

## PERSBERICHT

Gereguleerde informatie  
30 juni 2014 : 17.40u

---

### **Banimmo verkoopt het gebouw Veridis**

Banimmo (NYSE Euronext BANI) heeft 100% van de aandelen van de vennootschap Luso Invest verkocht aan de Gemeenschappelijke Verzekeringskas Integrale. Luso invest is eigenaar van het gebouw "Veridis" dat binnenkort opgeleverd wordt.

---

Banimmo heeft vandaag, 30 juni 2014, een overeenkomst gesloten met de Gemeenschappelijke Verzekeringskas Integrale voor de verkoop van 100% van de aandelen van de vennootschap Luso Invest. Deze vennootschap is eigenaar van een gebouw dat ontwikkeld wordt en gelegen is in Oudergem (Brussel), op de hoek van de Herrmann-Debrouxlaan en de Vorstlaan met een oppervlakte van 6.500 m<sup>2</sup>, verspreid over 5 bovengrondse verdiepingen. De 2 ondergrondse verdiepingen zullen plaats bieden aan 69 parkeerplaatsen.

Het gebouw is verhuurd op basis van een huurovereenkomst van 15 jaar aan de dochtervennootschappen van Marsh & McLennan in België.

Banimmo verzekert de oprichting van het gebouw tot aan de definitieve oplevering in het kader van een sleutel op de deur contract gesloten tussen Luso Invest en Banimmo. De voorlopige oplevering is voorzien voor begin 2015.

Bij de oprichting van dit gebouw werd bijzondere aandacht besteed aan de energieprestatie om een gebouw met zeer laag gebruik te verwezenlijken. In het kader van de VALIDEO certificering is het doel van Banimmo het bekomen van een "very good" score.

De verkoopprijs van de aandelen is gebaseerd op een waarde van het gebouw van € 23,2 miljoen. De verkoop zal een meerwaarde genereren waarvan een gedeelte in de rekeningen op 30 juni 2014 zal opgenomen worden. Het saldo zal geboekt worden naargelang de werken vorderen. Deze verkoop laat toe om een bedrag van € 11 miljoen vrij te maken dat zal kunnen worden aangewend in nieuwe projecten.

Ter herinnering kunnen we vermelden dat Banimmo dit terrein in maart vorig jaar heeft verworven en op hetzelfde moment een overeenkomst met de groep Marsh & McLennan in België heeft gesloten. Deze nieuwe built-to-suit transactie voor grote ondernemingen die zich wensen te herlokalisieren, bewijst de ervaring van Banimmo in dit soort operaties.

De erkenning van deze know-how door de markt laat de vennootschap toe om zich te positioneren voor nieuwe transacties die zich momenteel in diverse stadia van vooruitgang bevinden.

Deze transactie, vanaf de aankoop van het terrein tot de verkoop van de aandelen, werd door Banimmo in iets meer dan een jaar afgerond en bevestigt de strategie van Banimmo om zich te richten op transacties met een kortere doorlooptijd.

Deze verkoop is de eerste van het aangekondigd verkoopobjectief voor dit jaar van vier. De andere verkopen bevinden zich in diverse stadia van vooruitgang.

**Voor meer informatie kan u terecht bij:**

**Banimmo**

Lenneke Marelaan 8  
1932 Zaventem

[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be)

**Christian Terlinden**

CEO  
Tel. : +32 2 710 53 11

[christian.terlinden@banimmo.be](mailto:christian.terlinden@banimmo.be)

**Cedric De Laet**

CFO  
Tel. : +32 2 710 53 11

[cedric.delaet@banimmo.be](mailto:cedric.delaet@banimmo.be)

**Over Banimmo**

*Banimmo positioneert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen, als voor handelspanden of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.).*

*De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een waarde van €365,7 miljoen eind 2013. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 72,5 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 27,5 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,51 % in handen van de Franse groep Affine en voor 23,27% van het management die een aandeelhoudersovereenkomst hebben afgesloten. De resterende 27,22% zijn in handen van het publiek.*