

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
Brussel, 26 februari 2016 7.45u

Geconsolideerde resultaten voor het boekjaar 2015

Operationele winst van €4,5 miljoen.

Herziening van de boekhoudkundige waarden die leiden tot een negatief netto resultaat van €33,2 miljoen (voornamelijk €22,4 miljoen waardevermindering op een deel van de mezzanine schuldvoordering op Urbanove).

Sterke operationele activiteit tijdens het boekjaar:

- Verkoop van 4 gebouwen voor een totale waarde van €78 miljoen.
- Ondertekening van een promesse voor de overname van een winkelcentrum in Anglet (Frankrijk) (5.100 m²).
- Oplevering van 2 kantoorgebouwen in België (Veridis: 6.500 m² en Deloitte: 7.300 m²) en van de Halle Secrétan (4.200 m²) in Parijs.
- Grootschalige werken aan de Marché Saint-Germain (4.600 m²) in Parijs (6^{de} arrondissement), volledig verhuurd en op te leveren in het eerste semester van 2016.

Het geherwaardeerd nettoactief¹ bedraagt €11,2 per aandeel.

1. COMMERCIELE EN HUURACTIVITEITEN

Wat verhuringen betreft, heeft Banimmo nieuwe verhuringen gerealiseerd voor een totale oppervlakte van 8.255 m², zowel binnen de kantorensector in België, als binnen de commerciële sector in Frankrijk.

- In **België** heeft Banimmo eind februari met name een erfpachtrecht met een looptijd van 27 jaar ondertekend met een Waalse regionale entiteit met het oog op de bezetting van een gebouw van 3.000 m² gelegen aan de Boulevard Cauchy in Namen.
- In **Frankrijk** werd meer dan 4.000 m² gehuurd in de galerij Marché Saint-Germain in Parijs, die nu volledig verhuurd is. Op de site van Vaugirard werden ook verschillende huurcontracten ondertekend, wat de bezettingsgraad van deze site op 92% brengt.

De totale bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt 78,1%, wat in lijn is met de bezettingsgraad op 30 juni 2015 (79,1%). Enkel in de gebouwen North-Plaza (13.000 m²),

¹ zie definitie pagina 8

Diamond (4.000 m²) en Rocquencourt (20.000 m²) zijn grote oppervlakten die nog niet bezet zijn.

2. ONTWIKKELINGS-, ACQUISITIE- EN DESINVESTERINGSACTIVITEITEN

a. Ontwikkelingsactiviteiten

i. In België:

- In Brussel vond de oplevering van de zetel van de internationale vennootschap Marsh & Mc Lennan (het Veridis-gebouw - 6.500 m²) plaats in maart 2015. Ter herinnering: dit gebouw werd in 2014 reeds verkocht aan de groep Integrale in het kader van een *forward funding*.
- In Gent vond de oplevering op het *Tetris Business Park Ghent* van het gebouw waarin de zetel van Deloitte is ondergebracht, plaats in december (zie ook 2.c *Desinvesteringen*).
- De bouw van de nieuwe regionale zetel van BNP Paribas Fortis in Charleroi wordt verdergezet. Het gebouw, dat gelegen is aan de Boulevard Tirou, is goed voor een oppervlakte van 7.900 m² en zal een in de komende weken worden opgeleverd. In december heeft Banimmo haar participatie in de vennootschap die eigenaar is van dit gebouw, verkocht aan haar partner (zie ook 2.c *Desinvesteringen*).

ii. In Frankrijk:

- De Halle Secrétan (19^{de} arrondissement van Parijs), die, na grondige renovatie volledig verhuurd is, werd opgeleverd aan zijn gebruikers en begin oktober ingehuldigd.
- Op de site van de Marché Saint-Germain werd eind maart de uitzetting van verschillende historische huurders afgerond, waarna begonnen werd met de omvangrijke renovatiewerken. In de loop van het tweede trimester van dit jaar zullen verschillende oppervlakten worden opgeleverd aan de huurders, zodat zij hun lokalen zullen kunnen in richten met het oog op een opening eind 2016 - begin 2017.

iii. Wat de **joint ventures** betreft, heeft Urbanove, waarin Banimmo, naast de overheidsentiteiten van het Waals Gewest, Besix en Bank Degroof Petercam, een belang van 44% heeft zijn analyse van de twee projecten voor winkelcentra in Wallonië verdergezet.

