

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
23 december 2010: 17.45 uur

Banimmo en Triodos Bank sluiten een akkoord af omtrent een duurzaam vastgoedproject

Brussel, 23 december 2010 – Banimmo (NYSE Euronext BANI) is met de renovatie begonnen van een gebouw gelegen in Evere waar de Zweedse groep Electrolux haar zetel in Brussel zal vestigen. Banimmo en Triodos Bank hebben een financieringsakkoord afgesloten om deze operatie tot een goed einde te brengen. De energieprestatie van dit project is één van de doorslaggevende criteria geweest in de beslissing van Triodos Bank om het te financieren.

Deze zware herpositionering, kernactiviteit van Banimmo, voor een oppervlakte van bijna 9.000 m² zal tegen midden 2011 beëindigd zijn en zal Electrolux toelaten om in één van de meest energieperformante gerenoveerde gebouwen in het Brussels gewest te trekken. Dit gebouw zal het voorwerp uitmaken van een milieu certificering, maar het is reeds duidelijk dat het een energieprestatie coëfficiënt E64 en K20 zal bereiken, ook al legt de huidige reglementering voor nieuwe gebouwen een maximale coëfficiënt van E90 en K45 op.

Dankzij zijn technische kenmerken zal het gebouw een bijzonder laag niveau van energieverbruik behalen, namelijk een verbruik van primaire energie van 30 kWh/m²/jaar voor de verwarming en 20 kWh/m²/jaar voor de ventilatie en de afkoeling.

Banimmo bestudeert de mogelijkheid om andere « op maat » gemaakte gebouwen te leveren aan andere grote bedrijven die bekommerd zijn over hun milieu-imago.

Triodos Bank is actief sinds 17 jaar in België en financiert enkel activiteiten die een duurzame positieve invloed hebben op sociaal, cultureel en milieugebied. Te ontdekken op www.triodos.be

Contact

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Phone. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmoo.be

Damien Darche
nv BANIMMO sa
Phone: +32 2 710 53 86
e-mail : damien.darche@banimmoo.be

Over Banimmoo

Banimmoo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmoo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmoo in ongeveer 27 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 357 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van bijna 60 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk iets meer dan 40 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 28,8% van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 21,2 % zijn in handen van het publiek.