

PERSBERICHT

Banimmo heeft twee nieuwe kredietfaciliteiten getekend

Brussel, 28 mei 2009 – Banimmo (NYSE Euronext BANI) heeft twee nieuwe kredietfaciliteiten getekend voor een totaalbedrag van € 64,9 miljoen. Deze kredieten vullen het bestaand gesyndiceerd krediet van € 210 miljoen aan.

Deze twee nieuwe kredieten zijn specifiek gekoppeld aan twee vastgoedactiva en maken het mogelijk om het gesyndiceerd krediet weer op een soepele wijze te gebruiken, en zo op acquisitieopportunities te kunnen inspelen.

Deze twee kredieten laten Banimmo toe om haar financieringsbronnen te diversifiëren en tonen ook het vertrouwen van de bankwereld in het bedrijfsmodel van Banimmo en de stevigheid van haar balans aan.

In dit opzicht benadrukt Banimmo dat, na de dividendbetaling die plaats vindt op 28 mei, en rekeninghoudend met de halfjaarlijkse wijzigingen in de reële waarde van de portefeuille die reeds gekend zijn, de geconsolideerde ratio “financiële schuld op balanstotaal” 56% bedraagt.

Banimmo bevestigt ook dat, bij een ongewijzigde perimeter, alle contractuele ratio’s van de banken ruimschoots gerespecteerd zijn.

Contact:

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 29 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 390 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van meer dan 70 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk iets meer dan 25 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 28,4% van het management. De resterende 21,6 % zijn in handen van het publiek.