

BANIMMO COTÉE SUR EURONEXT PARIS

Bruxelles, le 28 décembre 2007 - BANIMMO, dont Affine est l'actionnaire de référence, a introduit une demande de cotation sur Euronext Paris auprès des autorités compétentes.

La CBFA a approuvé le supplément au prospectus en date du 18 décembre et a notifié son accord à l'AMF. Le prospectus d'émission du 5 juin 2007 et son supplément du 18 décembre 2007 sont disponibles sur le site www.banimmo.be. Le prospectus du 5 juin recense dans sa première partie les facteurs de risques liés à l'acquisition d'actions Banimmco.

Les actions Banimmco seront traitées sur Euronext Paris à compter du 31 décembre 2007.

Banimmo est cotée en continu sur Euronext Bruxelles, compartiment B depuis le 26 juin 2007. Sa capitalisation s'élève actuellement à 220 millions d'euros environ.

Cette cotation facilitera l'accès des investisseurs français au titre Banimmco et souligne la volonté de Banimmco de développer activement son activité sur le marché français. Les équipes de Banimmco Real Estate France ont été parallèlement renforcées depuis l'introduction en bourse de juin dernier.

La cotation à Paris permet aussi à Banimmco, en tant que société immobilière cotée en France d'envisager dans le courant 2008 d'opter pour le statut fiscal spécial de SIIC (Société d'Investissement Immobilier Cotée).

Contact:

Olivier Lechien
Citigate
Tél : +32 2 713 07 23
e-mail : olechien@citigate.be

A propos de Banimmco

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmco France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris.

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmco a investi dans quelque 25 biens immobiliers représentant une valeur totale de plus de € 280 millions. La Belgique constitue le marché prédominant, avec près de 70% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente un peu plus de 20% du portefeuille de Banimmco. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, 50% des parts de Banimmco sont détenues par le groupe Affine, en partenariat avec le management qui en détient 27%, le reste, soit 23%, étant entre les mains du public.