

Banimmoo Real Estate acquiert les immeubles d'Antwerp Expo

Banimmoo Real Estate a fait l'acquisition de la société immobilière Bouwen en Wonen NV auprès d'Artexis, leader belge dans le secteur des foires et salons. Bouwen en Wonen NV est propriétaire des bâtiments d'Antwerp Expo, le centre d'expositions d'Anvers. Cet ensemble d'immeubles d'une surface de 22.500 m² est actuellement loué sur base d'un bail long terme par la société Mexico SA, elle-même détenue à 100% par Artexis.



Un ensemble d'immeubles d'une surface de 22.500 m²

Banimmoo Real Estate a acquis Bouwen en Wonen NV auprès d'Artexis qui l'a elle-même racheté à la compagnie d'assurances Mercator peu de temps auparavant. Bouwen en Wonen est propriétaire du centre d'expositions Antwerp Expo, situé sur le Ring d'Anvers et la Jan Van Rijswijcklaan. Antwerp Expo accueille les principaux événements et expositions de la région, tels que la Boekenbeurs, le salon Bouw & Reno, etc. La Société est titulaire d'un bail emphytéotique signé avec la Ville d'Anvers qui court jusqu'en 2042. Les immeubles érigés sur le site par Bouwen en Wonen, d'une surface de 22.500

m², sont actuellement loués sur base d'un bail long terme par la société anonyme Mexico, filiale d'Artexis spécialisée dans la gestion de centres d'exposition et de congrès et qui reste exploitant du parc d'expositions Anversois.

Acquérir des immeubles à haut potentiel de redéveloppement

Cet achat entre parfaitement dans la stratégie de Banimmo Real Estate qui consiste à acquérir des immeubles existants, à haut potentiel de redéveloppement. La localisation du site offre de multiples possibilités de redéploiement qui seront envisagées en étroite collaboration avec l'occupant, partenaire idéal pour Banimmo Real Estate. En effet, Artexis est depuis avril 2007 l'actionnaire majoritaire de la société Flanders Expo, qui gère le centre d'expositions Flanders Expo à Gand, voisin du projet retail et loisir "The Loop" mis en oeuvre par Banimmo Real Estate via sa filiale "Schoomeers Bugten", en partenariat avec la ville de Gand.



A propos de Banimmo

Banimmo Real Estate acquiert des immeubles existants, ayant un haut potentiel de redéveloppement. La société, qui est active en Belgique et au Luxembourg dans les segments administratif, commercial et semi-industriel, est établie à Bruxelles. Banimmo Real Estate France opère pour sa part dans les segments administratif, commercial et logistique du marché français, à partir de son siège à Paris. L'entreprise compte une trentaine d'employés. Son équipe dirigeante compte 6 membres exécutifs qui totalisent ensemble plus de 100 années d'expérience du marché de l'immobilier. Le groupe Banimmo a investi dans une vingtaine de biens immobiliers différents. Bruxelles constitue le marché prédominant, avec plus de 60% du portefeuille

en termes de valeur marchande; Anvers se positionne en deuxième position, avec 25% du portefeuille. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la vente d'actifs. Banimmo Real Estate est détenu à hauteur de 65% par le groupe Affine, en partenariat avec le management.

A propos d'Artexis

Le groupe Artexis est actif dans le domaine de l'organisation de salons, événements et congrès en Belgique et en Europe, dans la gestion de centres d'expositions et de congrès et dans la communication. Artexis est leader belge dans l'organisation, avec près de 100 manifestations grand public et professionnelles, dont 80 salons professionnels easyFairs dans 13 pays d'Europe. Les parcs d'expositions Antwerp Expo et Namur Expo accueillent chaque année 150 manifestations auxquelles participent plus de 9.000 entreprises et 1,5 million de visiteurs. Le groupe est basé à Bruxelles, compte 250 collaborateurs - dont les deux tiers dans ses filiales à Paris, Londres, Munich, Göteborg, Breda, Zurich, Anvers et Namur - et réalise un chiffre d'affaires de 52 millions d'€

Pour de plus amples informations à propos de Banimmo, vous pouvez contacter :

Olivier Lechien (02/ 713 07 23 – olechien@citigate.be)
ou Aurélie Chardome (02/ 713 09 00 – achardome@citigate.be)

Pour de plus amples informations à propos d'Artexis, vous pouvez contacter :

Eric Everard (0475/25 95 75 – eric.everard@artexis.com)