

Banimmo bouwt voor Mobistar een pand dat uitmuntende prestaties zal bieden

Brussel, 24 september 2008 – **De eerste steenlegging van het gebouw ‘Sirius’, dat vanaf het tweede semester van 2009 de nieuwe zetel van Mobistar zal huisvesten, werd vandaag gevierd in aanwezigheid van verschillende grote namen uit de Brusselse politieke en economische wereld. Het pand dat Banimmo in een recordtijd zal bouwen, zal uitzonderlijke prestaties bieden, zowel op het vlak van energie als qua comfort.**

Het ontwerp van het project werd toevertrouwd aan het architectenbureau Assar en het engineeringbureau VK Engineering. De werken gingen van start in februari van dit jaar. De bouw van dit kantoorgebouw dat een bovengrondse oppervlakte bestrijkt van bijna 30.000 m², zal in een bijzonder korte tijdsspanne worden gerealiseerd, want het einde van de werken is gepland voor 30 september 2009, terwijl een deel van de activiteiten van Mobistar reeds begin juli 2009 naar de nieuwe zetel van de vennootschap zal worden overgebracht!

Rehabilitatie van de oude site Honeywell

Het gebouw dat Mobistar in gebruik zal nemen, is het tweede project dat Banimmo ontwikkelt op de oude site van Honeywell (Park Da Vinci – Bourgetlaan in Evere), die in erfpacht is genomen bij de GOMB (Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest). Een eerste gebouw van 12.000 m², gerenoveerd in 2006, wordt nu al gebruikt door het OIB ("Bureau voor Infrastructuur en Logistiek - Brussel" van de Europese Commissie). Het gebouw waarin Mobistar zijn intrek zal nemen en waarvan de stedenbouwkundige vergunning in oktober 2007 werd verkregen, is dan weer een nieuw gebouw dat is opgetrokken op de plaats waar een oud pand eind 2007 werd afgebroken. Nu worden verschillende projecten bestudeerd met betrekking tot het derde gebouw dat momenteel leegstaat op de site.

Bijzonder grote energieprestaties en intrinsieke kenmerken

Behalve zijn ligging en het voordeel dat alle activiteiten in één enkel gebouw worden samengebracht, zijn het de bijzonder grote energetische en intrinsieke prestaties van het gebouw (omvang, flexibiliteit, uitrusting, parking...) die Mobistar ervan hebben overtuigd om voor het project van Banimmo te kiezen.

Het architecturale ontwerp (thermische isolatie en luchtdichtheid) en techniek van het gebouw (hoogrendementscondensatieketels, warmterecuperatie, klimaatregeling in "free chilling", recuperatie van regenwater, automatisch beheer van lage-energieverlichting, ...) zijn erg performant, want ze maken het mogelijk om een EPB-coëfficiënt van slechts E80 te behalen (EPB = Energieprestatie Gebouwen), terwijl de geldende norm sinds 1 juli 2008 (dat is bijna 9 maanden nadat de bouwvergunning werd verkregen) E90 is. Dankzij de installatie achteraf van bijna 200 m² thermische zonnepanelen en fotovoltaïsche panelen kan de EPB-coëfficiënt met nog enkele punten worden verlaagd. Vele kantoorgebouwen hebben een EPB van 125 à 150.

Contact:

Olivier Lechien

Citigate

Tel.: +32 2 713 07 23

E-mail: olechien@citigate.be

Technische fiche

Bruto bovengrondse oppervlakte (gelijkvloers + 5 verdiepingen + technische zone op het dak)	30.000 m ²
Bruto ondergrondse oppervlakte (3 verdiepingen)	20.000 m ²
Aantal parkeerplaatsen	630 (overdekt) + 29 (buiten)
Ratio verscholen oppervlakten / bruto bovengrondse oppervlakten	83,5% (zonder technische ruimten, verticale circulaties, sanitaire blokken en inkomhal)
Ratio netto nuttige oppervlakten / bruto bovengrondse oppervlakten	70%
Vrije hoogte tussen loze vloer en vals plafond	2,65 m
Vrije hoogte onder loze vloer	11 cm
Ratio oppervlakten met ramen / gevels	50%
Modulering van de gevels	1,30 m
Bezettingsdichtheid van het terrein (P/S)	2,2
Ratio doordringbare oppervlakten / grondoppervlakten	30%

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. Banimmo is vanuit haar Brussels hoofdkantoor actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra. Het Franse filiaal concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 29 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 350 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van meer dan 75 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk iets meer dan 20 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. Banimmo is genoteerd op Euronext Brussel en Parijs. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 27% van het management. De resterende 23 % zijn in handen van het publiek.