

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée  
6 avril 2010 : 7h45

---

### **Nouvelle acquisition en France dans le secteur de l'immobilier commercial**

**Paris, le 6 avril 2010** – Banimmco (NYSE Euronext BANI) a signé un compromis pour l'achat d'un ensemble de commerces de pieds d'immeubles à Rouen.

---

Après avoir finalisé en novembre dernier l'acquisition d'une galerie commerciale au cœur de Paris, Banimmco vient de signer un compromis pour l'achat d'un ensemble de commerces de pieds d'immeubles à Rouen.

Cet ensemble totalise 2.848 m<sup>2</sup> et est situé dans le cœur historique de la ville.

Ces surfaces sont, à l'exception d'une parcelle, louées et génèrent un revenu récurrent de 847.000 €.

L'investissement s'élève à 12 millions €, actes en main.

Banimmco n'envisage pas de réaliser d'importants travaux de rénovation mais procédera dans les deux années à venir à une restructuration des conditions commerciales actuelles.

#### **Contact**

Didrik van Caloen  
Nv Banimmco sa  
Phone: +32 2 710 53 41  
e-mail : [didrik.vancaloen@banimmco.be](mailto:didrik.vancaloen@banimmco.be)

Christian Terlinden  
nv BANIMMO sa  
Phone. : +32 2 710 53 42  
e-mail : [christian.terlinden@banimmco.be](mailto:christian.terlinden@banimmco.be)

#### ***A propos de Banimmco***

*Banimmco, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmco France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris.*

*L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmco a investi dans quelque 25 biens immobiliers représentant une valeur totale de plus de € 341 millions. La Belgique constitue le marché prédominant, avec plus de 60% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente un peu moins de 40% du portefeuille de Banimmco. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est contrôlée conjointement par Affine (50%) et le management (28,8%), le reste, soit 21,2%, étant entre les mains du public.*