- Namen: Het project rond het winkelcentrum "Le Côté Verre", ideaal gelegen tussen de Rue de Fer en het trein- en busstation, werd in februari onderworpen aan een volksraadpleging die uitmondde in een verwerping met een nipte meerderheid. Wel konden dankzij de werkzaamheden van het overlegcomité, opgericht door de stad, voor de zomer de standpunten van de verschillende plaatselijke actoren dichter bij elkaar worden gebracht en kon Urbanove de studie hervatten rond een project van 21.000 m², met enkele wijzigingen aan het programma en aan de huurvoorwaarden die de financiële leefbaarheid niet in vraag stellen. Parallel hiermee werd het acquisitieprogramma van het terrein verdergezet. Tot slot kon tijdens de MAPIC 2015, een gespecialiseerde beurs in commercieel vastgoed die in november plaatsvond in Cannes, de interesse worden bevestigd van grote internationale merken waarmee onderhandelingen werden opgestart in het kader van het nieuwe project. Het doel is de bevestigingen te krijgen van de grote merken en de

acquisities af te ronden om zo voor het einde van het jaar de vergunningsaanvragen te kunnen indienen.

- Verviers: sedert februari werd een dialoog aangegaan met de stad over de noodzaak om het project rond het stadscentrum "Au Fil de l'Eau" te herdimensioneren om de kostprijs te verlagen, de duur van de werkzaamheden te verkorten en rekening te houden met de gevolgen van de opening van het winkelcentrum Crescend'Eau. Er werd in de lente door Urbanove een gewijzigd project, dat verkleind werd tot 21.000 m², ingediend bij de stad en een sociaal-economische vergunning werd neergelegd en bekomen. De stad en Urbanove hebben het project voorgesteld tijdens de MAPIC, maar de reacties van de grote merken waren vrij gereserveerd, gelet op een operatie die als te grootschalig en te duur wordt beschouwd in het licht van het potentieel van de stad en van de streek. Hierdoor werd in december een nieuw en kleinschaliger project, beter aangepast aan de plaatselijke omstandigheden, onderzocht door Urbanove en een groep onafhankelijke experts om in december te worden voorgesteld aan de nieuwe gemeenteraad, dit wordt tot op vandaag nog door de gemeenteraad bestudeerd. Nu blijkt dat:
 - enerzijds de financiële leefbaarheid van het nieuwe project een sterker partnerschap tussen de private spelers en de Waalse overheden onontbeerlijk maakt, overeenkomstig het principe van de "stadsvernieuwing" in het kader waarvan de herinrichting van het stadscentrum wordt uitgevoerd;
 - anderzijds kan een groot deel van de reeds door Urbanove gemaakte uitgaven, vooral voor de grondaankopen, de studies en vergunningen voor vorige projecten, in geen geval worden teruggevorderd; er moet door Urbanove een aanzienlijke voorziening worden aangelegd voor het voorschot dat zij gaf aan haar filiaal Les Rives de Verviers, drager van het project, en bijgevolg zal ze niet in staat zijn in te staan voor het volledige bedrag van € 77 miljoen van de achtergestelde lening die zij kreeg van haar vennoten en schuldeisers.

Vermits Banimmo voor haar participatie in de vennootschap in 2013 en 2014 reeds een volledige waardevermindering heeft aangelegd, werd een extra bedrag van € 21 miljoen voor de achtergestelde lening van € 45 miljoen van Banimmo aan Urbanove ingeschreven in de rekeningen van het boekjaar 2015 op basis van de waardering van de twee projecten in hun nieuwe configuratie.

b. Acquisitie

Eind 2015 heeft Banimmo in Frankrijk een aankoop belofte ondertekend voor de acquisitie van een winkelcentrum gelegen in Anglet (in het zuidwesten van Frankrijk). Dit centrum wordt gerealiseerd in het kader van een gemengde promotie (woningen en handelszaken) waarin Banimmo het commerciële gedeelte van ongeveer 5.100 m² zal verwerven en dat moet worden opgeleverd op het einde van het eerste semester van 2016. Met de voorverhuur is reeds begonnen en 44% van de oppervlakken zijn voorverhuurd (huurcontracten ondertekend of bijna ondertekend).

c. Desinvesteringen

i In **België**:

