

Banimmo a cédé les 40% restant du capital de Brouckère Tower

Banimmo (BANI) a conclu en date du 28 juin 2007, la cession des 40% restant du capital de Brouckère Tower Invest SA, au fonds d'investissement Morgan Stanley Eurozone Office Fund (MSEOF).

Banimmo s'était engagé, au terme des accords conclus en 2006, à mener à bien une transformation profonde du socle du bâtiment, à savoir 6.600 m², afin de permettre sa prise en location par des tiers.

Ces travaux intérieurs étant achevés, MSEOF a exercé son option d'achat.

Pour l'exercice en cours, cette opération génère une plus value nette de €9,8 Mio.

A propos de Banimmo

Banimmo, foncière de repositionnement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux et retail, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmo France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris.

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Aujourd'hui, le groupe Banimmo détient 24 biens immobiliers à différents stades de repositionnement représentant, dans leur état actuel et sur la base d'une expertise indépendante, une valeur totale de €281 millions.

La Belgique constitue le marché prédominant, avec 70% de la valeur du portefeuille de Banimmo. La France représente 22% du portefeuille tandis que le Luxembourg équivaut à 8%. Le portefeuille de la société évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation rapide des actifs.

Banimmo est cotée sur Euronext Bruxelles depuis le 26 juin 2007. Pour tout complément d'informations à propos de Banimmo, surfez sur www.banimmo.be

Contacts:

Aurélie Chardome (02/ 713 09 00 – achardome@citigate.be)