

| | | | | | | |
|-----------|-------------------|------------------|------|----------|------------|---------|
| 40 | | | | 1 | EUR | |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. 0888.061.724 | Blz. | E. | D. | VOL 1.1 |

JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

NAAM: **BANIMMO**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Avenue des Arts**

Nr.: **27**

Postnummer: **1040**

Gemeente: **Brussel 4**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Brussel, nederlandstalige**

Internetadres *:

Ondernemingsnummer **0888.061.724**

DATUM **20/06/2011** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van

21/05/2013

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

1/01/2012

tot

31/12/2012

Vorig boekjaar van

1/01/2011

tot

31/12/2011

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Affine R.E. SA

Rue Saint Georges 5 , 75009 Paris, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/05/2010- 21/05/2013

Vertegenwoordigd door :

Aulagnon Maryse

Boulevard de Beauséjour 11 , 75016 Paris, Frankrijk

MAB Finances SAS

Rue Saint-Georges 5 , 75009 Paris, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/05/2010- 21/05/2013

Vertegenwoordigd door :

Aulagnon Cyril

rue Saint-Maur 151 , 75011 Paris, Frankrijk

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening: JAARVERSLAG, VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

Totaal aantal neergelegde bladen: **52** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 5.1, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.6, 5.5.2, 5.17.2

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

* Facultatieve vermelding.

** Schrappen wat niet van toepassing is.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Holdaffine BV

Rivium Quadrant 181 , 2909 LC Capelle aan den IJssel, Nederland

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/05/2010- 21/05/2013

Vertegenwoordigd door :

Chaussard Alain

rue du Belvédère 8-11 , 92100 Boulogne-Bilancourt, Frankrijk

Strategy, Management and Investments BVBA 0472.171.650

avenue Prince Baudouin 19 , 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/05/2010- 21/05/2013

Vertegenwoordigd door :

van Caloen Didrik

avenue Prince Baudouin 19 , 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België

Stratefin BVBA 0873.464.016

Avenue des Buissons 31 , 1640 Sint-Genesius-Rode, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/05/2010- 21/05/2013

Vertegenwoordigd door :

Terlinden Christian

Avenue des Buissons 31 , 1640 Sint-Genesius-Rode, België

André Bosmans Management BVBA 0476.029.577

Posteernestraat 42 , 9000 Gent, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/08/2011- 21/05/2013

Vertegenwoordigd door :

Bosmans André

Posteernestraat 42 , 9000 Gent, België

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Icode BVBA 0469.114.665

rue Saint-Martin 28 , 1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/05/2010- 21/05/2013

Vertegenwoordigd door :

de Ville de Goyet Dominique

rue Saint-Martin 28 , 1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin, België

PBA Sarl

rue Parmentier 26 , 97200 Neuilly sur Seine, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/05/2010- 21/05/2013

Vertegenwoordigd door :

Buffet Patrick

rue Parmentier 26 , 97200 Neuilly sur Seine, Frankrijk

EVI Consult BVBA 0849.246.975

Avenue Louise 351 , 1050 Brussel 5, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/01/2013- 21/05/2013

Vertegenwoordigd door :

van Innis Emmanuel

Britspad 5 , 8300 Knokke, België

Apexes SAS

Rue des Sablons 14 , 75116 Paris, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 20/02/2013- 21/05/2013

Vertegenwoordigd door :

de T'Serclaes Jacques-Etienne

Rue des Sablons 14 , 75116 Paris, Frankrijk

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Mazars Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises CVBA 0428.837.889

avenue Marcel Thiry 77 , bus 4, 1200 Brussel 20, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00021

Mandaat : 18/05/2010- 21/05/2013

Vertegenwoordigd door :

Doyen Xavier

avenue Marcel Thiry 77 , bus 4, 1200 Brussel 20, België

Bedrijfsrevisor

Lidmaatschapsnummer : A01202

Alter SA

rue de Merl 63-65 , 2146 Luxembourg, Luxemburg

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/05/2010- 20/02/2013

Vertegenwoordigd door :

de T'Serclaes Jacques-Etienne

rue des Sablons 14 , 75000 Paris, Frankrijk

van Innis Emmanuel

avenue Nestor Plissard 95 , 1150 Brussel 15, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/05/2010- 31/12/2012

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd / werd niet* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van alle erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschaps- nummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---------------------------------------|--------------------------|--|
| | | |

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|---------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| ACTIVA | | | | |
| VASTE ACTIVA | | 20/28 | <u>201.994.231,36</u> | <u>204.376.034,64</u> |
| Oprichtingskosten | 5.1 | 20 | 939.631,90 | 1.324.986,55 |
| Immateriële vaste activa | 5.2 | 21 | 272.151,35 | 282.966,30 |
| Materiële vaste activa | 5.3 | 22/27 | 21.096.669,80 | 21.712.793,70 |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | | |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | | |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | 171.800,21 | 217.401,54 |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | | |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | 20.924.869,59 | 21.495.392,16 |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | | |
| | 5.4/ | | | |
| Financiële vaste activa | 5.5.1 | 28 | 179.685.778,31 | 181.055.288,09 |
| Verbonden ondernemingen | 5.14 | 280/1 | 77.840.219,69 | 79.059.426,53 |
| Deelnemingen | | 280 | 42.251.017,76 | 35.245.235,70 |
| Vorderingen | | 281 | 35.589.201,93 | 43.814.190,83 |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 5.14 | 282/3 | 99.039.936,87 | 99.039.936,87 |
| Deelnemingen | | 282 | 47.624.936,87 | 47.624.936,87 |
| Vorderingen | | 283 | 51.415.000,00 | 51.415.000,00 |
| Andere financiële vaste activa | | 284/8 | 2.805.621,75 | 2.955.924,69 |
| Aandelen | | 284 | 2.805.547,36 | 2.955.850,30 |
| Vorderingen en borgtochten in contanten | | 285/8 | 74,39 | 74,39 |
| VLOTTENDE ACTIVA | | 29/58 | <u>50.160.761,24</u> | <u>50.522.210,36</u> |
| Vorderingen op meer dan één jaar | | 29 | | |
| Handelsvorderingen | | 290 | | |
| Overige vorderingen | | 291 | | |
| Voorraden en bestellingen in uitvoering | | 3 | 43.509.254,66 | 41.152.332,91 |
| Voorraden | | 30/36 | 43.509.254,66 | 41.152.332,91 |
| Grond- en hulpstoffen | | 30/31 | | |
| Goederen in bewerking | | 32 | | |
| Gereed product | | 33 | | |
| Handelsgoederen | | 34 | | |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop | | 35 | 43.509.254,66 | 41.152.332,91 |
| Vooruitbetalingen | | 36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | | |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | | 40/41 | 2.308.633,26 | 3.192.070,52 |
| Handelsvorderingen | | 40 | 1.486.388,85 | 1.934.319,73 |
| Overige vorderingen | | 41 | 822.244,41 | 1.257.750,79 |
| Geldbeleggingen | 5.5.1/ 5.6 | 50/53 | 1.050.453,78 | 1.092.049,02 |
| Eigen aandelen | | 50 | 1.050.353,78 | 1.091.887,02 |
| Overige beleggingen | | 51/53 | 100,00 | 162,00 |
| Liquide middelen | | 54/58 | 1.368.663,78 | 2.991.961,33 |
| Overlopende rekeningen | 5.6 | 490/1 | 1.923.755,76 | 2.093.796,58 |
| TOTAAL DER ACTIVA | | 20/58 | 252.154.992,60 | 254.898.245,00 |

