

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
23 december 2009 : 7.45 uur

BANIMMO rond de verkoop van twee activa af

Brussel, 23 december 2009 – Banimmo (NYSE Euronext BANI) heeft de verkoop van nog twee activa afgerond voor een bedrag van 20 miljoen € en heeft zo haar doelstelling voor het jaar gehaald wat de overdrachten betreft.

De verkopen hebben betrekking op, enerzijds, een commercieel centrum in Eeklo en anderzijds, een klein kantoorgebouw in Brussel dat, gezien de grootte ervan, niet strategisch is.

Over het volledige jaar heeft Banimmo 4 activa verkocht en op die manier meer dan 120 miljoen € bijkomende liquiditeiten gegenereerd die haar zullen toelaten om het jaar 2010 in de beste omstandigheden te beginnen.

Zowel in België, als in Frankrijk, worden verschillende overnamedossiers bestudeerd.

Op het geheel van de overdrachten werd een meerwaarde gerealiseerd, ze gebeurden dus aan hogere waarden dan de laatste waarden van de statutaire deskundige. Dit toont het conservatieve karakter van die expertises aan. Er wordt aan herinnerd dat Banimmo geen Vastgoedbevak is, zodat die deskundige in feite wordt aangeduid op verzoek van de banken die Banimmo financieren. Het deskundigenverslag dat aan de banken wordt overgemaakt moet bijgevolg blijk geven van een bijzondere voorzichtigheid.

Het past om in dat kader op te merken dat sinds de beursintroductie van Banimmo, alle overdrachten plaats vonden aan hogere waarden dan deze van de expertises, ongeacht de conjuncturele cyclus in het onroerend goed op het ogenblik van de overdracht.

Als gevolg van die operaties, sluit Banimmo het jaar af met een bijzonder sterke balans, wat bevestigd wordt door de proforma ratio “financiële schuld op balanstotaal” van 45%, deze ratio is één van de laagste onder de vastgoedvennootschappen genoteerd op Euronext Brussel.

In het algemeen en ondanks een extreem moeilijke context, sluit Banimmo het jaar 2009 in uitstekende omstandigheden af.

Contact:

Didrik van Caloen
nv BANIMMO sa
Phone. : +32 2 710 53 41
e-mail : didrik.vancaoen@banimmo.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Phone. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 29 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 399 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van meer dan 70 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk iets meer dan 25 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 28,4% van het management. De resterende 21,6 % zijn in handen van het publiek.