

## PERSBERICHT

Gereguleerde informatie  
5 mei 2014 : 17.40u

---

### **Banimmo start de ontwikkeling van een nieuwe built-to-suit voor BNP Paribas Fortis**

---

Er werd een minnelijke schikking bereikt over het geschil tussen Banimmo en Adventis, eigenaar van een terrein in Charleroi waarop een nieuw kantoorgebouw voor BNP Paribas Fortis zou gebouwd worden. In deze context verwerft Banimmo 100% van de aandelen van de vennootschap. De gerechtelijke procedure werd dan ook beëindigd.

Ter herinnering: dit geschil is er gekomen nadat Banimmo, conform de overeenkomst, 50% wenste te verwerven van het kapitaal van de vennootschap die eigenaar is van de grond. Haar partner heeft de uitvoering geweigerd zodat Banimmo een juridische procedure heeft ingeleid om de uitvoering van de overeenkomst af te dwingen.

Banimmo heeft besloten om een joint-venture aan te gaan met de groep IRET om dit project samen te ontwikkelen. Daartoe heeft Banimmo 50% van het kapitaal van de vennootschap aan de groep IRET verkocht.

Zoals in ons persbericht van 8 mei 2012 aangegeven, zal het gebouw gelegen zijn op de Tiroulaan in Charleroi en zal zich ontvouwen over een oppervlakte van 8.000 m<sup>2</sup> verspreid over 8 bovenverdiepingen. De 3 ondergrondse verdiepingen zullen plaats bieden aan 75 parkeerplaatsen.

Het gebouw dat gelegen is in het centrum van Charleroi, zal gemakkelijk bereikbaar zijn, zowel met het openbaar vervoer vanuit het op 300m gelegen trein en busstation, als met de auto via een directe toegang van de Ring van Charleroi.

De vergunningen werden reeds bekomen en de bouwwerken zullen in de komende weken van start gaan, met een levering tegen eind 2015. De huurder zal zijn nieuwe regionale zetel betrekken op basis van een huurovereenkomst van 15 jaar.

Bij het bouwen van dit gebouw zullen bijzondere inspanningen geleverd worden met betrekking tot de energieprestatie om een gebouw met zeer laag gebruik te verwezenlijken. In het kader van de BREEAM certificering beoogt Banimmo het bekomen van een 'good' of zelfs 'very good' score voor dit gebouw.

BNP Paribas Real Estate trad op als makelaar en adviseur voor de verschillende partijen in het kader van deze transactie.

#### **Voor meer informatie kan u terecht bij:**

**Banimmo**  
Lenneke Marelaan 8  
1932 Zaventem  
[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be)

**Christian Terlinden**  
CEO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[christian.terlinden@banimmo.be](mailto:christian.terlinden@banimmo.be)

**Cedric De Laet**  
CFO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[cedric.delaet@banimmo.be](mailto:cedric.delaet@banimmo.be)

**Over Banimmo**

*Banimmo positioneert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen, als voor handelspanden of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.).*

*De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een waarde van €365,7 miljoen eind 2013. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 72,5 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 27,5 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,51 % in handen van de Franse groep Affine en voor 23,27% van het management die een aandeelhoudersovereenkomst hebben afgesloten. De resterende 27,22% zijn in handen van het publiek.*