| PASSIVA | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|---------|-------|----------------|----------------|
| EIGEN VERMOGEN | | 10/15 | 141.911.477,97 | 140.793.720,72 |
| Kapitaal | 5.7 | 10 | 132.015.738,00 | 132.015.738,00 |
| Geplaatst kapitaal | | 100 | 132.015.738,00 | 132.015.738,00 |
| Niet-opgevraagd kapitaal | | 101 | | |
| Uitgiftepremies | | 11 | 392.133,07 | 392.133,07 |
| Herwaarderingsmeerwaarden | | 12 | | |
| Reserves | | 13 | 7.121.811,84 | 6.953.345,08 |
| Wettelijke reserve..... | | 130 | 6.071.458,06 | 5.861.458,06 |
| Onbeschikbare reserves | | 131 | 1.050.353,78 | 1.091.887,02 |
| Voor eigen aandelen | | 1310 | 1.050.353,78 | 1.091.887,02 |
| Andere | | 1311 | | |
| Belastingvrije reserves | | 132 | | |
| Beschikbare reserves | | 133 | | |
| Overgedragen winst (verlies) | (+)/(-) | 14 | 2.381.795,06 | 1.432.504,57 |
| Kapitaalsubsidies | | 15 | | |
| Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief | | 19 | | |
| VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN | | 16 | 2.575.415,66 | 3.106.382,91 |
| Vorzieningen voor risico's en kosten | | 160/5 | 2.575.415,66 | 3.106.382,91 |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen | | 160 | | |
| Belastingen | | 161 | | |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken | | 162 | | |
| Overige risico's en kosten | 5.8 | 163/5 | 2.575.415,66 | 3.106.382,91 |
| Uitgestelde belastingen | | 168 | | |
| SCHULDEN | | 17/49 | 107.668.098,97 | 110.998.141,37 |
| Schulden op meer dan één jaar | 5.9 | 17 | 94.321.550,81 | 101.027.318,94 |
| Financiële schulden | | 170/4 | 94.321.550,81 | 101.027.318,94 |
| Achtergestelde leningen | | 170 | | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | | 171 | 75.411.550,81 | 75.567.318,94 |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | | 172 | | |
| Kredietinstellingen | | 173 | 18.910.000,00 | 25.460.000,00 |
| Overige leningen | | 174 | | |
| Handelsschulden | | 175 | | |
| Leveranciers | | 1750 | | |
| Te betalen wissels | | 1751 | | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | 176 | | |
| Overige schulden | | 178/9 | | |
| Schulden op ten hoogste één jaar | | 42/48 | 9.554.717,58 | 6.556.099,37 |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | 5.9 | 42 | | |
| Financiële schulden | | 43 | 3.036.015,40 | 405,63 |
| Kredietinstellingen | | 430/8 | 3.036.015,40 | 405,63 |
| Overige leningen | | 439 | | |
| Handelsschulden | | 44 | 1.890.330,46 | 2.331.466,23 |
| Leveranciers | | 440/4 | 1.890.330,46 | 2.331.466,23 |
| Te betalen wissels | | 441 | | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | 46 | | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 5.9 | 45 | 388.960,91 | 611.122,75 |
| Belastingen | | 450/3 | 58.306,06 | 317.409,22 |
| Bezoldigingen en sociale lasten | | 454/9 | 330.654,85 | 293.713,53 |
| Overige schulden | | 47/48 | 4.239.410,81 | 3.613.104,76 |
| Overlopende rekeningen | 5.9 | 492/3 | 3.791.830,58 | 3.414.723,06 |
| TOTAAL DER PASSIVA | | 10/49 | 252.154.992,60 | 254.898.245,00 |

RESULTATENREKENING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|---------------|----------------|
| Bedrijfsopbrengsten | | 70/74 | 11.299.792,47 | 16.651.720,62 |
| Omzet | 5.10 | 70 | 5.105.897,84 | 5.827.847,02 |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-) | | 71 | | |
| Geproduceerde vaste activa | | 72 | | |
| Andere bedrijfsopbrengsten | 5.10 | 74 | 6.193.894,63 | 10.823.873,60 |
| Bedrijfskosten | | 60/64 | 15.016.053,79 | 20.549.660,05 |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen | | 60 | | |
| Aankopen | | 600/8 | 2.356.921,75 | 775.198,79 |
| Voorraad: afname (toename)(+)/(-) | | 609 | -2.356.921,75 | -775.198,79 |
| Diensten en diverse goederen | | 61 | 11.010.954,54 | 16.958.071,69 |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-) | 5.10 | 62 | 2.595.317,79 | 2.434.511,85 |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 630 | 959.734,04 | 853.772,24 |
| Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-) | | 631/4 | 1.361,14 | 886,36 |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-) | 5.10 | 635/7 | -530.967,25 | -630.730,27 |
| Andere bedrijfskosten | 5.10 | 640/8 | 979.653,53 | 933.148,18 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten | | 649 | | |
| Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-) | | 9901 | -3.716.261,32 | -3.897.939,43 |
| Financiële opbrengsten | | 75 | 17.064.980,59 | 11.516.059,54 |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa | | 750 | 13.931.762,39 | 7.289.092,77 |
| Opbrengsten uit vlottende activa | | 751 | 46.210,10 | 123.907,23 |
| Andere financiële opbrengsten | 5.11 | 752/9 | 3.087.008,10 | 4.103.059,54 |
| Financiële kosten | 5.11 | 65 | 7.884.346,41 | 8.169.147,77 |
| Kosten van schulden | | 650 | 7.769.277,94 | 7.672.972,18 |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming)(+)/(-) | | 651 | 41.533,24 | 417.613,71 |
| Andere financiële kosten | | 652/9 | 73.535,23 | 78.561,88 |
| Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening voor belasting (+)/(-) | | 9902 | 5.464.372,86 | -551.027,66 |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|--------------|----------------|
| Uitzonderlijke opbrengsten | | 76 | 354.047,55 | 6.172.104,41 |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa | | 760 | | |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa | | 761 | 60.501,00 | |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten | | 762 | | |
| Meerwaarde bij de realisatie van vaste activa | | 763 | 293.546,55 | 6.172.104,41 |
| Andere uitzonderlijke opbrengsten | | 764/9 | | |
| Uitzonderlijke kosten | | 66 | 1.634.396,28 | 2.812.917,81 |
| Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 660 | | |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa | | 661 | 1.433.589,11 | 1.162.204,79 |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten | | 662 | | |
| Toevoegingen (bestedingen) | | 662 | | |
| Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa | | 663 | 200.807,17 | 1.650.713,02 |
| Andere uitzonderlijke kosten | 5.11 | 664/8 | | |
| Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten | | 669 | | |
| Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting | | 9903 | 4.184.024,13 | 2.808.158,94 |
| Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen | | 780 | | |
| Overboeking naar de uitgestelde belastingen | | 680 | | |
| Belastingen op het resultaat | 5.12 | 67/77 | | |
| Belastingen | | 670/3 | | |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen | | 77 | | |
| Winst (Verlies) van het boekjaar | | 9904 | 4.184.024,13 | 2.808.158,94 |
| Onttrekking aan de belastingvrije reserves | | 789 | | |
| Overboeking naar de belastingvrije reserves | | 689 | | |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | | 9905 | 4.184.024,13 | 2.808.158,94 |

RESULTAATVERWERKING

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|--------|--------------|----------------|
| Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-) | 9906 | 5.616.528,70 | 4.531.395,21 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-) | (9905) | 4.184.024,13 | 2.808.158,94 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-) | 14P | 1.432.504,57 | 1.723.236,27 |
| Onttrekking aan het eigen vermogen | 791/2 | 41.533,24 | 108.376,24 |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | 791 | | |
| aan de reserves | 792 | 41.533,24 | 108.376,24 |
| Toevoeging aan het eigen vermogen | 691/2 | 210.000,00 | 141.000,00 |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | 691 | | |
| aan de wettelijke reserves | 6920 | 210.000,00 | 141.000,00 |
| aan de overige reserves | 6921 | | |
| Over te dragen winst (verlies)(+)/(-) | (14) | 2.381.795,06 | 1.432.504,57 |
| Tussenkost van de vennoten in het verlies | 794 | | |
| Uit te keren winst | 694/6 | 3.066.266,88 | 3.066.266,88 |
| Vergoeding van het kapitaal | 694 | 3.066.266,88 | 3.066.266,88 |
| Bestuurders of zaakvoerders | 695 | | |
| Andere rechthebbenden | 696 | | |

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN
EN SOORTGELIJKE RECHTEN**

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------------------|----------------|
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8052P | xxxxxxxxxxxxxxx | 783.541,46 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8022 | 117.939,85 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8032 | | |
| Overboeking van een post naar een andere(+)/(-) | 8042 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8052 | 901.481,31 | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8122P | xxxxxxxxxxxxxxx | 500.575,16 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8072 | 128.754,80 | |
| Teruggenomen | 8082 | | |
| Verworven van derden | 8092 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8102 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8112 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8122 | 629.329,96 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 211 | <u>272.151,35</u> | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------------------|----------------|
| MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8193P | xxxxxxxxxxxxxxx | 1.014.827,24 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8163 | 45.688,22 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8173 | 3.226,84 | |
| Overboeking van een post naar een andere | 8183 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8193 | 1.057.288,62 | |
| Meerwaarde per einde van het boekjaar | 8253P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8213 | | |
| Verworven van derden | 8223 | | |
| Afgeboekt | 8233 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | 8243 | | |
| Meerwaarde per einde van het boekjaar | 8253 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8323P | xxxxxxxxxxxxxxx | 797.425,70 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8273 | 88.881,06 | |
| Teruggenomen | 8283 | | |
| Verworven van derden | 8293 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8303 | 818,35 | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | 8313 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8323 | 885.488,41 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (24) | <u>171.800,21</u> | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|----------------------|----------------|
| OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8195P | xxxxxxxxxxxxxxx | 24.246.254,96 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8165 | 171.575,61 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8175 | | |
| Overboeking van een post naar een andere(+)/(-) | 8185 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8195 | 24.417.830,57 | |
| Meerwaarde per einde van het boekjaar | 8255P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8215 | | |
| Verworven van derden | 8225 | | |
| Afgeboekt | 8235 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8245 | | |
| Meerwaarde per einde van het boekjaar | 8255 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8325P | xxxxxxxxxxxxxxx | 2.750.862,80 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8275 | 742.098,18 | |
| Teruggenomen | 8285 | | |
| Verworven van derden | 8295 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8305 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8315 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8325 | 3.492.960,98 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (26) | <u>20.924.869,59</u> | |

