

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
5 november 2010: 7.45 uur

Tussentijdse verklaring Evolutie van de activiteit op 30 september 2010

Het meest markante feit tijdens het 3^{de} trimester betreft het nemen van een deelneming in drie ontwikkelingsprojecten in winkelcentra, via de vennootschappen City Mall Development en City Mall Invest, en dit ten belope van 42,5%.

Commerciële activiteit

Er werden tijdens het derde trimester geen nieuwe significante verhuringen afgesloten, traditioneel zijn de maanden juli en augustus minder actief.

De brutohuurinkomsten over de negen eerste maanden bedragen €12,94 miljoen, tegenover €14,75 miljoen vorig jaar over dezelfde periode.

De daling van de huurinkomsten is te wijten aan de verkopen van de gebouwen Atlantic House, Kruger Center en Picardie Park die in het tweede semester van 2009 hebben plaatsgevonden. Deze daling is gedeeltelijk gecompenseerd door de huurinkomsten gegenereerd door de nieuwe acquisities.

Dit punt werd meer in detail beschreven in het halfjaarlijks persbericht en vraagt geen bijkomende uitleg.

De bezettingsgraad bedraagt 82%, stabiel ten opzichte van de situatie op 30 juni.

Investeringsactiviteit

Gezien de gunstige marktvoorwaarden om acquisities te doen, heeft Banimmo voor 2010 een investeringsobjectief van ongeveer €100 miljoen aangekondigd.

Dit objectief zal naar alle waarschijnlijkheid verwezenlijkt worden, tengevolge de gerealiseerde transacties in het handelssegment in Rouen in Frankrijk (€12 miljoen), City Mall Development in België (€54 miljoen) en een derde nog te realiseren transactie in het handelssegment in Frankrijk.

Deze laatste transactie zal naar alle waarschijnlijkheid worden afgesloten tegen eind november. Wat de belangrijke investering in City Mall Development/Invest betreft, met name de deelname van Banimmo in de ontwikkeling van 3 winkelcentra in Verviers, Namen en Charleroi, vorderen de twee eerst genoemden concreet in samenwerking met de publieke autoriteiten. Voor Verviers in het bijzonder, heeft het Waals Gewest een gunstig advies gegeven. De vergunning zit in de finale onderzoeksfase bij de Stad Verviers.

Wat de investeringen in bestaande gebouwen betreft, komt het renovatieprogramma van het gebouw in Kontich (Antwerpen) ten einde en twee nieuwe verhuringen zullen wellicht afgesloten worden.

Het gebouw gelegen in de Raketstraat, dat op lange termijn gehuurd wordt door Electrolux, zal binnenkort voltooid worden. Het gebouw zal voor midden 2011 opgeleverd worden.

De andere programma's vragen geen bijkomende toelichtingen.

Conferentiecentra

Het herstel van de activiteiten bevestigt zich. De geplande activiteit voor het laatste trimester laat toe om goede resultaten te verwachten.

In La Hulpe werden nieuwe bureelruimtes (710m²), die niet werden gebruikt door Dolce, verhuurd.

Financieel

Op financieel vlak bedraagt de verhouding van de financiële schulden tegenover het balanstotaal 60,5%.

Vooruitzichten

De investeringsmarkt, voornamelijk in België, blijft zwak met een gerealiseerd volume (op 30 september) dat nog lager ligt dan het niveau van 2009.

Banimmo heeft in het halfjaarlijks persbericht aangekondigd dat ze de verkoop van bepaalde activa overweegt, met als hoofdbekommernis bij deze operaties het bewaren van de waarde voor de aandeelhouders.

Deze transacties zijn aan de gang waarvan één in een vergevorderd stadium. Evenwel blijft de timing van de verwezenlijking van deze operaties onzeker, en het is niet mogelijk om te voorzien of deze in het boekjaar 2010 of 2011 zullen afgesloten worden.

De verwezenlijking van deze transacties zou een zeer belangrijke invloed hebben op het jaarresultaat van Banimmo, alsook op het niveau van het dividend.

Contact:

Didrik van Caloen
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 41
e-mail : didrik.vancaloen@banimmo.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 27 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 357 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van bijna 60 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk iets meer dan 40 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 28,8% van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 21,2 % zijn in handen van het publiek.