

## PERSBERICHT

Gereguleerde informatie  
27 augustus 2010: 7.45 uur

---

### **BANIMMO breidt uit in het segment van de winkelcentra in de stadscentra**

**Brussel, 27 augustus 2010** – Banimmo (NYSE Euronext BANI) heeft een strategisch akkoord ondertekend met de groep City Mall, overnemer van Foruminvest België en Luxemburg, die gespecialiseerd is in de ontwikkeling van winkelcentra in het hart van de stad.

---

Patric Huon (via L'Immobilière Huon), de afgevaardigde bestuurder en vennoot van Foruminvest België, neemt het grootste gedeelte van de activiteiten van Foruminvest en haar ontwikkelingsportefeuille in België en Luxemburg over.

Banimmo wordt de vennoot van Patric Huon in deze operatie door in het kapitaal van de nieuwe groep City Mall in te stappen.

De nieuwe groep die op die manier zal ontstaan, zal gegroepeerd worden rond twee vennootschappen: de vennootschap City Mall Development (CMD) waarin de heer Huon en Banimmo respectievelijk 75% en 25% aanhouden; en de vennootschap City Mall Investissement (CMI) waarin Banimmo rechtstreeks voor 30% zal participeren en die gecontroleerd is door City Mall Development.

Economisch gezien zal de participatie van Banimmo in CMD/CMI 42,5% bedragen, wat overeenkomt met een participatie van 38,25% in de 3 projecten, gezien de participatie van Foruminvest BV (cfr. infra).

CMI is de investeringsvennootschap die de drie huidige winkelcentra projecten groepeert:

- het centrum « Au Fil de l'Eau » te Verviers dat 30.000 m<sup>2</sup> handelsruimte vertegenwoordigt,
- het project « Le Côté Verre » te Namen met een oppervlakte van ongeveer 18.000 m<sup>2</sup>,
- evenals een project voor een commercieel centrum te Charleroi dat momenteel bestudeerd wordt.

CMD zal meewerken aan andere projecten die nog geanalyseerd worden.

De investering van Banimmo, die 54,15 M€ bedraagt, is gestructureerd onder de vorm van een kapitaalparticipatie en een mezzaninefinanciering met interest, die progressief zal geplaatst worden in functie van de kapitaalbehoeftes van de projecten.

De twee referentie aandeelhouders van de nieuwe groep –P. Huon et Banimmo– hebben een aandeelhoudersovereenkomst afgesloten die Banimmo een actieve en belangrijke rol toekent bij het bestuur van de lopende projecten. Deze overeenkomst handhaaft de onafhankelijkheid en de erkende kennis van de teams van ex Foruminvest België, die een 100% dochtervennootschap wordt van L'Immobilière Huon.

De vroegere referentieaandeelhouder van de groep, Foruminvest BV, zal zeer betrokken blijven met de ontwikkeling van de 3 projecten van Verviers, Namen en Charleroi, door onder andere een kapitaalparticipatie in de projectvennootschappen te behouden.

Voor Banimmo is deze investering een opportuniteit om haar aanwezigheid in het segment van de handelscentra in de stadcentra in België te versterken door deel uit te maken van het beperkt aantal groepen dat actief is in het creëren van grote handelscentra binnen de stedelijke perimeter.

Deze investering past volledig in de logica van de laatste acquisities die voornamelijk betrekking hadden op het herpositioneren van bestaande winkelgalerijen en handelscentra op het gelijkvloers van gebouwencomplexen in belangrijke steden in Frankrijk.

Deze investering betekent voor Banimmo een belangrijke evolutie omdat die op aanzienlijke en structurele wijze het relatieve gewicht van kantoren in haar portefeuille vermindert, i.e. het segment dat het gevoeligst is aan de conjunctuur. Ze versterkt tevens het onderdeel ontwikkeling van handelscentra in de activiteit van Banimmo zonder haar basisactiviteit, het herpositioneren van oude activa, in vraag te stellen.

Naast het uitbaten van gemengde ontwikkelingen van kantoren en handelscentra, zal Banimmo ook samenwerken met de teams van City Mall Management op haar markten.

Voor verdere toelichting:

### **Contact**

Didrik van Caloen  
Nv Banimmo sa  
Phone: +32 2 710 53 41  
e-mail : [didrik.vancaloen@banimmo.be](mailto:didrik.vancaloen@banimmo.be)

Christian Terlinden  
nv BANIMMO sa  
Phone. : +32 2 710 53 42  
e-mail : [christian.terlinden@banimmo.be](mailto:christian.terlinden@banimmo.be)

### **Over Banimmo**

*Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.*

*De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 25 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 341 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van meer dan 60 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk iets minder dan 40 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 28,8% van het management. De resterende 21,2 % zijn in handen van het publiek.*