

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée
23 décembre 2010 : 17h45

Banimmo et la Banque Triodos concluent un accord concernant un projet immobilier durable

Bruxelles, le 23 décembre 2010 – Banimmo (NYSE Euronext BANI) a entrepris la rénovation d'un bâtiment situé à Evere qui abritera le siège des activités du groupe suédois Electrolux à Bruxelles.

Banimmo et la Banque Triodos ont conclu un accord de financement pour la réalisation de cette opération. Les performances énergétiques du projet ont été un des critères déterminants dans la décision de financement par la Banque Triodos.

Cette réhabilitation lourde -spécialité de Banimmo- portant sur près de 9.000 m² s'achèvera vers le milieu de 2011 et permettra à Electrolux d'occuper un des bâtiments rénovés les plus performants au plan énergétique de la région bruxelloise.

Ce bâtiment fera l'objet d'une certification environnementale, mais il est acquis qu'il atteindra le coefficient de performance énergétique E 64 et K20 alors que la réglementation actuelle impose pour des immeubles neufs un coefficient maximum de E90 et K45.

De par ses caractéristiques techniques, le bâtiment atteindra des niveaux de consommation d'énergie particulièrement bas, soit, en énergie primaire, 30 kWh/m²/an pour le chauffage et 20 kWh/m²/an pour la ventilation et le refroidissement.

Banimmo étudie actuellement la possibilité de livrer d'autres bâtiments sur mesure de ce niveau à d'autres grandes entreprises soucieuses de leur image environnementale.

Active depuis 17 ans en Belgique, la Banque Triodos ne finance que des activités ayant un impact positif durable dans les domaines environnemental, social ou culturel. A découvrir sur www.triodos.be

Contact

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Phone. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

Damien Darche
nv BANIMMO sa
Phone: +32 2 710 53 86
e-mail : damien.darche@banimmo.be

A propos de Banimmo

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmo France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris.

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmo a investi dans quelque 25 biens immobiliers représentant une valeur totale de plus de € 341 millions. La Belgique constitue le marché prédominant, avec plus de 60% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente un peu moins de 40% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est détenue par la foncière Affine (50%) et le management (28,8%) qui ont conclu une convention d'actionnaires. Le reste, soit 21,2%, est entre les mains du public.