- Banimmo heeft in april een overeenkomst ondertekend met de Caisse Commune d'Assurance Integrale voor de verkoop van 100% van de aandelen van de vennootschap Tetris Offices The Loop Building.
Deze vennootschap is eigenaar van het Deloitte-gebouw op het Tetris Business Park Ghent, dat een oppervlakte heeft van 7.300 m², verspreid over 7 bovengrondse verdiepingen. Dit op maat ontworpen gebouw wordt door Deloitte in België gebruikt op basis van een huurcontract met een looptijd van 15 jaar.
- In juli heeft Patrizia France in de Leopoldswijk het gebouw Kunst 27, goed voor een oppervlakte van 3.700 m² kantoren verworven. In het gebouw zijn prestigieuze huurders gehuisvest, zoals Fly Emirates, Allianz en, voor het handelsfonds op het gelijkvloers, een bankkantoor van Beobank.
- Banimmo heeft de aandelen die ze bezat (50%) in de vennootschap Charleroi Tirou Promotion verkocht aan de groep IRET, die reeds ten belope van 50% aandeelhouder was van deze vennootschap.
Ter herinnering: deze vennootschap is eigenaar van een gebouw dat momenteel gebouwd wordt in Charleroi op de Boulevard Tirou en heeft een oppervlakte van 7.900 m², verdeeld over 8 bovengrondse verdiepingen. De ondergrondse verdiepingen zullen plaats bieden aan 76 parkeerplaatsen. Het gebouw zal op basis van een huurcontract op 15 jaar gehuurd worden door BNP Paribas Fortis in België dat er haar regionale zetel zal onder brengen. De oplevering is voorzien voor april 2016.

ii In **Frankrijk**:

- Banimmo heeft eind september een akte ondertekend met een institutionele investeerder voor de verkoop van een kantoorgebouw dat gelegen is in Colombes (92) nabij Parijs. Dit gebouw heeft een totale oppervlakte van ongeveer 14.250 m² en beschikt bovendien over 350 parkeerplaatsen. Het telt drie gebouwen waarvan de verdiepingen kantoren zijn en het gelijkvloers bestaat uit activiteitslokalen. In het gebouw is eveneens een bedrijfsrestaurant ondergebracht.

Deze vier desinvesteringen werden gerealiseerd voor een totaal bedrag (activawaarde aan 100%) van meer dan € 78 miljoen en genereren een totale meerwaarde van € 3,5 miljoen. Dit cijfer omvat zowel de meerwaarde op verkopen van gebouwen in voorraad en de bestellingen in uitvoering (€ 6,3 miljoen), als de minwaarde gerealiseerd op de verkoop van het investeringsgebouw Corvettes (-€ 3,9 miljoen) en de meerwaarde op de verkoop van de deelneming Charleroi Tirou Promotion waarop vermogensmutatie is toegepast (€ 1,0 miljoen).

3. DE RESULTATEN²

GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING		K €	K €
		31/12/2014	31/12/2015
Omzet		58.057	51.922
waarvan Nettohuuropbrengst van vastgoedbeleggingen		8.998	8.119
<i>Brutohuurinkomsten</i>		12.953	11.402
<i>Kosten van verhuuring</i>		-3.955	-3.283
waarvan Opbrengsten uit de verkoop van gebouwen in voorraad		47.140	18.731
waarvan Opbrengsten uit de verkoop van bestellingen in uitvoering		1.016	23.093
waarvan Erelonen en beheersvergoedingen		978	1.092
waarvan Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast		-75	887
Recurrente kosten		-39.104	-35.490
waarvan Kosten van verkochte gebouwen in voorraad		-38.186	-17.988
waarvan Kosten van verkochte bestellingen in uitvoering		-918	-17.502
Andere bedrijfskosten op onroerend goed		-58	-16
Bedrijfs- en administratieve kosten		-8.352	-9.077
Recurrent bedrijfsresultaat (REBIT)		10.543	7.339
Netto resultaat op vastgoedverkopen		-	-3.925
Netto resultaat van de verkoop van deelnemingen in ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast		-	1.038
Operationeel resultaat (EBIT)		10.543	4.452
Netto financiële kosten		-7.349	-9.200
Dividenden		2.533	67
Resultaat van de andere financiële activa		-29	-109
Resultaat vóór belastingen		5.698	-4.790
Belastingen		-2.535	922
Netto Courant Resultaat		3.163	-3.868
Wijzigingen van reële waarde op vastgoedbeleggingen (IAS 40)		-3.930	-575
Wijzigingen van reële waarde op indekkingsinstrumenten (IAS 39)		-760	982
Wijzigingen van reële waarde in het resultaat van deelnemingen waarop vermogensmutatie is toegepast		185	-2.922
Winst/verlies op de waarde van gebouwen in voorraad (IAS 2)		-400	-4.000
Waardevermindering op vordering ten aanzien van deelnemingen waarop vermogensmutatie is toegepast		-325	-22.382
Winst/verlies op de waarde van vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast en afschrijvingen op deze deelnemingen		-7.980	-
Uitgestelde belastingen		725	-469
Resultaat van het boekjaar		-9.322	-33.234
Minderheidsbelangen		0	0
Resultaat van het boekjaar - aandeel groep		-9.322	-33.234
Toewijsbaar aan:			
- Aandeelhouders van de vennootschap		-9.320	-33.227
- Minderheidsbelangen		-2	-7