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-----------------|----------------|
| VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8391P | xxxxxxxxxxxxxxx | 36.792.526,82 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen..... | 8361 | 8.045.906,41 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8371 | 60.501,00 | |
| Overboeking van een post naar een andere | 8381 | -123,35 | |
|(+)/(-) | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8391 | 44.777.808,88 | |
| Meerwaarde per einde van het boekjaar | 8451P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8411 | | |
| Verworven van derden | 8421 | | |
| Afgeboekt | 8431 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | 8441 | | |
|(+)/(-) | | | |
| Meerwaarde per einde van het boekjaar | 8451 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8521P | xxxxxxxxxxxxxxx | 1.299.397,60 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8471 | 1.040.001,00 | |
| Teruggenomen | 8481 | 60.501,00 | |
| Verworven van derden | 8491 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8501 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | 8511 | | |
|(+)/(-) | | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8521 | 2.278.897,60 | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8551P | xxxxxxxxxxxxxxx | 247.893,52 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | 8541 | | |
|(+)/(-) | | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8551 | 247.893,52 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (280) | 42.251.017,76 | |
| VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN | | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 281P | xxxxxxxxxxxxxxx | 43.814.190,83 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Toevoegingen | 8581 | 7.602.725,59 | |
| Terugbetalingen..... | 8591 | 15.389.134,53 | |
| Geboekte waardeverminderingen | 8601 | 393.588,11 | |
| Teruggenomen waardeverminderingen | 8611 | | |
| Wisselkoersverschillen | 8621 | | |
|(+)/(-) | | | |
| Overige mutaties | 8631 | -44.991,85 | |
|(+)/(-) | | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (281) | 35.589.201,93 | |
| GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR | 8651 | 393.588,11 | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|----------------------|----------------|
| ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8392P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 49.558.023,72 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen..... | 8362 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8372 | | |
| Overboeking van een post naar een andere | 8382 | | |
|(+)/(-) | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8392 | 49.558.023,72 | |
| Meerwaarde per einde van het boekjaar | 8452P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8412 | | |
| Verworven van derden | 8422 | | |
| Afgeboekt | 8432 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | 8442 | | |
|(+)/(-) | | | |
| Meerwaarde per einde van het boekjaar | 8452 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8522P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 1.933.086,85 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8472 | | |
| Teruggenomen | 8482 | | |
| Verworven van derden | 8492 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8502 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | 8512 | | |
|(+)/(-) | | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8522 | 1.933.086,85 | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8552P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | 8542 | | |
|(+)/(-) | | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8552 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (282) | <u>47.624.936,87</u> | |
| ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT - VORDERINGEN | | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 283P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 51.415.000,00 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Toevoegingen | 8582 | | |
| Terugbetalingen..... | 8592 | | |
| Geboekte waardeverminderingen | 8602 | | |
| Teruggenomen waardeverminderingen | 8612 | | |
| Wisselkoersverschillen | 8622 | | |
|(+)/(-) | | | |
| Overige mutaties | 8632 | | |
|(+)/(-) | | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (283) | <u>51.415.000,00</u> | |
| GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR | 8652 | | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|---------|---------------------|----------------|
| ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8393P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 2.955.850,30 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen..... | 8363 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8373 | 150.426,29 | |
| Overboeking van een post naar een andere | 8383 | 123,35 | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8393 | 2.805.547,36 | |
| Meerwaarde per einde van het boekjaar | 8453P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8413 | | |
| Verworven van derden | 8423 | | |
| Afgeboekt | 8433 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | 8443 | | |
| Meerwaarde per einde van het boekjaar | 8453 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8523P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8473 | | |
| Teruggenomen | 8483 | | |
| Verworven van derden | 8493 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8503 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | 8513 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8523 | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8553P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | 8543 | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8553 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (284) | <u>2.805.547,36</u> | |
| ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN | | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 285/8P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 74,39 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Toevoegingen | 8583 | | |
| Terugbetalingen..... | 8593 | | |
| Geboekte waardeverminderingen | 8603 | | |
| Teruggenomen waardeverminderingen | 8613 | | |
| Wisselkoersverschillen | 8623 | | |
| Overige mutaties | 8633 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (285/8) | <u>74,39</u> | |
| GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR | 8653 | | |

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

| NAAM, volledig adres van de ZETEL en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER | Aangehouden maatschappelijke rechten | | | Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening | | | |
|--|--------------------------------------|--------|----------|---|----------|-----------------------------|----------------|
| | rechtstreeks | | dochters | Jaarrekening per | Muntcode | Eigen vermogen | Nettoresultaat |
| | Aantal | % | % | | | (+) of (-) (in eenheden) | |
| ALMA COURT INVEST NV Hippokrateslaan 16 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0465.925.642 Nominatief | 6090 | 99,84 | 0,16 | 31/12/2011 | EUR | 3.384.918 | -335.785 |
| BANIMMO ERAGNY BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk Nominatief | 500 | 100,00 | 0,00 | 31/12/2011 | EUR | 415.829 | 391.139 |
| BANIMMO FRANCE BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk Nominatief | 7090 | 100,00 | 0,00 | 31/12/2011 | EUR | -2.640.135 | 2.081.106 |
| BANIMMO RETAIL 1 BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk Nominatief | 4000 | 100,00 | 0,00 | 31/12/2011 | EUR | -362.317 | 216.800 |
| COMULEX NV Hippokrateslaan 16 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0451.583.993 Nominatief | 4463 | 99,78 | 0,22 | 31/12/2011 | EUR | 945.409 | -173.247 |
| DE LA HALLE SECRETAN BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk Nominatief | 500 | 100,00 | 0,00 | 31/12/2011 | EUR | -12.092 | -17.092 |
| EUROPEAN DISTRICT PROPERTIES TWO NV Hippokrateslaan 16 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0455.986.508 Nominatief | 151286 | 99,93 | 0,07 | 31/12/2011 | EUR | 1.101.115 | 1.079.351 |

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

| NAAM, volledig adres van de ZETEL en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER | Aangehouden maatschappelijke rechten | | | Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening | | | |
|---|--------------------------------------|--------|----------|---|----------|-----------------------------|----------------|
| | rechtstreeks | | dochters | Jaarrekening per | Muntcode | Eigen vermogen | Nettoresultaat |
| | Aantal | % | % | | | (+) of (-) (in eenheden) | |
| FON.COM BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk | | | | 31/12/2011 | EUR | 730.388 | -296.747 |
| Nominatief | 22640 | 100,00 | 0,00 | | | | |
| IMMO KONINGSLO NV Hippokrateslaan 16 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0455.204.568 | | | | 31/12/2011 | EUR | -2.527.353 | -234.615 |
| Nominatief | 999 | 99,90 | 0,10 | | | | |
| IMMO PROPERTY SERVICES NV Hippokrateslaan 16 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0896.451.630 | | | | 31/12/2011 | EUR | 108.992 | 30.897 |
| Nominatief | 619 | 99,84 | 0,16 | | | | |
| LE PARC DE ROCQUENCOURT BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk | | | | 31/12/2012 | EUR | 0 | 0 |
| Nominatief | 168750 | 100,00 | 0,00 | | | | |
| LES CORVETTES INVEST BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk | | | | 31/12/2011 | EUR | -2.590.825 | -717.237 |
| Nominatief | 100000 | 100,00 | 0,00 | | | | |
| LEX 84 NV Hippokrateslaan 16 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0450.999.520 | | | | 31/12/2011 | EUR | 838.528 | 44.431 |
| Nominatief | 66736 | 99,99 | 0,00 | | | | |
| LUSO INVEST NV Chaussée de Louvain 479 1380 Lasne België 0841.049.683 | | | | 31/12/2012 | EUR | 0 | 0 |
| Nominatief | 1860 | 62,00 | 0,00 | | | | |
| MAGELLIN NV Hippokrateslaan 16 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0897.183.286 | | | | 31/12/2011 | EUR | -34.259 | -7.234 |
| Nominatief | 900 | 90,00 | 10,00 | | | | |

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

| NAAM, volledig adres van de ZETEL en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER | Aangehouden maatschappelijke rechten | | | Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening | | | |
|--|--------------------------------------|--------|----------|---|----------|-----------------------------|----------------|
| | rechtstreeks | | dochters | Jaarrekening per | Muntcode | Eigen vermogen | Nettoresultaat |
| | Aantal | % | % | | | (+) of (-) (in eenheden) | |
| MFSB BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk | | | | 31/12/2011 | EUR | 40.951 | 58.170 |
| Nominatief | 370 | 100,00 | 0,00 | | | | |
| P.D.S.M. (Project Development Survey and Management) CVBA Hippokrateslaan 16 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0439.058.028 | | | | 30/09/2012 | EUR | 1.328.680 | -8.336 |
| Nominatief | 81 | 50,00 | 0,00 | | | | |
| PARIS MARCHE ST GERMAIN BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk | | | | 31/12/2011 | EUR | -2.582.785 | -1.052.551 |
| Nominatief | 10000 | 100,00 | 0,00 | | | | |
| PARIS VAUGIRARD BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk | | | | 31/12/2011 | EUR | -2.541.097 | -1.162.704 |
| Nominatief | 100000 | 100,00 | 0,00 | | | | |
| POINT COURSES BAGATELLE BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk | | | | 31/12/2012 | EUR | 0 | 0 |
| Nominatief | 5000 | 2,00 | 98,00 | | | | |
| RAKET INVEST NV Hippokrateslaan 16 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0870.283.604 | | | | 30/09/2012 | EUR | 16.902 | -45.823 |
| Nominatief | 40900 | 99,76 | 0,24 | | | | |
| RHONE ARTS NV Hippokrateslaan 16 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0413.742.414 | | | | 31/12/2011 | EUR | 2.741.344 | -671.045 |
| Nominatief | 496980 | 99,99 | 0,01 | | | | |
| SCHOONMEERS-BUGTEN NV Hippokrateslaan 16 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0429.566.280 | | | | 31/12/2011 | EUR | 1.532.998 | -4.370 |
| Nominatief | 2867 | 50,01 | 25,00 | | | | |

