

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée
4 mai 2010 : 14h00

Banimmo place avec succès €75 millions d'obligations assorties de warrants et clôture anticipativement la période de souscription

En raison de la forte demande suscitée par son offre en souscription publique d'obligations assorties de warrants à 5 ans, Banimmo annonce ce jour que le montant maximum de l'offre s'élevant à €75 millions a été placé dans son intégralité. La période de souscription a donc été clôturée anticipativement ce 4 mai 2010.

La date de paiement des obligations assorties de warrants est fixée au 12 mai 2010. Tant les obligations que les warrants seront admis à la cotation sur Euronext Brussels.

Le produit net de l'offre sera affecté à la mise en œuvre de la politique d'acquisition de Banimmo. Banimmo étudie actuellement différents projets d'investissement tant en France qu'en Belgique en vue de porter le portefeuille au-delà de € 400 millions. Dans la foulée de l'offre, Banimmo réduira de sa propre initiative le plafond du crédit syndiqué pour le passer de € 190 millions à € 170 millions.

ING et Petercam ont agi en tant que joint-lead managers pour ce placement, Banque Degroof et KBC en tant que co-lead managers.

Contact

Didrik van Caloen
Nv Banimmo sa
Phone: +32 2 710 53 41
e-mail : didrik.vancaloen@banimmco.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Phone. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmco.be

A propos de Banimmo

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmo France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris.

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmo a investi dans quelque 25 biens immobiliers représentant une valeur totale de plus de € 341 millions. La Belgique constitue le marché prédominant, avec plus de 60% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente un peu moins de 40% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est contrôlée conjointement par Affine (50%) et le management (28,8%), le reste, soit 21,2%, étant entre les mains du public.