

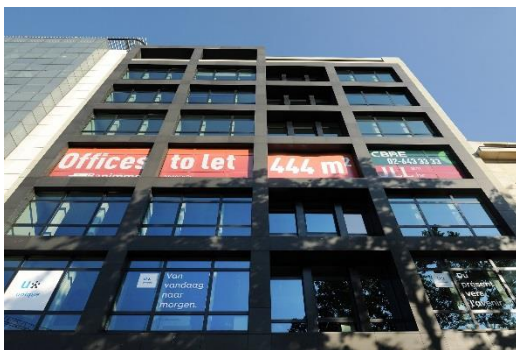
PATRIZIA France realiseert de overname van een kantoorgebouw in de Leopold-wijk overgenomen van Banimmo

PATRIZIA Immobilien AG is een toonaangevende Duitse beleggingsvennootschap die in 1984 werd opgericht en actief is in de meeste types van vastgoedactiva: woningen, kantoren, winkels, hotels en logistiek. Onlangs heeft ze een filiaal opgericht in Parijs, PATRIZIA France.

Dit filiaal, dat geleid wordt door Bruno Cohen en Silvio Estienne, gaat op zoek naar investeringsopportuniteiten in Frankrijk en België. En het is net in Brussel dat ze onlangs haar eerste overname heeft gerealiseerd. De komende maanden zullen er nog andere volgen.

Banimmo ontwikkelt haar competentie met name op het vlak van de zware renovatie of de bouw op maat voor een specifieke koper van gebouwen die beantwoorden aan de allerhoogste technische criteria en voorzien zijn van een BREEAM- of analoge certificering.

Een kwalitatief hoogwaardig gebouw in een markt voor insiders



PATRIZIA France heeft onlangs in de Leopold-wijk, een centrale zakenwijk van Brussel, een kantoorgebouw van 3.700 m² met een hoge milieukwaliteit (BREEAM-certificering "very good") verworven. In het gebouw zijn prestigieuze huurders gehuisvest, zoals Fly Emirates, Allianz en, voor het handelsfonds op het gelijkvloers, een bankkantoor van Beobank.

Het gebouw werd grondig geherstructureerd en gerenoveerd door Banimmo en vervolgens verhuurd, zoals hierboven aangegeven.

De overname verliep onderhands, zeer constructief en in een geest van partnerschap tot grote tevredenheid van beide partijen, die zich bereid verklaarden om andere transacties af te sluiten.

Een aantrekkelijke markt voor internationale investeerders. Voor Silvio Estienne en Bruno Cohen, de leidinggevenden van PATRIZIA France, pleiten verschillende redenen in het voordeel van België: *"Het is een mature markt met langer lopende huurcontracten dan in Frankrijk en met private en publieke huurders van hoogstaande kwaliteit, met name een groot aantal internationale bedrijven die hun Europese zetel in Brussel hebben gevestigd."*

Dat betekent echter niet dat deze markt toegankelijker is dan die van Parijs of van de rest van Frankrijk. *"Het is een bijzonder competitieve markt die een goede kennis van de spelers vereist"*, waarschuwen Bruno Cohen en Silvio Estienne. Hierdoor heeft PATRIZIA lange tijd geleden al het pad geëffend ... en uiteindelijk werd haar geduld beloond!

Perscontact

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Andere reeds geplande overnames

Deze eerste overname zal snel gevolgd worden door andere. In principe zouden twee belangrijke transacties tegen het einde van de maand oktober afgerond moeten zijn. Zonder aan de vertrouwelijkheid te raken die vereist is voor het goede verloop van de onderhandelingen, kunnen we nu al aankondigen dat deze transacties zullen plaatsvinden in Frankrijk en in België. Afspraak in de herfst.

About Patrizia Immobilien AG

Present in 10 countries (Germany, Spain, France, Luxemburg, The Netherlands, the Nordics, Uk & Irland), PATRIZIA Immobilien AG has been active on the real estate market as both an investor and service provider for more than 30 years. PATRIZIA's range includes the purchase, management, value increase and sale of residential and commercial real estate. As a recognised business partner of both large institutional investors and private investors, the Company operates in Germany and other countries and covers the entire value chain in the real estate industry. At present, the Company manages real estate assets worth around EUR 15.5 billion, primarily as co-investor and portfolio manager for insurance companies, pension fund institutions, sovereign wealth funds and savings banks. These last two years, the group has executed acquisitions in Europe's most important cities, notably : Leo I&II (office portfolio): c. 1.9 billion euros, Vestia (residential portfolio): c. 600 million euros, Deikon and Basket Food (commercial portfolio): c. 490 million euros, Madame Tussauds (museum): c. 470 million euros and Project Harald (residential portfolio): c. 900 million euros.

About Banimmo

Banimmo stands out as a specialized player capable of producing or transforming a real asset meeting the requirements and the highest standards of institutional investors, as well as developing built-to-suit projects meeting the occupants' needs. This competence applies to both the office building sector (in which Banimmo is a historic player) and the retail or niche segments (hotels, nursing homes etc). The company has around 30 employees. End of June the total value of the real-estate portfolio amounted to €384.2 million as of the 2015. Belgium constitutes its predominant market with 66% of the portfolio in terms of market value. France represents a little more than 34% of Banimmo's portfolio. The portfolio is constantly evolving as a result of ongoing repositioning and high rotation of the assets. Currently the company is owned by Affine (49.51%) and the former management (23.28%) which have concluded a shareholders' agreement. The remaining 27.21% is owned by the public.

Perscontact

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>