

Acquisitie van het gebouw North Plaza

Brussel, 17 juni 2008, 17.40 uur – De notariële akte voor het verwerven van de erfpacht op het gebouw North Plaza is verleden. Deze acquisitie volgt op het openbaar aankoopbod dat Banimmo in december 2007 heeft uitgebracht en op de positieve beslissing van de buitengewone algemene vergadering van certificaathouders om het gebouw North Plaza aan Banimmo te verkopen. De totale prijs voor de verwerving van dit gebouw bedraagt € 32.000.000.

Ter herinnering, het vastgoed is gelegen aan de Koning Albert II-laan 9, te 1210 Brussel (Noordwijk). Het gebouw telt 13,630 m² kantooroppervlakte, 652 m² archiefruimte en 146 parkings. De bestaande huurders zijn de Regie der Gebouwen en Fin-force, die gezamenlijk ongeveer 80% van het gebouw huren. De rest staat momenteel leeg. Op jaarbasis bedraagt de lopende huur van dit gebouw € 2.2 mio (tot eind 2009).

Gezien de ouderdom van het gebouw (15 jaar) zal Banimmo renovatiewerken uitvoeren die noodzakelijk zijn om het gebouw aan te passen aan de huidige normen in een competitieve kantorenmarkt zoals de Noordwijk. Deze werken zullen binnenkort uitgevoerd worden.

Contact

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. Banimmo is vanuit haar Brussels hoofdkantoor actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra. Het Franse filiaal concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 25 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 280 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van meer dan 70 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk iets meer dan 20 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. Banimmo is genoteerd op Euronext Brussel en Parijs. De vennootschap is voor 50.1 % in handen van de Franse groep Affine en voor 27% van het management. De resterende 23 % zijn in handen van het publiek..