

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée
27 novembre 2009 : 7h45

Banimmo acquiert une nouvelle galerie commerciale au centre de Paris

Paris, le 27 novembre 2009 –Banimmo (NYSE Euronext BANI) a acquis une nouvelle galerie commerciale à Paris, dans le Quartier Saint-Germain des Prés, pour un prix total de €29,6 mio

Dans le cadre de sa politique d'investissement d'ensembles commerciaux à repositionner, Banimmo France annonce l'acquisition de l'ensemble commercial Marché Saint-Germain, situé dans le 6^{ième} arrondissement à Paris, dans le quartier de Saint Germain des Prés.

Cette galerie commerciale est composée d'une vingtaine de boutiques couvertes, avec une partie aménagée en marché couvert. Elle s'inscrit dans un environnement de commerces et de logements, et ce dans un des quartiers les plus vivants de Paris, caractérisé par ses nombreux commerces. La galerie comprend une surface de 3.924 m² et son taux d'occupation atteint un niveau de 93%.

Cette galerie a été acquise auprès de Klépierre pour un prix de €29,6 mio (frais inclus). Elle génère un loyer annuel brut de €2,1 mio.

En même temps, Banimmo a signé une nouvelle facilité de crédit, pour un montant de €25.000.000 qui sera complètement dédiée à cette nouvelle acquisition.

Une politique dynamique de gestion sera appliquée à ce nouvel actif afin d'en exploiter l'excellente localisation dans Paris, compte tenu de l'état du marché dans les mois à venir. Cette politique permettra d'attirer progressivement de nouvelles enseignes plus en phase avec la qualité du site.

Par cette acquisition, Banimmo confirme sa stratégie de développement sur le marché Français tout en renforçant le poids relatif des actifs de commerces dans son portefeuille. Ces actifs offrent tant un rendement locatif important qu'un potentiel de forte valorisation.

Les ratios d'endettement de Banimmo restent modérés après cette opération, le rapport « endettement financier sur total bilantaire » ne dépassant pas 50%.

Contact:

Didrik van Caloen
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 41
e-mail : didrik.vancaloen@banimmo.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

A propos de Banimmo

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmo France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris.

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmo a investi dans quelque 29 biens immobiliers représentant une valeur totale de plus de € 399 millions. La Belgique constitue le marché prédominant, avec plus de 70% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente un peu plus de 25% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est contrôlée conjointement par Affine (50%) et le management (28,4%), le reste, soit 21,6%, étant entre les mains du public.