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

| NAAM, volledig adres van de ZETEL en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER | Aangehouden maatschappelijke rechten | | | Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening | | | |
|--|--------------------------------------|-------|----------|---|-----------|-----------------------------|----------------|
| | rechtstreeks | | dochters | Jaarrekening per | Munt-code | Eigen vermogen | Nettoresultaat |
| | Aantal | % | % | | | (+) of (-) (in eenheden) | |
| TERVUEREN INVEST NV Hippokrateslaan 16 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0476.212.986 Nominatief | 5883 | 99,88 | 0,12 | 31/12/2011 | EUR | 306.850 | -67.280 |
| CONFERINVEST NV Hippokrateslaan 16 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0892.590.436 Nominatief | 380187 | 49,00 | 0,00 | 31/12/2011 | EUR | 10.046.363 | 115.104 |
| MONTEA Comm. VA Ninovesteenweg 198 9320 Erembodegem België 0417.186.211 Nominatief | 833934 | 14,80 | 0,00 | 31/12/2011 | EUR | 116.462.933 | -296.814 |
| CITY MALL DEVELOPMENT NV Vorstlaan 360 1160 Brussel 16 België 0827.745.243 Nominatief | 25001 | 25,00 | 0,00 | 31/12/2011 | EUR | 11.020.058 | 6.015 |
| CITY MALL INVEST NV Vorstlaan 360 1160 Brussel 16 België 0827.744.847 Nominatief | 29999 | 30,00 | 0,00 | 31/12/2011 | EUR | 12.693.377 | -1.953.209 |

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|----------|----------------|
| OVERIGE GELDBELEGGINGEN | | | |
| Aandelen | 51 | 100,00 | 162,00 |
| Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag | 8681 | 100,00 | 162,00 |
| Niet-opgevraagd bedrag | 8682 | | |
| Vastrentende effecten | 52 | | |
| Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen | 8684 | | |
| Termijnrekeningen bij kredietinstellingen | 53 | | |
| Met een resterende looptijd of opzegtermijn van | | | |
| hoogstens één maand | 8686 | | |
| meer dan één maand en hoogstens één jaar | 8687 | | |
| meer dan één jaar | 8688 | | |
| Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen | 8689 | | |

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

| | Boekjaar |
|--|------------|
| Voorafbetaalde premie caps | 570.750,00 |
| Voorafbetaalde diverse kosten | 248.255,71 |
| Liniare spreiding van huurvrije perioden | 799.637,29 |
| Pro rata te ontvangen interesten | 293.218,94 |
| Andere verkregen opbrengsten | 11.893,82 |

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN HET KAPITAAL****Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|------------------|----------------|
| 100P | XXXXXXXXXXXXXXXX | 132.015.738,00 |
| (100) | 132.015.738,00 | |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

Aandelen zonder nominale waarde

Aandelen op naam.....

Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen.....

| Codes | Bedragen | Aantal aandelen |
|-------|------------------|-----------------|
| | 132.015.738,00 | 11.356.544 |
| 8702 | XXXXXXXXXXXXXXXX | 6.662.603 |
| 8703 | XXXXXXXXXXXXXXXX | 4.693.941 |

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandelhouders die nog moeten volstorten

| Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| (101) | | XXXXXXXXXXXXXXXX |
| 8712 | XXXXXXXXXXXXXXXX | |

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van INSCHRIJVINGSRECHTEN

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------------|
| 8721 | 1.270.549,93 |
| 8722 | 109.298 |
| 8731 | |
| 8732 | |
| 8740 | |
| 8741 | |
| 8742 | |
| 8745 | 2.625.000 |
| 8746 | 51.056.250,00 |
| 8747 | 2.625.000 |
| 8751 | 132.015.738,00 |

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**UITSPLITSING VAN DE POST 163/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK
BEDRAG VOORKOMT.**

Voorziening voor bodemsanering
Voorziening voor gegeven garanties bij verkopen
Voorziening voor te betalen andere kosten

| Boekjaar |
|--------------|
| 435.300,00 |
| 2.061.026,64 |
| 79.089,02 |

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

| | Codes | Boekjaar |
|--|-------------|----------------------|
| Financiële schulden | 8801 | |
| Achtergestelde leningen | 8811 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8821 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8831 | |
| Kredietinstellingen | 8841 | |
| Overige leningen | 8851 | |
| Handelsschulden | 8861 | |
| Leveranciers | 8871 | |
| Te betalen wissels | 8881 | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8891 | |
| Overige schulden | 8901 | |
| Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | (42) | |
| Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar | | |
| Financiële schulden | 8802 | 94.321.550,81 |
| Achtergestelde leningen | 8812 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8822 | 75.411.550,81 |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8832 | |
| Kredietinstellingen | 8842 | 18.910.000,00 |
| Overige leningen | 8852 | |
| Handelsschulden | 8862 | |
| Leveranciers | 8872 | |
| Te betalen wissels | 8882 | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8892 | |
| Overige schulden | 8902 | |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar | 8912 | 94.321.550,81 |
| Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar | | |
| Financiële schulden | 8803 | |
| Achtergestelde leningen | 8813 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8823 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8833 | |
| Kredietinstellingen | 8843 | |
| Overige leningen | 8853 | |
| Handelsschulden | 8863 | |
| Leveranciers | 8873 | |
| Te betalen wissels | 8883 | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8893 | |
| Overige schulden | 8903 | |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar | 8913 | |

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

| | Codes | Boekjaar |
|--|-------------|----------|
| Financiële schulden | 8921 | |
| Achtergestelde leningen | 8931 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8941 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8951 | |
| Kredietinstellingen | 8961 | |
| Overige leningen | 8971 | |
| Handelsschulden | 8981 | |
| Leveranciers | 8991 | |
| Te betalen wissels | 9001 | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 9011 | |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9021 | |
| Overige schulden | 9051 | |
| Totaal door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden | 9061 | |

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

| | | |
|---|-------------|----------------------|
| Financiële schulden | 8922 | 18.910.000,00 |
| Achtergestelde leningen | 8932 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8942 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8952 | |
| Kredietinstellingen | 8962 | 18.910.000,00 |
| Overige leningen | 8972 | |
| Handelsschulden | 8982 | |
| Leveranciers | 8992 | |
| Te betalen wissels | 9002 | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 9012 | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 9022 | |
| Belastingen..... | 9032 | |
| Bezoldigingen en sociale lasten..... | 9042 | |
| Overige schulden | 9052 | |
| Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming | 9062 | 18.910.000,00 |

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen** (post 450/3 van de passiva)

| | | |
|--|------|-----------|
| Vervallen belastingschulden | 9072 | |
| Niet-ervallen belastingschulden | 9073 | 13.530,61 |
| Geraamde belastingschulden | 450 | 44.775,45 |

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)

| | | |
|---|------|------------|
| Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid | 9076 | |
| Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9077 | 330.654,85 |

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

Pro rata interesten en kosten op schulden.

Te betalen kosten

Vooraf ontvangen premies floors

Over te dragen opbrengst

Andere

Boekjaar

3.000.507,92

19.133,12

468.000,04

272.000,00

32.189,50

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen 740

BEDRIJFSKOSTEN**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum 9086 22 22

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten 9087 22,1 22,5

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren 9088 37.304 37.788

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen 620 1.781.297,40 1.667.828,51

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen 621 518.815,94 479.958,31

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen 622 158.239,08 151.332,95

Andere personeelskosten 623 131.493,55 130.062,80

Ouderdoms- en overlevingspensioenen 624 5.471,82 5.329,28

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) 635

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt 9110

Teruggenomen 9111

Op handelsvorderingen

Geboekt 9112 4.953,96 2.601,05

Teruggenomen 9113 3.592,82 1.714,69

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen 9115 532.106,11 872.000,00

Bestedingen en terugnemingen 9116 1.063.073,36 1.502.730,27

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen 640 976.377,04 932.295,68

Andere 641/8 3.276,49 852,50

Uitzendkrachten en ter beschikking van de ondernemng gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum 9096

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten 9097 0,5 0,9

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren 9098 959 1.731

Kosten voor de onderneming 617 44.795,16 71.729,25

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen

Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen

Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen

Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst voor belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Netto gerealiseerde meerwaarden op verkoop van aandelen

Verworpen uitgaven

Belaste provisies en waardeverminderingen (terugname)

