



Communiqué de Presse

Bruxelles, le 27 décembre 2007

Sous embargo le 27/12/07 jusqu'à 17h45

Montea et Banimmo acquièrent le site d'Unilever Belgium à Bruxelles

**Le site représente une valeur d'investissement de 42,5 millions d'euros
pour 8,7 hectares composé de 24.936 m² de bâtiments industriels
et logistiques ainsi que d'un bâtiment de bureaux de 13.608 m²**

Bruxelles, le 27 décembre 2007 – Montea (Euronext/Mont), société immobilière spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel, annonce avoir conclu un accord avec Unilever Belgium Bvba et BFO Holdings BV portant sur le transfert par Unilever Belgium Bvba de sa branche d'activité immobilière belge à Montea.

Cette branche d'activité comprend la totalité du site d'environ 87.000 m² appartenant à Unilever Belgium, à Bruxelles (Forest). Outre le bâtiment de bureau de 13.608 m² qui sera transféré par Montea à Banimmo pour 25,5 millions d'euros, le site comprend les actifs immobiliers suivants :

- Un entrepôt traditionnel de 7.100 m² exploité par Unilever.
- 10.430 m² d'entrepôts frigorifiques exploités par le logisticien Christian Salvesen en partie pour le compte d'Unilever.
- Un bâtiment industriel de 5.360 m² occupé par l'usine Lipton.
- Un espace polyvalent de 2.046 m² utilisé par Unilever comme restaurant et espace de réunion.
- 518 places et parking et 28 emplacements pour camions.

Unilever Belgium prendra en location la totalité des bâtiments industriels et logistiques dans le cadre de contrats de bail « triple net » (toutes les charges, y compris les réparations lourdes, sont payées par le locataire) d'une durée moyenne ferme de 8 ans et notamment dans le cadre d'un contrat 12/18 ans pour l'usine. Unilever prend également la totalité des surfaces de bureaux en location dans le cadre d'un bail 6/9 ans.

Frédéric Sohet, CEO de Montea explique : *« Nous sommes particulièrement contents d'avoir pu conclure cette opération complexe avec un nouveau partenaire de la qualité du groupe Unilever, ceci en étroite collaboration avec Banimmo. C'est une nouvelle étape importante dans le développement de Montea. Nous finissons l'année 2007 en beauté. Des éléments tels que la qualité du locataire, la localisation stratégique à 15 minutes du centre de Bruxelles, l'accès immédiat au ring et le potentiel de développement du site contribueront sans aucun doute à notre objectif de création de valeur pour nos actionnaires. »*

De son côté, Christian Terlinden, CFO de Banimmo précise : *« Cette transaction est un bel exemple de réalisation des complémentarités entre nos deux sociétés, chacune se spécialisant dans sa niche propre à savoir pour Banimmo le redéploiement à terme d'un site exceptionnel à Bruxelles tant pour la partie logistique avec Montea comme investisseur final que pour la partie bureau. »*

A propos de Montea (www.montea.eu)

Montea Comm VA. est une société immobilière (Sicafi – SIIC) spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise ambitionne de devenir rapidement un acteur de référence sur ce marché en pleine expansion. Montea offre des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. Elle crée ainsi de la valeur pour ses actionnaires.

Au 30/09/2007, le portefeuille de l'entreprise comptait 271.117 m² répartis sur 24 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis fin 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles et Paris.

Contact : Muriel Huart chez Luna (muriel@luna.be ou + 32 2 658 02 91/+ 32 495 59 38 01)

A propos de Banimmo (www.banimmo.be)

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmo France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris. L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmo a investi dans quelque 25 biens immobiliers représentant une valeur totale de plus de € 280 millions. A ce jour, 50% des parts de Banimmo sont détenues par le groupe Affine, en partenariat avec le management qui en détient 27%, le reste, soit 23%, étant entre les mains du public.

Contact : Olivier Lechien chez Citigate (olechien@citigate.be) ou +32 2 713 07 23/ + 32 478 31 35 59)