

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
29 april 2010 6.30 uur

Openbaar bod tot inschrijving op obligaties met warrants voor een maximumbedrag van €75 miljoen

Om haar financieringsbronnen te diversifiëren en ter consolidatie van haar schuld op middenlange termijn, kondigt Banimmo aan dat ze overgaat tot de uitgifte van obligaties met warrants op vijf jaar voor een maximumbedrag van €75 miljoen in de vorm van een openbaar bod in België dat openstaat voor particuliere en institutionele beleggers. Dit maximumbedrag zal in geen geval overschreden worden.

De netto-opbrengst van het aanbod zal worden aangewend voor de implementatie van de acquisitiepolitiek van Banimmo. Banimmo bestudeert momenteel verschillende concrete investeringsopportuniteiten zowel in Frankrijk als in België en dit om haar portefeuille boven €400 miljoen te brengen. Naast het bod, zal Banimmo het plafond van haar gesyndiceerd krediet op eigen initiatief verminderen om het van €190 miljoen op €170 miljoen te brengen.

De uitgifte van warrants laat toe om (in geval van de uitoefening ervan), naast een optimalisatie van de financiële voorwaarden, op termijn het eigen vermogen van Banimmo te versterken en de liquiditeit van het aandeel te verbeteren door de toegang van nieuwe aandeelhouders te vergemakkelijken en het aantal aandelen in omloop en de "free-float" gevoelig te verhogen.

Deze operatie laat Banimmo toe om haar groei te financieren en dit met behoud van haar financiële evenwicht. De uitoefening van alle warrants zou op termijn een kapitaalverhoging van €51 miljoen met zich meebrengen.

De uitgifteprijs is bepaald op 101,60% van de nominale waarde van de obligaties met een bruto coupon van 5,15% jaarlijks betaalbaar op 10 juni. Het actuariael rendement op de uitgifteprijs bedraagt 4,78%.

Elke obligatie is voorzien van 35 warrants die elk het recht geven op de intekening op een aandeel van categorie A van Banimmo, met coupons « vvpr strip », tegen betaling van de uitoefenprijs van €19,45, uitoefenbaar vanaf het vierde jaar. De uitoefenprijs vertegenwoordigt een premie van 15% ten opzichte van de gemiddelde slotkoers gedurende 30 kalenderdagen voorafgaand aan 28 april 2010.

De obligaties geven recht op een terugbetaling van 100% van de nominale waarde op de vervaldag, namelijk 10 juni 2015.

De obligaties zijn uitgedrukt in coupures van €1.000. De inschrijvingsperiode loopt van 3 mei 2010 (9.00 uur) tot 7 mei 2010 (16.00 uur), onder voorbehoud van vervroegde afsluiting. De betaaldatum van de obligaties met warrants is bepaald op 12 mei 2010.

Zowel de obligaties als de warrants zullen op Euronext Brussels genoteerd worden.

Beleggers die op de obligaties met warrants wensen in te schrijven, kunnen zich richten tot ING en Petercam, die als joint-lead managers optreden, of tot KBC en Bank Degroof die als co-lead managers optreden.

Het prospectus van de uitgifte van obligaties met warrants is samengesteld uit het registratiedocument, de verrichtingsnota betreffende de obligaties met warrants en de samenvatting. Dit prospectus kan gratis worden verkregen aan de loketten en op de websites van voormelde banken. Het is ook beschikbaar op de website van Banimmo (www.banimmo.be).

Contact

Didrik van Caloen
Nv Banimmo sa
Phone: +32 2 710 53 41
e-mail : didrik.vancaloen@banimmo.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Phone. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 25 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 341 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van meer dan 60 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk iets minder dan 40 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 28,8% van het management. De resterende 21,2 % zijn in handen van het publiek.