² NB: Voor het eerste jaar stelt Banimmo een omzetcijfer voor waarin de opbrengst van de verkopen op gebouwen in voorraad en de bestellingen in uitvoering zijn geïntegreerd. De omzet omvat voortaan de volgende elementen:

- De netto huurinkomsten
- De opbrengst van de verkoop van gebouwen in voorraad en de bestellingen in uitvoering
- De erelonen en beheercommissies in het kader van partnerschappen
- Het aandeel in de resultaten van de verbonden ondernemingen. De non-cashelementen van deze vennootschappen worden van het economisch resultaat afgetrokken.

De wijziging van de voorstelling heeft echter geen enkele invloed op het nettoresultaat. De rekeningen van 2014 werden herwerkt om deze vergelijkbaar te maken met die van het boekjaar.

CIJFERS PER AANDEEL		31/12/2014	31/12/2015
Gemiddelde aantal aandelen		11.356.544	11.356.544
Basisresultaat per aandeel na verwatering (in € per aandeel)		-0,82	-2,93

BALANS		31/12/2014	31/12/2015
<u>Totaal Balans waarvan volgende voornaamste rubrieken</u>		339.744	350.589
Actief			
Vastgoedbeleggingen		82.283	65.948
Materiële vaste activa		1.892	493
Deelnemingen in ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast		10.179	7.520
Langlopende financiële activa		67.901	45.862
<i>Waarvan Urbanove</i>		44.923	24.511
<i>Waarvan Conferinvest</i>		17.881	17.885
<i>Waarvan Andere</i>		5.097	3.466
Vorraden (IAS 2)		148.009	192.387
Bestellingen in uitvoering		964	2.281
Geldmiddelen		4.631	3.551
Eigen vermogen (voor verdeling)		106.862	73.090
Passief			
Langlopende financiële schulden		179.014	159.570
Kortlopende financiële schulden		19.786	86.976

De **netto huurinkomsten** bedragen € 8,1 miljoen tegenover € 9,0 miljoen op 31 december 2014. Het negatieve verschil van de huurinkomsten van € 1,4 miljoen dat tussen 2015 en 2014 werd opgetekend voor de site van Marché Saint-Germain (galerij die begin 2015 volledig werd leeggemaakt om de werkzaamheden mogelijk te maken) verklaart onder andere deze daling.

De **opbrengst van de verkoop** van gebouwen in voorraad en de bestellingen in uitvoering bedraagt € 41,8 miljoen en stemt overeen met:

- Verkoop van de gebouwen in voorraad (Kantoorgebouw Kunst 27, saldo van de verkopen van de winkelgalerij Suresnes en het Veridis-gebouw die verkocht werden in 2014): € 18,7 miljoen
- Verkoop van de bestellingen in uitvoering (Kantoorgebouwen Tirou en Deloitte): € 23,1 miljoen

De **erelonen en commissies** zijn relatief stabiel gebleven op € 1,1 miljoen tegenover € 1,0 miljoen eind 2014. Deze post stemt voornamelijk overeen met het beheer van de "Dolce"-activa voor rekening van Conferinvest.

De (cash en non cash) bijdrage van de **vennootschappen waarop vermogensmutatie werd toegepast** resulteert in een verlies van € 2,0 miljoen tegenover een verlies van € 8,2 miljoen in 2014.

- Conferinvest, waarin de twee hotels Dolce La Hulpe en Dolce Chantilly zijn ondergebracht, levert een positieve operationele bijdrage op van € 1,3 miljoen, tegenover € 0,2 miljoen in 2014. Deze stijging is te danken aan zowel de site van Dolce Chantilly, waarvan het operationeel resultaat (EBITDA) met meer dan 20% gestegen is tot € 2,3 miljoen, als aan de site van Dolce La Hulpe, die een operationeel resultaat (EBITDA) laat optekenen van € 5,1 miljoen, ofwel een stijging van meer dan 38% (historisch record sinds de opening ervan).