Aftrek definitief belaste inkomsten

| Codes | Boekjaar |
|-------|---------------|
| 9134 | |
| 9135 | 352.620,33 |
| 9136 | 352.620,33 |
| 9137 | |
| 9138 | |
| 9139 | |
| 9140 | |
| | -354.046,55 |
| | 876.361,02 |
| | -240.000,00 |
| | -4.466.338,60 |

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**Bronnen van belastinglatenties**

Actieve latenties

Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten

Andere actieve latenties

Notionele interestaftrek

Definitief belaste inkomsten

Passieve latenties

Uitsplitsing van de passieve latenties

| Codes | Boekjaar |
|-------|--------------|
| 9141 | 9.427.901,56 |
| 9142 | 521.823,55 |
| | 6.904.940,11 |
| | 2.001.137,90 |
| 9144 | |

BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar)

Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing

Roerende voorheffing

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|--------------|----------------|
| 9145 | 1.359.403,62 | 2.954.827,32 |
| 9146 | 2.698.260,96 | 5.409.114,92 |
| 9147 | 560.866,51 | 533.889,36 |
| 9148 | 270.795,09 | 265.568,32 |

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

| | Codes | Boekjaar |
|---|-------|---------------|
| DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN | 9149 | 1.000.000,00 |
| Waarvan | | |
| Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop | 9150 | |
| Door de onderneming getrokken of door aval getekende handelseffecten | 9151 | |
| Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd | 9153 | 1.000.000,00 |
| ZAKELIJKE ZEKERHEDEN | | |
| Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming | | |
| Hypotheken | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 9161 | 64.434.124,25 |
| Bedrag van de inschrijving | 9171 | 32.610.000,00 |
| Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving | 9181 | |
| Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa | 9191 | |
| Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa | 9201 | |
| Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden | | |
| Hypotheken | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 9162 | |
| Bedrag van de inschrijving | 9172 | |
| Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving | 9182 | |
| Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa | 9192 | |
| Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa | 9202 | |
| GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN | | |
| BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA | | |
| BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA | | |
| TERMIJNVERRICHTINGEN | | |
| Gekochte (te ontvangen) goederen | 9213 | |
| Verkochte (te leveren) goederen | 9214 | |
| Gekochte (te ontvangen) deviezen | 9215 | |
| Verkochte (te leveren) deviezen | 9216 | |

VERPLICHTINGEN VOORTVOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Rechten uit verrichtingen op rentestanden: notioneel bedrag 237.000.000 EUR
 Verplichtingen uit verrichtingen op rentestanden: notioneel bedrag 237.000.000 EUR
 Hypothecaire mandaat ten belope van 132.000.000 EUR gezamenlijk door de vennootschap en meerdere verbonden ondernemingen gegeven op de kredietlijn van 120.000.000 EUR. Op 31 december 2012 hebben Banimmo NV (ten belope van 18.910.000,00 EUR), verbonden ondernemingen in België (ten belope van 10.000.000,00 EUR) en de verbonden ondernemingen in Frankrijk (ten belope van 74.500.000,00 EUR) gebruik gemaakt van deze kredietlijn.
 Zekerheden door derden gesteld voor rekening van de onderneming: 3.768.463,42 EUR.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN**

Voor de personeelsleden wordt een aanvullend stelsel van rust- of overlevingspensioen gewaarborgd door een groepsverzekering afgesloten bij Delta Lloyd Life NV. Het betreft een plan met kapitalisatie van de gestorte premies. De premies zijn gedeeltelijk ten laste van de werkgever en gedeeltelijk ten laste van de werknemer.

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

| Code | Boekjaar |
|------|----------|
| 9220 | |

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regeling voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld:

Afgezien van de elders in deze jaarrekening vermelde transacties dient geen enkele verrichting onder deze rubriek te worden opgenomen. Ter herinnering, betreffen voornoemde andere belangrijke verplichtingen uit de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen hoofdzakelijk indekkingsverrichtingen op rente afgesloten teneinde de negatieve gevolgen van een rentestijging op de door de vennootschap afgesloten leningen te beperken.

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---------|---------------|----------------|
| VERBONDEN ONDERNEMINGEN | | | |
| Financiële vaste activa | (280/1) | 77.840.219,69 | 79.059.426,53 |
| Deelnemingen | (280) | 42.251.017,76 | 35.245.235,70 |
| Achtergestelde vorderingen | 9271 | | |
| Andere vorderingen | 9281 | 35.589.201,93 | 43.814.190,83 |
| Vorderingen op verbonden ondernemingen | 9291 | 440.000,00 | 440.077,00 |
| Op meer dan één jaar | 9301 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9311 | 440.000,00 | 440.077,00 |
| Geldbeleggingen | 9321 | | |
| Aandelen | 9331 | | |
| Vorderingen | 9341 | | |
| Schulden | 9351 | 867.306,30 | 203.372,72 |
| Op meer dan één jaar | 9361 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9371 | 867.306,30 | 203.372,72 |
| Persoonlijke en zakelijke zekerheden | | | |
| Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen | 9381 | | |
| Door verbonden ondernemingen gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming | 9391 | | |
| Andere betekenisvolle financiële verplichtingen | 9401 | | |
| Financiële resultaten | | | |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa | 9421 | 8.918.929,05 | 2.805.710,26 |
| Opbrengsten uit vlottende activa | 9431 | | |
| Andere financiële opbrengsten | 9441 | 3.087.008,08 | 3.355.585,31 |
| Kosten van schulden | 9461 | 11.665,88 | 203.976,41 |
| Andere financiële kosten | 9471 | | |
| Realisatie van vaste activa | | | |
| Verwezenlijkte meerwaarden | 9481 | | |
| Verwezenlijkte minderwaarden | 9491 | | |
| ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT | | | |
| Financiële vaste activa | (282/3) | 99.039.936,87 | 99.039.936,87 |
| Deelnemingen | (282) | 47.624.936,87 | 47.624.936,87 |
| Achtergestelde vorderingen | 9272 | 50.680.000,00 | 50.680.000,00 |
| Andere vorderingen | 9282 | 735.000,00 | 735.000,00 |
| Vorderingen | 9292 | 273.476,67 | 1.117.209,43 |
| Op meer dan één jaar | 9302 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9312 | 273.476,67 | 1.117.209,43 |
| Schulden | 9352 | | 2.574,00 |
| Op meer dan één jaar | 9362 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9372 | | 2.574,00 |

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap:

Nihil

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

| Codes | Boekjaar |
|-------|--------------|
| 9500 | |
| 9501 | |
| 9502 | |
| 9503 | 1.201.519,32 |
| 9504 | |

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

| Codes | Boekjaar |
|-------|-----------|
| 9505 | 67.291,56 |
| 95061 | |
| 95062 | |
| 95063 | 1.500,00 |
| 95081 | |
| 95082 | |
| 95083 | |

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

**AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE
WAARDE****SCHATTING VAN DE REËLE WAARDE VOOR ELKE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN
DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE WAARDE IN HET ECONOMISCH VERKEER, MET OPGAVE
VAN DE OMVANG EN DE AARD VAN DE INSTRUMENTEN**

Gekochte caps: notioneel bedrag 125.000.000 Eur
Verkochte floors: notioneel bedrag 125.000.000 Eur
Interest rate swaps: notioneel bedrag 87.000.000 Eur
Collar: notioneel bedrag 25.000.000 Eur

Boekjaar

267,00

-4.611.125,00

-2.678.628,49

-1.790.011,78

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*

~~De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*~~

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria*

De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 113, paragrafen 2 en 3 van het Wetboek van vennootschappen, is voldaan:

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend:

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

| Tijdens het boekjaar | Codes | Totaal | 1. Mannen | 2. Vrouwen |
|---|-------|--------------|--------------|--------------|
| Gemiddeld aantal werknemers | | | | |
| Voltijds | 1001 | 20,8 | 10,8 | 10,0 |
| Deeltijds | 1002 | 2,0 | 1,0 | 1,0 |
| Totaal in voltijds equivalenten (VTE) | 1003 | 22,1 | 11,3 | 10,8 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | | | | |
| Voltijds | 1011 | 35.080 | 18.624 | 16.456 |
| Deeltijds | 1012 | 2.224 | 872 | 1.352 |
| Totaal | 1013 | 37.304 | 19.496 | 17.808 |
| Personeelskosten | | | | |
| Voltijds | 1021 | 2.470.955,23 | 1.495.842,03 | 975.113,20 |
| Deeltijds | 1022 | 118.890,74 | 73.201,19 | 45.689,55 |
| Totaal | 1023 | 2.589.845,97 | 1.569.043,22 | 1.020.802,75 |
| Bedrag van de voordelen bovenop het loon | 1033 | | | |

| Tijdens het vorige boekjaar | Codes | P. Totaal | 1P. Mannen | 2P. Vrouwen |
|--|-------|--------------|------------|-------------|
| Gemiddeld aantal werknemers in VTE | 1003 | 22,5 | | |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren..... | 1013 | 37.788 | | |
| Personeelskosten | 1023 | 2.429.182,57 | | |
| Bedrag van de voordelen bovenop het loon | 1033 | | | |

| | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|---|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| Op de afsluitingsdatum van het boekjaar | | | | |
| Aantal werknemers | 105 | 20 | 2 | 21,3 |
| Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst | | | | |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd | 110 | 20 | 2 | 21,3 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd | 111 | | | |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk | 112 | | | |
| Vervangingsovereenkomst | 113 | | | |
| Volgens het geslacht en het studieniveau | | | | |
| Mannen | 120 | 10 | 1 | 10,5 |
| lager onderwijs | 1200 | | | |
| secundair onderwijs | 1201 | | | |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1202 | 6 | | 6,0 |
| universitair onderwijs | 1203 | 4 | 1 | 4,5 |
| Vrouwen | 121 | 10 | 1 | 10,8 |
| lager onderwijs | 1210 | | | |
| secundair onderwijs | 1211 | 1 | | 1,0 |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1212 | 6 | 1 | 6,8 |
| universitair onderwijs | 1213 | 3 | | 3,0 |
| Volgens de beroepscategorie | | | | |
| Directiepersoneel | 130 | | | |
| Bedienden | 134 | 20 | 2 | 21,3 |
| Arbeiders | 132 | | | |
| Andere | 133 | | | |

