

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
10 juli 2009: 17.40 uur

BANIMMO realiseert haar eerste overdracht van het boekjaar

Brussel, 10 juli 2009 – Banimmo (NYSE Euronext BANI) maakt bekend dat zij alle rechten met betrekking tot het gebouw Atlantic House en de parkings gelegen te Antwerpen, Noorderlaan 147, heeft overgedragen aan de vennootschap Atlantic Certificates.

Atlantic Certificates heeft de acquisitie gefinancierd door een private uitgifte van vastgoedcertificaten geplaatst door de Bank Degroof bij institutionele en private beleggers.

Banimmo heeft in dat kader waarborgen verleend om de huurinkomsten te verzekeren en heeft tevens zelf ingeschreven op 15% van de uitgegeven vastgoedcertificaten.

Atlantic Certificates heeft de taken van “Asset Manager” en “Property Manager” voor het gebouw toevertrouwd aan Banimmo.

Het gebouw Atlantic House ontwikkelt 29.375 m² en omvat 620 parkeerplaatsen. Dit torengedouw werd progressief gerenoveerd en heeft momenteel een bezettingsgraad van 91%. Er zijn 24 huurders die bijna allemaal een activiteit uitoefenen die verbonden is met de haven van Antwerpen.

In het kader van de transactie werd het gebouw Atlantic House gewaardeerd aan €30,81 miljoen.

Deze operatie, met een innovatieve structuur, laat Banimmo toe haar financiële middelen te versterken om over te gaan tot nieuwe acquisities indien zich op de Belgische en Franse markten opportuniteiten voordoen.

Zij toont ook aan dat de Banimmo teams de competentie hebben om innovatief te zijn teneinde de herpositioneringstrategie van vastgoedactiva binnen een uitzonderlijk moeilijke investeringsmarkt te vrijwaren.

Eventuele overnames zullen afgestemd worden op het ritme van de verkopen zodat de bankratio “financiële schuld op balanstotaal” lager is dan 56%, de waarde die bereikt werd bij de afsluiting op 31 maart 2009.

Na de overdracht van de rechten op het gebouw Atlantic House bedraagt deze ratio 52%.

Contact:

Didrik van Caloen
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 41
e-mail : didrik.vancaloen@banimmo.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 29 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 390 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van meer dan 70 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk iets meer dan 25 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 28,4% van het management. De resterende 21,6 % zijn in handen van het publiek.