- Grondbank The Loop heeft een negatieve (recurrente) bijdrage geleverd van € 0,2 miljoen, die de structuurkosten vertegenwoordigt.

Het aandeel in het economische resultaat van de ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast, vertegenwoordigt een winst van € 0,9 miljoen, tegenover een verlies van € 0,1 miljoen in 2014.

De kosten en lasten van de verkoop van gebouwen in voorraad en de bestellingen in uitvoering van € 35,5 miljoen vertegenwoordigen de kostprijs van deze gebouwen en bestellingen die in de loop van het jaar werden verkocht. In vergelijking met de opbrengst van de verkoop van deze activa (*zie supra*), heeft Banimmo een meerwaarde gegenereerd van € 6,3 miljoen. In dit bedrag zijn noch de minwaarde op de verkoop van investeringsgebouwen, noch de meerwaarde op de verkoop van deelnemingen in vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast (*zie infra*) inbegrepen.

De werkingskosten (administratieve en operationele lasten) bedragen € 9,1 miljoen eind 2015 tegenover € 8,4 miljoen eind 2014. Deze stijging vloeit voornamelijk voort uit vertrekvergoedingen.

Het verlies dat geboekt werd op de verkoop van investeringsgebouwen heeft betrekking met het gebouw Corvettes dat eind september 2015 werd verkocht. De netto verkoopprijs bedraagt € 15 miljoen en, rekening houdend met de verkoop- en waarborgkosten, vertegenwoordigt deze een verlies van € 3,9 miljoen in vergelijking met de boekhoudkundige waarde van het gebouw op 31 december 2014.

Het nettoresultaat van de verkopen van deelnemingen in vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast bedraagt € 1,0 miljoen en vertegenwoordigt de meerwaarde die gerealiseerd is op de verkoop van de participatie van 50% in de vennootschap Charleroi Tirou Promotion.

Het financieel resultaat bedraagt -€ 9,2 miljoen, tegenover -€ 7,3 miljoen in 2014.

De gemiddelde kost van de schuld vóór impact van de dekkingsinstrumenten bedraagt 3,44% tegenover 3,38% op 31 december 2014. Rekening houdend met de dekkingsinstrumenten bedraagt de gemiddelde kost 4,55% tegenover 4,61%. Deze daling wordt verklaard door het feit dat sommige dekkingsinstrumenten in de loop het jaar hun vervaldag bereikten.

We herinneren eraan dat Banimmo in februari 2015 een private plaatsing van obligaties heeft afgesloten voor een totaalbedrag van € 44 miljoen. De obligaties, die een looptijd van 5 jaar hebben, vervallen op 19 februari 2020 en genereren een vast jaarlijks brutorendement van 4,25%.

Daarnaast werd een bilaterale kredietlijn, die in 2015 vervalt, geherfinancierd en werd eveneens een nieuw krediet afgesloten, om het programma van werkzaamheden aan de Marché Saint-Germain te financieren.

Het financieel resultaat werd eveneens beïnvloed door een (non-cash) waardewinst van € 1,0 miljoen op de dekkingsinstrumenten.

De verhouding netto financiële schulden op het totaal van de balans bedraagt 69,3% op 31/12/2015 tegenover 57,2% op 31/12/2014. Deze stijging is voornamelijk te verklaren door de waardevermindering die de vennootschap genomen heeft op de mezzanineleening aan Urbanove (*zie infra*). Deze situatie werd besproken met de partnerbanken van het gesyndiceerd krediet en deze hebben hun akkoord gegeven om deze ratio-overschrijding toe te laten. De uitvoering van het verkoopprogramma (cfr. rubriek 7. *Vooruitzichten*) zal leiden tot een

aanzienlijke daling van de Loan to Value (LTV) teneinde deze in de loop van het jaar terug te brengen tot een niveau van ongeveer 50%.

Het **netto courant resultaat** bedraagt een verlies van €3,9 miljoen, tegenover een winst van €3,2 miljoen in 2014.

De investeringsgebouwen (IAS40) ondergingen een neerwaartse aanpassing in de waarde van €0,6 miljoen. De gebouwen in voorraad hebben eveneens een waardevermindering gekend voor een bedrag van €4 miljoen. Deze vermindering werd alleen genomen op het gebouw North Plaza naar aanleiding van de niet-selectie van dit gebouw door de Europese Unie.