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

| Codes | 1. Uitzendkrachten | 2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen |
|-------|--------------------|---|
| 150 | 0,5 | |
| 151 | 959 | |
| 152 | 44.795,16 | |

TABEL VAN HET PERSONEELSVOLTOEGANG TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 205 | 1 | | 1,0 |
| 210 | 1 | | 1,0 |
| 211 | | | |
| 212 | | | |
| 213 | | | |

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoelag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 305 | 1 | | 1,0 |
| 310 | 1 | | 1,0 |
| 311 | | | |
| 312 | | | |
| 313 | | | |
| 340 | | | |
| 341 | | | |
| 342 | 1 | | 1,0 |
| 343 | | | |
| 350 | | | |

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDING VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

| | Codes | Mannen | Codes | Vrouwen |
|--|-------|-----------|-------|----------|
| Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5801 | 4 | 5811 | 4 |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5802 | 91 | 5812 | 71 |
| Nettokosten voor de onderneming | 5803 | 7.483,93 | 5813 | 4.549,74 |
| waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding | 58031 | 7.692,57 | 58131 | 4.451,70 |
| waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen | 58032 | 486,36 | 58132 | 298,04 |
| waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering).. | 58033 | 695,00 | 58133 | 200,00 |
| Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5821 | 12 | 5831 | 11 |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5822 | 135 | 5832 | 94 |
| Nettokosten voor de onderneming | 5823 | 10.998,73 | 5833 | 4.208,34 |
| Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5841 | | 5851 | |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5842 | | 5852 | |
| Nettokosten voor de onderneming | 5843 | | 5853 | |

WAARDERINGSREGELS

OPRICHTINGSKOSTEN EN IMMATERIELE VASTE ACTIVA

De oprichtingskosten en de kosten van kapitaalverhoging worden op het actief van de balans geboekt en afgeschreven volgens de lineaire methode over een looptijd van 3 jaar.

Toepassingssoftware wordt, met inbegrip van de bijkomende kosten, op het actief van de balans geboekt tegen aanschaffingswaarde en afgeschreven volgens de lineaire methode over een looptijd van 3 jaar..

MATERIELE VASTE ACTIVA

De terreinen, bebouwd of onbebouwd, die niet voor verkoop bestemd zijn, worden in de jaarrekening opgenomen tegen aanschaffingswaarde.

Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De gebouwen welke in huur zijn gegeven, in handelshuur of in vaste huur, in erfpacht of in opstal, worden geboekt op het actief van de balans onder de rubriek "Overige materiële vaste activa" tegen aanschaffingswaarde (of in voorkomend geval tegen kostprijs), met inbegrip van de bijkomende kosten. Er wordt een lineaire afschrijving toegepast volgens de hiernavolgende regels :

Constructies: 3% van de aanschaffingswaarde

Technische installaties: 10% van de aanschaffingswaarde

Renovatiewerken: 10% van de aanschaffingswaarde

De installaties, machines, uitrusting, het meubilair en rollend materieel, worden op het actief van de balans geboekt tegen aanschaffingswaarde en er worden lineaire afschrijvingen toegepast volgens de hiernavolgende regels :

Meubilair en rollend materiaal: 20%

Niet-informatica machines: 20%

Centrale computer en informatica materiaal: 25%

Deze vaste activa maken het voorwerp uit van bijkomende of uitzonderlijke afschrijvingen indien, ingevolge hun veroudering of wijziging in de economische of technologische omstandigheden, hun boekwaarde de nuttige gebruikswaarde voor de onderneming overtreft.

FINANCIELE VASTE ACTIVA

De aandelen en deelnemingen worden op het actief van de balans geboekt tegen aanschaffingswaarde met inbegrip van de bijkomende kosten onder de rubriek "Financiële vaste activa" . Zij maken het voorwerp uit van waardeverminderingen ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding die verantwoord is door de positie, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de uitgevende vennootschap.

De vorderingen en vastrentende effecten, opgenomen in voornoemde rubriek, ondergaan waardeverminderingen ingeval er onzekerheid bestaat over de terugbetaling op de vervaldag.

GELDBELEGGINGEN

De effecten die werden verworven als beleggingseffecten worden opgenomen in de balans voor hun aanschaffingswaarde, met inbegrip van de bijkomende kosten.

De niet-vastrentende effecten worden gewaardeerd aan hun aanschaffingswaarde of hun realisatiewaarde indien deze lager is. Voor de genoteerde niet-vastrentende effecten is deze realisatiewaarde gelijk aan de laatstgekende notering op de afsluitingsdatum van het boekjaar.

De vastrentende effecten worden gewaardeerd op grond van hun actuair rendement bij aankoop, waarbij het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de terugbetalingswaarde prorata temporis over de resterende looptijd in het resultaat wordt geboekt.

VORDERINGEN OP KLANTEN

De vorderingen worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde.

De vorderingen op méér dan één jaar en op hoogstens één jaar maken het voorwerp uit van waardeverminderingen indien hun terugbetaling op de vervaldag geheel of gedeeltelijk onzeker of twijfelachtig is. Er worden waardeverminderingen aangelegd als hun realisatiewaarde op afsluitingsdatum lager is dan hun boekwaarde.

VOORRADEN

De verworven gebouwen, wat ook hun oorspronkelijke huursituatie is, uitsluitend bestemd voor herverkoop na hetzij herontwikkeling, hetzij fysieke of commerciële herpositionering en dit tijdens de normale duur van de bedrijfsactiviteit worden onder de voorraden geboekt.

De voorraden worden gewaardeerd aan de laagste waarde van hetzij de aanschaffingswaarde, hetzij de netto verkoopwaarde als deze lager is.

De gronden en de gebouwen die worden aangehouden met het oog op de verkoop worden opgenomen in de post voorraden. Zij worden gewaardeerd tegen hun kostprijs, inclusief de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten die verbonden zijn aan de vermoedelijke periode voor commercialisering. De kosten van leningen die worden gemaakt tijdens de oprichting of renovatie van gebouwen worden gekapitaliseerd gedurende de periode die nodig is om ze in gereedheid te brengen.

De nettoverkoopwaarde staat voor de verkoopprijs die conform normale activiteitsvoorwaarden wordt geraamd, na aftrek van de kosten

WAARDERINGSREGELS

voor verkoop, rekening houdend met het doel en de horizon waarbinnen dit actief is aangehouden en de tijdsperiode van herontwikkeling of herpositionering.

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

Voorzieningen voor risico's en kosten worden gevormd voor naar hun aard duidelijk omschreven verliezen of kosten die op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat.

UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTINGLATENTIES

Deze rubriek omvat de verschuldigde belasting op gerealiseerde meerwaarden op materiële vaste activa waarvoor de onderneming geopteerd heeft voor het regime van gespreide taxatie.

SCHULDEN

De schulden worden in de balans opgenomen tegen hun nominale waarde.

HUURCONTRACTEN

Wanneer de onderneming optreedt als verhuurder bij huurcontracten worden de opbrengsten van deze huurcontracten op lineaire basis gespreid over de looptijd van deze contracten.

De kost van de eventuele huurvrije perioden toegestaan aan de klanten wordt lineair gespreid en in mindering gebracht van de opbrengsten van de perioden eindigend op de eerstvolgende vervaldag waarop de huurder het contract kan opzeggen.

OMZETTING IN EURO VAN DE ELEMENTEN BEGREPEN IN DE JAARREKENING DIE OORSPRONKELIJK ZIJN UITGEDRUKT IN VREEMDE MUNTEN

De monetaire activa en passiva in vreemde valuta worden omgerekend in Euro op basis van de middenkoers tussen de representatieve aan- en verkoopkoers op de contantmarkt op rapporteringdatum. De uit deze waarderingsregel ontstane omrekeningsverschillen worden onder de financiële resultaten opgenomen.

De niet-monetaire activa en passiva waarvan de aanschaffingsprijs is uitgedrukt in vreemde valuta, blijven opgenomen in de balans aan een tegenwaarde berekend op basis van de wisselkoers bij hun aanschaffing.

