

## **Banimmo en McArthurGlen zijn verheugd met het verlenen van de bouwvergunning voor de 1<sup>ste</sup> stap van de bouw van een outletcenter op “The Loop”**

Banimmo en McArthurGlen hebben recent een bouwvergunning aangevraagd voor de 1<sup>ste</sup> stap van de bouw van een outletcenter in het nieuwe stadsdeel “The Loop”. Deze vergunning betreft meer bepaald de bouw van een betaalparking op het terrein dat zich bevindt tussen IKEA en Flanders Expo en die zal worden ingeschakeld in het parkeermanagement van het Mobiliteitsbedrijf Gent. Deze vergunning werd vandaag verleend door het Vlaams Gewest, de vergunnende Overheid.

**Het nieuwe Designer Outlet Center en de Gentse Binnenstad zijn complementair aan elkaar.**

Het nieuwe outletcenter zal de nationale en internationale aantrekkingskracht van Gent als shoppingstad verder versterken. Uit onderzoek bij gelijkaardige, reeds bestaande, designer outlet centers, blijkt dat een sterk Designer Outlet Center zeer complementair is aan de winkelervaring in de binnenstad.

De bepaling van het assortiment van het Designer Outlet Center is immers duidelijk verschillend van de bestaande detailhandel in de stad Gent. Het Designer Outlet Center verkoopt geen dagelijkse producten en in tegenstelling tot de binnenstad beperkt het zich tot het aanbieden van de afgelopen collecties van luxemerken.

**Nieuwe bezoekers voor het stadscentrum**

Een Designer Outlet Center heeft de ambitie mensen aan te trekken tot op 1,5 uur afstand. De gemiddelde reistijd van de bezoekers is dan ook ongeveer 1 uur. Dit zal zeer zeker leiden tot een aanzienlijk aantal nieuwe, additionele bezoekers. Bovendien blijkt uit de resultaten van andere Designer Outlet Centers dat het aantal internationale toeristen nadrukkelijk zal toenemen.

Het effect hiervan op de bestaande detailhandel in Gent zal positief zijn, immers, veel van deze nieuwe, door het Designer Outlet Center aangetrokken bezoekers, zullen combinatiebezoekers worden. De synergie tussen beide wordt extra gestimuleerd door de korte afstand tussen de binnenstad en het Designer Outlet Center enerzijds en de toeristische aantrekkingskracht van Gent anderzijds.

De werken zullen opgestart worden in de komende weken.

**Wie is Banimmo?**

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs. De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een waarde van €355,5 miljoen eind juni 2014. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 73 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 27 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,51 % in handen van de Franse groep Affine en voor 23.28% van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 27,21% zijn in handen van het publiek.

**Wie is McArthurGlen?**Contact

Interel - Martijn Dehaene

[Martijn.dehaene@interelgroup.com](mailto:Martijn.dehaene@interelgroup.com)

0496 78 34 26