

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
13 mei 2011: 17.45 uur

Banimmo verkoopt een handelspand in Frankrijk

Parijs, 13 mei 2011 – Banimmo (NYSE Euronext BANI) heeft een handelspand verkocht aan een Franse institutionele investeerder.

Het complex van 8.000 m² bestaat uit een supermarkt van 3.400 m² en een dertigtal winkels met een totale oppervlakte van 4.600 m², alsook 240 parkingplaatsen. Het is gelegen in de gemeente Clamart (Hauts de Seine), dichtbij Parijs.

Het complex is in 2008 in het kader van een verkoop op plan (VEFA) door Banimmo aangekocht en volledig gecommmercialiseerd in 2009 door de teams van Cushman & Wakefield en Banimmo Frankrijk.

De netto verkoopprijs bedraagt €20 miljoen en vertegenwoordigt een rendement van 7%.

Rekening houdend met kosten en beperkte huurgaranties die aan de aankoper werd toegekend, genereert deze verkoop een meerwaarde.

Andere verkoopdossiers bevinden zich in diverse stadia van vooruitgang.

Contact

Didrik van Caloen
NV Banimmo SA
Tel. +32 2 710 53 41
Email. didrik.vancaloen@banimmob.be

Christian Terlinden
NV Banimmo SA
Tel. +32 2 710 53 42
Email. christian.terlinden@banimmob.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 27 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 436 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 64 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 36 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 28,2% van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 21,8 % zijn in handen van het publiek.