

Ondernemingsnummer : BE 0888.061.724

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER  
AANDEELHOUDERS OVER DE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN VAN DE  
VENNOOTSCHAP BANIMMO OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER  
2015**

---

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over het overzicht van de geconsolideerde financiële toestand op 31 december 2015, de geconsolideerde resultatenrekening, het geconsolideerde overzicht van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten, het geconsolideerde mutatieoverzicht van het eigen vermogen en het geconsolideerde kasstroomoverzicht van het boekjaar afgesloten op 31 december 2015 en over de toelichting, en omvat tevens de vereiste bijkomende verklaring.

**Verslag over de geconsolideerde financiële overzichten – Oordeel met voorbehoud  
vanwege een beperking in de reikwijdte van de controle**

Wij hebben de controle uitgevoerd van de geconsolideerde financiële overzichten over het boekjaar afgesloten op 31 december 2015, opgesteld in overeenstemming met International Financial Reporting Standards (IFRS) zoals goedgekeurd door de Europese Unie, en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften. Het totaal van het overzicht van de geconsolideerde financiële toestand bedraagt KEUR 350.589 en de geconsolideerde resultatenrekening sluit af met een verlies van het boekjaar (aandeel Groep) van KEUR 33.227.

*Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de geconsolideerde financiële overzichten*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de geconsolideerde financiële overzichten die een getrouw beeld geven in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards (IFRS), zoals goedgekeurd door de Europese Unie, en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de geconsolideerde financiële overzichten die geen afwijking van materieel belang, als gevolg van fraude of van fouten, bevatten.

*Verantwoordelijkheid van de commissaris*

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze geconsolideerde financiële overzichten tot uitdrukking te brengen op basis van onze audit. Wij hebben onze audit volgens de internationale auditstandaarden (ISA' s) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de audit plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de geconsolideerde financiële overzichten geen afwijkingen van materieel belang bevatten.

**Ondernemingsnummer : BE 0888.061.724**

Een audit omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de geconsolideerde financiële overzichten opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de geconsolideerde financiële overzichten als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen van de geconsolideerde financiële overzichten, die een getrouw beeld geven, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing. Een audit omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving, de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede de presentatie van de geconsolideerde financiële overzichten als geheel.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de entiteit de voor onze audit vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel met voorbehoud vanwege een beperking in de reikwijdte van de controle te baseren.

*Onderbouwing van het oordeel met voorbehoud vanwege een beperking in de reikwijdte van de controle*

Banimmo NV heeft een vordering op Urbanove Shopping Development NV voor een netto bedrag van KEUR 24.515, na een waardevermindering van KEUR 22.382 die in 2015 werd geboekt. Deze waardevermindering maakt het voorwerp uit van een commentaar in de toelichtingen 3 en 8 op basis waarvan wij, zoals de raad van bestuur, vaststellen dat de maatregelen teneinde tegemoet te komen aan de financiële moeilijkheden met betrekking tot de ontwikkeling van de projecten het voorwerp uitmaken van een analyse door het management van de vennootschappen van de groep Urbanove en waarbij het risico van afwijking van de weerhouden hypothesen belangrijk zou kunnen zijn. Op datum van huidig verslag is geen voldoende en geschikte controle-informatie, nodig om het gepast karakter van de waardering van de vordering te kunnen beoordelen, beschikbaar. Bijgevolg zijn wij niet in staat geweest om te bepalen of een bijkomende waardevermindering noodzakelijk is.

*Oordeel met voorbehoud vanwege een beperking in de reikwijdte van de controle*

Naar ons oordeel, uitgezonderd de mogelijke effecten van de aangelegenheid zoals beschreven in de paragraaf "Onderbouwing van het oordeel met voorbehoud vanwege een beperking in de reikwijdte van de controle", geven de geconsolideerde financiële overzichten van de vennootschap BANIMMO per 31 december 2015 een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van het geconsolideerd geheel alsook van diens resultaten en van diens kasstroom over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards (IFRS), zoals goedgekeurd door de Europese Unie, en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.

*Paragraaf inzake overige aangelegenheden*

De beperking in de reikwijdte van de controle komt voort uit omstandigheden waarover de entiteit geen controle heeft en omstandigheden die verband houden met timing van de werkzaamheden van de audit.

**Ondernemingsnummer : BE 0888.061.724**

**Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag over de geconsolideerde financiële overzichten.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaring die niet van aard is om de draagwijdte van ons oordeel over de geconsolideerde financiële overzichten te wijzigen:

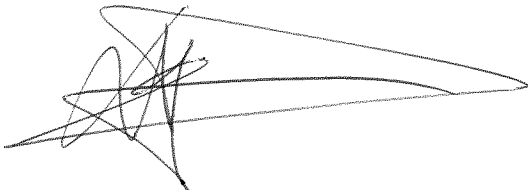
- Het jaarverslag over de geconsolideerde financiële overzichten behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de geconsolideerde financiële overzichten en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

Brussel, 29 maart 2016

Mazars Bedrijfsrevisoren CVBA

Commissaris

vertegenwoordigd door



Xavier DOYEN