Zoals eerder reeds verduidelijkt, heeft Banimmo ook beslist een waardevermindering te nemen op de mezzaninelening aan Urbanove voor een totaalbedrag van €22,4 miljoen dat overeenstemt met een bedrag van €21 miljoen op het nominaal bedrag en van €1,4 miljoen op de interest die in de loop van het jaar is gekapitaliseerd.

De belastingopbrengst bedraagt €0,5 miljoen tegenover een last van €1,8 miljoen in 2014 en omvat voor het grootste deel een courante belastingopbrengst van €0,9 miljoen: de belastingvoorziening die verleden jaar berekend was op de verkopen die plaatsvonden in Frankrijk kon neerwaarts worden voorzien dankzij de horizontale fiscale integratie.

Het **geconsolideerd nettoresultaat (IFRS)** van het jaar vertoont een verlies van €33,2 miljoen tegenover een verlies van €9,3 miljoen in 2014.

4. HET GEHERWAARDEERD NETTOACTIEF PER AANDEEL

Conform de marktpraktijk heeft de vennootschap beslist voortaan haar volledige portefeuille te laten waarderen door vastgoedexperts om het Geherwaardeerd Nettoactief te kunnen berekenen³. In dit cijfer wordt bijgevolg eveneens rekening gehouden met de marktwaarden voor de gebouwen in voorraad, alsook voor de gebouwen die worden aangehouden door middel van participaties (Dolce en Grondbank The Loop). Op 31 december 2015 bedraagt het Geherwaardeerd Nettoactief €127,0 miljoen, hetzij een Geherwaardeerd Nettoactief per aandeel van €11,2.

5. GEBEURTENISSEN NA DE AFSLUITING

Momenteel bestuderen de vennootschapsorganen van Urbanove en haar filialen een aantal maatregelen om hen toe te laten hun financiële problemen door de opgelopen vertraging van de projecten te overbruggen.

³ Deze waarde wordt berekend vertrekkende vanaf het geconsolideerd eigen vermogen op 31 december 2015 en door er het volgende aan toe te voegen:

- voor de activa in voorraad (IAS 2), verschil tussen de expertisewaarde en de balanswaarde, na aftrek van de belasting
- voor de financiële activa en de participaties waarop vermogensmutatie is toegepast, het verschil tussen de expertisewaarde en de balanswaarde, na aftrek van de belastingsimpact

6. ATTEST VAN DE COMMISSARIS

De controleprocedures lopen en worden gefinaliseerd.

7. VOORUITZICHTEN

Herstel van een gezonde financiële situatie door een energiek verkoopprogramma:

- In Frankrijk, het finaliseren van de zware renovatie van Marché Saint-Germain in Parijs (6^{de} arrondissement) zal de ingebruikname door 4 internationale merken toelaten met een huurwaarde van meer dan € 4 miljoen; dit uitzonderlijk actief in Parijs zal worden verkocht in een heel gunstige investeringsmarkt.
- In België, verkoopprogramma van bepaalde mature en gestabiliseerde activa (Alma Court, H5, Diamond en Raket) met een totale oppervlakte van 37.000 m² is gaande.

Verderzetten van de bestaande projecten en ontwikkeling van nieuwe projecten:

- In Frankrijk, Anglet (cfr rubriek 2.b Acquisitie), La Défense (4.700 m² horecaoppervlakte) en een grootstad in het zuidoosten van Frankrijk (6.300 m² handelsoppervlakte).
- In België, namelijk door het waarderen van de verschillende terreinen die in het bezit zijn van de groep.

8. DIVIDEND

Gelet op het negatief resultaat voor het boekjaar, zal de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering aanbevelen geen dividend uit te keren.

9. FINANCIËLE KALENDER

Algemene vergadering van de aandeelhouders: 10 mei 2016

Tussentijdse verklaring over het 1^{ste} trimester van 2016: half mei 2016

Voor meer informatie kan u terecht bij:

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Alain Chaussard
CEO
Tel. : +33 1 44 90 43 10
alain.chaussard@banimmo.be

Cedric De Laet
CFO
Tel. : +32 2 710 53 70
cedric.delaet@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteers voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspannen of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.). De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 350 miljoen eind december 2015. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 64% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 36% van de portefeuille van Banimmo. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is in handen van de Franse groep Affine (49,51%) en van het management (21,53%). De resterende 28,96% zijn in handen van het publiek.