De kosten en opbrengsten uitgedrukt in vreemde valuta worden in de resultaten opgenomen voor hun tegenwaarde in Euro, berekend op basis van de contantwisselkoers bij hun erkenning als kost en opbrengst.

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De resultaten uit indekkingsverrichtingen op rente worden pro rata temporis over de looptijd van de gedekte schulden ingeboekt.

De betaalde en ontvangen premies op respectievelijk aankopen van caps en verkopen van floors worden onder de overlopende rekeningen van het actief en het passief geboekt en lineair gespreid over dezelfde periode.

De verliezen voortkomend uit het gebruik van financiële instrumenten welke niet voor dekking zijn bestemd worden als resultaat van het boekjaar erkend; echter worden de geraamde potentiële winsten op het gebruik van dergelijke niet voor dekking bestemde instrumenten uitgesteld tot het ogenblik van hun effectieve realisatie.

JAARVERSLAG

JAARVERSLAG VAN
NV BANIMMO SA

(STATUTAIRE JAARREKENING)

Kunstlaan 27
B-1040 Brussel

Ondernemingsnummer 0888.061.724 - RPR Brussel

In overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen heeft de Raad van bestuur de eer zijn verslag voor te stellen over de activiteiten van de vennootschap gedurende het boekjaar 2012.

1. Commentaar bij de statutaire jaarrekening

De bedrijfsopbrengsten bedragen € 11.299.792. Het courante resultaat vóór belastingen geeft een winst van € 5.464.373. Rekening houdend met een uitzonderlijk negatief netto resultaat van € 1.280.349 bedraagt het netto resultaat van de vennootschap € 4.184.024.

Rekening houdend met de overgedragen winst van € 1.432.505 bedraagt het te bestemmen winstsaldo € 5.616.528.

De Raad van bestuur stelt voor om, na toewijzing van € 210.000 aan de wettelijke reserve en na het onttrekken van € 41.533 aan de onbeschikbare reserves, een gewoon dividend van € 0,27 toe te kennen aan de aandelen A en B.

Na deze toewijzing en onttrekking bedraagt het overgedragen resultaat € 2.381.795.

2. Markante feiten van het boekjaar

2.1. Financiering

In de loop van de jaren 2010 en 2011 heeft de vennootschap belangrijke herfinancieringen afgesloten, zowel obligatie- als bankleningen. Er is op korte termijn geen enkele vervaldag te herfinancieren. Vandaar dat in 2012 geen enkele herfinancieringsoperatie heeft plaats gevonden.

2.2. Vastgoedactiviteiten

De vennootschap heeft twee nieuwe filialen in Frankrijk:

1. Fon.Com SAS, als gevolg van de aankoop van een handelsgalerij in Suresnes (in de omgeving van Neuilly) van 4.660 m² die compleet dient gerenoveerd te worden. Een eerste huurcontract werd getekend en zal opgeleverd worden eens de werken beëindigd zijn. De commercialisering wordt voortgezet.

2. Het tweede filiaal, Le Parc de Rocquencourt SAS, is eigenaar van een gebouw van 27.000 m², gebruikt door Mercedes Frankrijk. Dit gebouw is verouderd en zal, na het vertrek van de huidige gebruiker, naar alle waarschijnlijkheid omgevormd worden tot een hotel.

Banimmo heeft tevens een waardevermindering toegepast op haar deelneming in twee filialen:

1. Rhône Arts NV: de waardevermindering wordt verantwoord door de malaise op de Belgische kantorenmarkt.

2. Paris Vaugirard SAS: omwille van de vertragingen in de renovatie van de handelsgalerij en de intercalaire intresten, werd, uit voorzichtigheid, hier eveneens een waardevermindering op de deelneming toegepast.

3. Belangrijke gebeurtenissen na de jaarafsluiting

Er heeft zich geen enkele belangrijke gebeurtenis voorgedaan op de vastgoedportefeuille met uitzondering van de verlenging van de huur van Unilever in Diamond, de huurinkomsten werden evenwel naar beneden herzien.

Er werd een verkoopcompromis getekend voor het gebouw Prins B.5 in Kontich (Antwerpen), de notariële akte is voorzien voor eind maart.

Op het financiële plan werd het gesyndiceerd krediet van 120 miljoen €, afgesloten met een consortium van 2 banken, ING en KBC, verhoogd tot 130 miljoen €.

4. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden

De Raad heeft geen weet van omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

5. Onderzoek en ontwikkeling

Er werden gedurende het boekjaar geen specifieke activiteiten doorgevoerd op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

JAARVERSLAG

6. Gebruik van financiële instrumenten

De vennootschap loopt geen wisselkoersrisico.

Wat het renterisico betreft, is de politiek van de vennootschap om hetzij interestswaps, hetzij een combinatie van put en call opties af te sluiten teneinde de negatieve gevolgen van een rentestijging te beperken.

Deze instrumenten worden afgesloten tot midden 2016, zodat de marktrente, exclusief de commerciële spread, nooit kan stijgen boven het ingedekte deel van 4,00 %.

7. Aan de activiteiten verbonden risico's

De belangrijkste risico's waaraan de vennootschap in het kader van de uitoefening van haar activiteiten blootgesteld is, zijn deze eigen aan de vastgoedmarkt in het algemeen, de risico's verbonden aan het verkrijgen van financieringen, de risico's verbonden aan de huurders en hun solvabiliteit, en de technische risico's verbonden aan het verbouwings- en herpositioneringsproces van vastgoed, om slechts de voornaamste te vermelden.

8. Kwijting aan de commissaris

Aan de jaarvergadering wordt voorgesteld om kwijting te verlenen aan de commissaris voor de uitoefening van zijn mandaat gedurende het boekjaar 2012.

9. Bestaan van bijkantoren

De exploitatiezetel van de vennootschap bevindt zich te B-1932 Zaventem, Hippokrateslaan 16.

10. Personeel

Op 31 december 2012 telde Banimmo 22 werknemers (20 voltijdse en 2 deeltijdse), alle werkzaam op de exploitatiezetel. De onderverdeling van de werknemers per type activiteit is in het geval van Banimmo niet relevant. Op 31 december 2011 telde Banimmo eveneens 22 werknemers (20 voltijdse en 2 deeltijdse).

11. Milieu

De milieuaspecten verbonden aan materiële vaste activa worden bij elke aankoop systematisch in rekening genomen, aan de hand van de voorafgaande "due diligence" of via ontvangen waarborgen. Alle milieurisico's die werden geïdentificeerd maken het voorwerp uit van voorzieningen in de rekeningen van de vennootschap.

Een specifieke provisie werd aangelegd voor de milieurisico's verbonden aan het gebouw Albert Building, verkocht in 2006. Dit betreft de enige voorziening die door de vennootschap werd aangelegd ter dekking van een milieurisico.

12. Inkoop van eigen aandelen

Tijdens het voorbije boekjaar heeft de vennootschap geen eigen aandelen verworven.

Het stock option plan voor het personeel wordt gedekt door het aanhouden van 109.298 eigen aandelen.

Dit totale aantal van 109.298 eigen aandelen vertegenwoordigt een fractie van het maatschappelijk kapitaal van 0,96% en een boekhoudkundige pariwaarde van € 1.270.550.

13. Bijzondere bepalingen die van belang zijn als een openbaar overnamebod op de vennootschap wordt uitgebracht

Er bestaat een aandeelhoudersovereenkomst tussen Affine en de 4 leden van het Directiecomité, op grond waarvan deze twee groepen aandeelhouders in onderling overleg handelen wat betreft het aandeelhouderschap.

Deze twee groepen controleren aldus 74,41% van het kapitaal waardoor elke vijandige controlewijziging onmogelijk wordt gemaakt.

Indien één van beide groepen haar aandelen wil verkopen bestaat er tussen hen een voorkooprecht.

In geval van een vriendelijke controlewijziging die een wijziging in het management van de vennootschap zou meebrengen, kan geen enkel lid van het management zich beroepen op welke overeenkomst ook om aanspraak te maken op een uitzonderlijke afkoopsom. Hetzelfde geldt voor de leden van de Raad van bestuur. Op te merken valt dat bij het ontslag van het directiecomité of van een van zijn leden, diens aandelen B met preferent dividend dit recht verliezen tenzij zij worden overgenomen door een ander lid van het directiecomité.

In artikel 39 van de statuten van de vennootschap wordt uitgelegd hoe dit preferent dividend wordt bepaald.

14. Verantwoording van de onafhankelijkheid en deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit van ten minste één lid van het auditcomité

In overeenstemming met artikel 96,9° van het Wetboek van vennootschappen bevestigt de Raad van bestuur de onafhankelijkheid en de

JAARVERSLAG

deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit van ten minste één lid van het auditcomité. Deze onafhankelijkheid werd gerechtvaardigd bij hun respectievelijke benoemingen en de deskundigheid op gebied van boekhouding en audit blijkt duidelijk uit de biografieën die in het jaarrapport 2007 werden gepubliceerd. Naar beste weten van de vennootschap bleef deze situatie sindsdien ongewijzigd.

