

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée
23 décembre 2009 : 7h45

BANIMMO finalise la vente de deux actifs

Bruxelles, le 23 décembre 2009 – Banimmo (NYSE Euronext BANI) a finalisé la vente de deux nouveaux actifs pour un montant de 20 Millions € remplissant ainsi son objectif annuel en termes de cession.

Les cessions portent d'une part sur la galerie commerciale de Eeklo, et d'autre part sur un petit immeuble de bureaux situé à Bruxelles, non stratégique au vu de sa taille.

Sur l'ensemble de l'année, Banimmo aura cédé 4 actifs et généré ainsi plus de € 120 millions de trésorerie nouvelle lui permettant d'aborder l'année 2010 dans les meilleures conditions.

Plusieurs dossiers d'acquisition tant en Belgique qu'en France sont à l'étude.

L'ensemble des cessions s'est faite avec une plus value, c'est-à-dire à des valeurs supérieures aux dernières valeurs de l'expert statutaire, ce qui démontre le caractère conservateur de ces expertises. Il est rappelé que Banimmo n'étant pas une Sicafi, cet expert est en fait désigné à la demande du pool de banquiers finançant Banimmo. Le rapport d'expert remis aux banques doit dès lors faire preuve d'une prudence toute particulière.

A cet égard, il est utile de remarquer que depuis son introduction en bourse, toutes les cessions réalisées par Banimmo se sont faites à des valeurs supérieures aux expertises, quel que soit le cycle conjoncturel immobilier au moment de la cession.

Suite à ces opérations, Banimmo clôture l'année avec un bilan particulièrement solide comme en témoigne le ratio proforma « dettes financières sur total bilantaire » de 45%; ce ratio est un des plus faibles parmi les sociétés immobilières cotées sur Euronext Bruxelles.

Globalement et malgré un contexte général extrêmement difficile, Banimmo termine l'année 2009 dans d'excellentes conditions.

Contact:

Didrik van Caloen
nv BANIMMO sa
Phone. : +32 2 710 53 41
e-mail : didrik.vancaoen@banimmo.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Phone. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

A propos de Banimmo

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmo France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris.

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmo a investi dans quelque 29 biens immobiliers représentant une valeur totale de plus de € 399 millions. La Belgique constitue le marché prédominant, avec plus de 70% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente un peu plus de 25% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est contrôlée conjointement par Affine (50%) et le management (28,4%), le reste, soit 21,6%, étant entre les mains du public.