

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
8 juni 2010 7.45 uur

Banimmo herpositioneert twee gebouwen van haar portefeuille op basis van een voorverhuur op lange termijn

De twee gebouwen zijn gelegen in het Da Vinci Parc in Brussel en waren verhuurd toen ze gekocht werden. Het was de bedoeling om ze te renoveren of te herstructureren en aldus te herpositioneren op de markt.

Het eerste gebouw omvat 3.753 m² en is gelegen in de Schiphollaan in Evere. Het gebouw maakt het voorwerp uit van een omvangrijke renovatie en een nieuwe huurder zal er 2.550 m² huren, voor een vaste periode van minimum 6 jaar, met de mogelijkheid om deze met 3 bijkomende jaren te verlengen.

Het tweede gebouw ontwikkelt 6.350 m² en is gelegen in de Raketstraat in Haren. Banimmo heeft een overeenkomst gesloten met een multinational die er haar operationele activiteiten en hoofdzetel wenst te groeperen, nadat het gebouw verbouwd en vergroot zal zijn om aan de specifieke behoeften van deze huurder te beantwoorden. Het nieuwe gebouw zal 8.242 m² omvatten en zal het voorwerp uitmaken van een lange termijn operationele leasing die bij de oplevering van de werken zal ingaan.

Deze twee operaties kaderen in de basisactiviteit van Banimmo. Op termijn zullen ze een verhoging van de huurresultaten met zich mee brengen. In haar constante doelstelling om vastgoedproducten aan te bieden die aan de hoogste energieprestaties en milieukwaliteiten beantwoorden, zal Banimmo voor de realisatie van deze twee gebouwen ook de beste milieunormen naleven.

Contact

Didrik van Caloen
Nv Banimmo sa
Phone: +32 2 710 53 41
e-mail : didrik.vancaloen@banimmob.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Phone. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmob.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 25 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 341 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van meer dan 60 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk iets minder dan 40 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 28,8% van het management. De resterende 21,2 % zijn in handen van het publiek.