

**Beursintroductie van Banimmoo:
de prijsvork bij de kapitaalverhoging bedraagt € 20 tot € 23 per
aandeel**

Opening van het aanbod op 14 juni 2007

Brussel, 13 juni 2007 – Banimmoo, actief in de herpositionering van vastgoed, geeft het startsein voor het openbaar aanbod tot inschrijving op nieuwe aandelen categorie A met strip VVPR. De inschrijvingsperiode loopt van donderdag 14 juni 2007 tot en met woensdag 27 juni 2007, onder voorbehoud van een vervroegde afsluiting. De operatie, exclusief overtoewijzingsoptie, heeft betrekking op een maximumbedrag van € 55 miljoen. Er werd een aanvraag tot opneming op de gereguleerde markt Euronext Brussel ingediend voor 7.614.728 bestaande aandelen van klasse A, de nieuwe aandelen van klasse A en VVPR strips die bij deze nieuwe aandelen behoren.

Bank Degroof en ING België werden aangesteld als Joint Lead Managers. Kempen & Co treedt op als Selling Agent.

Het prospectus is kosteloos ter beschikking van de beleggers, in het Frans en in het Nederlands, op de bedrijfszetel van Banimmoo (Hippokrateslaan 16, 1932 Zaventem, tel.: 02/710.53.11, fax: 02/710.53.13, e-mail: info@banimmoo.be). Het prospectus kan eveneens kosteloos aangevraagd worden bij Bank Degroof (tel. 02/287.95.52 of via e-mail bij christine.david@degroof.be) en bij ING België (op volgende telefoonnummers van het ING Contact Center: 02/464.60.01 voor de Nederlandstalige versie en 02/464.60.02 voor de Franstalige versie). Het prospectus kan ook ingekeken of gedownload worden op de websites van Banimmoo (www.banimmoo.be), van Bank Degroof (www.degroof.be), van ING België (www.ing.be) en van Euronext Brussels (www.euronext.com).

Inschrijvingsperiode	Van donderdag 14 juni 2007 tot en met woensdag 27 juni 2007 onder voorbehoud van een vervroegde afsluiting (het aanbod blijft minimaal 6 werkdagen open).
Maximumbedrag van het aanbod	€ 55 miljoen
Prijsvork van de indicatieve prijzen	€ 20,00 tot € 23,00 per aandeel
Aangeboden aandelen	Nieuwe aandelen van klasse A met VVPR-strip
Overtoewijzingsoptie	De Joint Lead Managers beschikken over een overtoewijzingsoptie van maximum 15%, uitoefenbaar vanaf de eerste noteringsdatum en dit tot 30 dagen na de afsluitingsdatum van het aanbod.
Eventuele verdeling van de orders	In geval van overinschrijving zal de verdeelsleutel in principe gepubliceerd worden op 29 juni 2007. Een prioritaire toewijzing kan worden toegekend aan de inschrijvingen ingediend bij de Joint Lead Managers.
Dividendgerechtigheid van de aandelen	01.01.2007 De aandelen zullen geleverd worden coupons nr. 1 en volgende aangehecht. Zij geven recht op een volledig dividend voor het jaar 2007.
Publicatie van het resultaat van het aanbod	Op 29 juni 2007, onder voorbehoud van een vervroegde afsluiting
Datum van eerste notering	Op 29 juni 2007, onder voorbehoud van een vervroegde afsluiting
Betaal- en leveringsdatum	Op 4 juli 2007, onder voorbehoud van een vervroegde afsluiting
Inschrijving	Bij Bank Degroof, ING België (zonder kosten) of bij andere financiële instellingen (eventuele kosten ten laste van de investeerder).

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na renovatie opnieuw te verkopen. Banimmo is gevestigd in Brussel en is in België, Frankrijk en Luxemburg actief op de vastgoedmarkt voor kantoor- en winkelpanden, alsook tentoonstellings- en conferentiecentra. De dochter Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Momenteel bezit de groep Banimmo 24 vastgoedeigendommen in verschillende fasen van herpositionering, die in hun huidige staat en op basis van een onafhankelijke expertise een totale waarde van € 281 miljoen vertegenwoordigen.

België is de belangrijkste markt, goed voor 70% van de portefeuillewaarde van Banimmo. Frankrijk vertegenwoordigt 22% van de portefeuille, terwijl Luxemburg goed is voor 8%. De portefeuille van de onderneming evolueert continu dankzij de continue herpositionering en de snelle rotatie van de activa.

Op dit ogenblik is 65% van de aandelen van Banimmo in handen van de groep Affine, in samenwerking met het management dat de resterende 35% bezit.

Structuur van het aanbod

Het aanbod heeft uitsluitend betrekking op nieuwe aandelen met VVPR strip voor een maximumbedrag van € 55 miljoen (exclusief overtoewijzingsoptie). Het aanbod nieuwe aandelen omvat:

- een openbaar aanbod tot inschrijving op nieuwe aandelen in België bestemd voor privébeleggers;
- een privé-plaatsing van nieuwe aandelen bij gerechtigde beleggers in de Europese Economische Ruimte en in Zwitserland;
- een aanbod met een maximumbedrag van € 0,5 miljoen bestemd voor werknemers van Banimmo die in aanmerking komen op het ogenblik van het aanbod.

Redenen voor het aanbod en bestemming van de opbrengst van het aanbod

De beursintroductie zal nieuwe middelen genereren die Banimmo moet toelaten om op middellange termijn en rekening houdend met een verhouding tussen eigen middelen en schulden in de grootteorde van 30/70, de portefeuilletaille op te trekken van een bedrag van € 300 miljoen naar een doelbedrag van € 500 miljoen.

Zij moet Banimmo bovendien ook beter zichtbaar maken, de onderneming haar aandeel de nodige liquiditeit verlenen en haar financieringsbronnen optimaliseren door beroep te doen op de kapitaalmarkt.

Waarschuwing

Bovenstaande informatie is geen prospectus. Elke beslissing tot investering moet gebaseerd zijn op een uitvoering onderzoek van de volledige prospectus door de belegger.

Deze inlichtingen mogen niet verspreid worden bij het publiek van een ander rechtsgebied dan België en waar het aanbod zou moeten worden geregistreerd, goedgekeurd of onderworpen zou zijn aan een andere verplichting. Zij mogen niet rechtstreeks noch onrechtstreeks verspreid worden in de Verenigde Staten, waar het aanbod in geen geval zal worden opengesteld.

Contactpersonen:

Olivier Lechien (02/ 713 07 23 – olechien@citigate.be)

Aurélié Chardome (02/ 713 09 00 – achardome@citigate.be)