15. Interne controle in uitvoering van de wet van 6 april 2010

Overeenkomstig de wet van 6 april 2010 wordt er een beschrijving gegeven van de belangrijke kenmerken van de interne controle- en risicobeheerssystemen van de vennootschappen volgens de voornaamste bestanddelen van de interne controle zoals bepaald door de wet en een uiteenzetting over de corporate governance van de vennootschap en de punten waarop de vennootschap afwijkt van de Code.

De interne controlesystemen houden echter ook rekening met de grootte van de vennootschap (small cap), het beperkte aantal werknemers en een relatief vlakke hiërarchie evenals met de beschikbaarheid van het management voor de dagelijkse werking van de vennootschap.

Controle omgeving

De Raad van bestuur heeft een befaamd extern advieskantoor gevraagd om de voornaamste risico's van het beroep van Banimmo, de opvolgingsprocedures, de aanwervingspolitiek, de interne verantwoordelijkheden en de regels inzake bevoegdheidsdelegatie te evalueren. Momenteel is de controle omgeving opgebouwd rond 3 belangrijke organen:

Een Vastgoedcomité (orgaan van het eerste niveau) dat belast is met de opvolging van de vastgoedoperaties stricto sensu en dat aanbevelingen op de investeringen of desinvesteringen in activa formuleert, met het uitvoeren van een capexprogramma en met de commercialisatie i.e. het "Asset management" in de ruime betekenis.

Dit comité handelt in het kader van bevoegdheidsdelegaties verleend door het Directiecomité.

Een Directiecomité dat beslist over de aanbevelingen van het Vastgoedcomité en dat deze, wanneer het bedrag van het engagement dit vereist, voorlegt aan de raad van bestuur; dit comité beslist over alle zaken die de bevoegdheidsgrenzen van het Vastgoedcomité overschrijden evenals over elke niet strikte vastgoedmaterie die onder het dagelijks bestuur van de vennootschap valt.

Een Auditcomité dat zich, met de hulp van de commissaris, voornamelijk verzekert van het naleven van de regels op het gebied van verslaggeving van de boekhoudkundige procedures, het bepalen en volgen van de voornaamste vastgoed- en financiële risico's van de vennootschap, en de kwaliteit van de financiële informatie die verspreid wordt op de markt. Dit comité brengt regelmatig verslag uit aan de raad van bestuur en kan elke zaak behandelen die het nuttig acht.

Het functioneren van elk van die organen is vastgelegd in geschreven procedures en reglementen die verspreid worden aan alle betrokken personen. De interne processen zijn schriftelijk vastgelegd.

Het Corporate Governance charter dat op de officiële website van de vennootschap staat, vormt de hoeksteen van deze regels.

Risicobeheer

De vennootschap bepaalt haar investeringspolitiek op het vlak van vastgoed, zowel op het niveau van de gekozen actief als op dat van het relatieve gewicht ervan in de portefeuille, en op het vlak van de rentabiliteitsvaststellingen en de beoogde financiële return voor elk actief.

Op het vlak van het beheer van het actief, legt de vennootschap de objectieven van haar maximale investeringen vast. Deze objectieven zijn gekend door de betrokken verantwoordelijken en worden globaal bekeken en op macro-economisch vlak opgevolgd door de financiële directie. In de mate waarin de verspreiding ervan de concurrentiepositie van de vennootschap ten aanzien van haar concurrenten niet aantast, worden deze objectieven extern gecommuniceerd in het jaarverslag of via een persbericht.

De financiële directie brengt, op verzoek van het auditcomité, regelmatig verslag uit over de bij het risicobeheer vastgestelde afwijkingen. De terminologie van deze risico's wordt trouwens opgesomd in het jaarverslag.

Controle activiteiten

Om het risicobeheer te kunnen opvolgen, doet de vennootschap beroep op informaticasystemen.

Op micro-economisch vlak, dit wil zeggen per vastgoedactief, beschikken de verantwoordelijken over ad hoc middelen, momenteel op Excel, maar eenvormig op het vlak van de variabele parameters. Daarnaast heeft de vennootschap beheerssoftware op punt gesteld die aan elke bevoegde persoon toegang verleent tot alle gegevens over een vastgoed in portefeuille.

Deze controle werd nog versterkt worden door de in oktober 2011 verworven nieuwe en meer performante software voor planning en budgetting.

Op macro-economisch vlak beschikt de vennootschap over software voor analytische boekhouding die het vaststellen van verschillen in de uitoefening van beslissingen toelaat. Deze software wordt gebruikt door een ander team dan het vastgoedteam en valt onder het toezicht van de financiële directie.

Het overbrengen van die gegevens naar IFRS gebeurde tot in 2011 nog grotendeels manueel. Consolidatiesoftware werd aangekocht en is sedert september 2012 operationeel.

Voor de vennootschappen waarop vermogensmutatie wordt toegepast verzekert de vennootschap zich op verschillende manieren van de efficiënte interne controle van die vennootschappen.

Montea, een vennootschap die genoteerd is op Euronext, definieert zelf haar eigen werkwijze onder toezicht van haar eigen organen.

Voor Les Jardins des Quais wordt de administratieve en financiële controle verzekerd door de vennootschap Affine R.E. die zelf genoteerd is op Euronext Parijs.

Banimmo heeft een belangrijke aanwezigheid in de raad van bestuur van Conferinvest en City Mall, benoemt of neemt deel aan de benoeming van de commissarissen en volgt de verslaggeving en het afsluiten van de rekeningen.

Informatie en communicatie

De controlesoftware steunt op verschillende informaticasystemen.

Het opvolgen van die bestaande systemen en de ondersteuning ervan op het vlak van de uitrusting en het opslaan van informatie is uitbesteed aan een gerenommeerde dienstverlener. Deze verzekert de snelle recuperatie van de gegevens in geval van een langdurige

JAARVERSLAG

panne of een volledig verlies ten gevolge van overmacht.

Wat betreft de periodieke informatie is het overbrengen van de vereiste gegevens naar de markt de verantwoordelijkheid van de financiële directie, onder toezicht van het auditcomité en van de raad van bestuur.

De kalender van de bekendmakingen wordt een jaar op voorhand vastgesteld om vertragingen bij de communicatie te voorkomen.

Het verspreiden van occasionele informatie op de markt is de exclusieve bevoegdheid van het directiecomité, dat handelt via de CFO en de secretaris-generaal van de raad van bestuur.

De functie van "Compliance Officer" wordt uitgeoefend door de secretaris-generaal. Elk gebrek aan of elke vraag met betrekking tot het Governance Charter en in het algemeen alles met betrekking tot de ethiek wordt hem overgemaakt voor advies.

Coördinatie

Het geheel van bepalingen en procedures met betrekking tot het vaststellen van de financiële staten, evenals het opvolgen van de liquiditeiten van de groep valt onder de verantwoordelijkheid van de financiële directie.

Deze brengt regelmatig verslag uit aan het auditcomité dat 3 à 4 keer per jaar, of telkens dit nuttig geacht wordt, bijeen komt. Rekening houdend met de structuur van de vennootschap en de kwaliteit van haar bestaande manier van werken, heeft het auditcomité het niet nuttig geacht om een specifieke interne audit te creëren.

De commissaris brengt twee keer per jaar verslag uit aan het auditcomité.

In 2012 werd de controle van de efficiëntie van de controlesystemen en van het risicobeheer besproken binnen het auditcomité.

16. Verklaring betreffende de Corporate Governance

16.1. Referentiecode

Banimmo hanteert de Belgische corporate governance code Daems, bekendgemaakt op 12 maart 2009, (de "Code") als haar referentiecode.

16.2. Naleving van de Code

De vennootschap heeft zich, op één uitzondering na, aan de Code aangepast: in afwijking van bepaling 5.5. van de Code worden de voorzitters van de specifieke comités benoemd door die comités en niet door de raad van bestuur. Deze bepaling bestond vroeger reeds.

16.3. Interne controle en risicobeheer

De belangrijkste kenmerken van de interne controle en risicobeheerssystemen zijn de volgende:

- de vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur die collegiaal handelt;
- de raad van bestuur wordt bijgestaan door het auditcomité;
- wat de verantwoordelijkheden voor interne controle betreft waakt de raad van bestuur met name over:
 - het verifiëren van het bestaan en het functioneren van een intern auditsysteem inclusief het vaststellen en het adequaat beheren van de risico's (met inbegrip van deze betreffende het naleven van de wetgeving en de bestaande regels);
 - het nemen van alle maatregelen die nodig zijn om de integriteit van de financiële verslagen van de vennootschap te verzekeren;
 - het evalueren van de prestaties van het directiecomité; en
 - het toezicht houden op de prestaties van de externe audit en op het functioneren van de interne audit.

16.4. Raad van bestuur en comités

De samenstelling en de werking van de raad en zijn comités.

16.4.1. Verslag van de bijeenkomsten van de raad van bestuur

Op 31 december 2012 werd Banimmo bestuurd door een raad van bestuur samengesteld uit 10 leden, waarvan 4 onafhankelijke in de zin van het wetboek van vennootschappen en van de bijlage A van de Code.

In het boekjaar 2012 kwam de raad van bestuur 5 keer samen om volgende belangrijke punten te bespreken:

- de voorbereiding van de jaarrekeningen 2011, met name het jaarverslag en het voorstel tot uitkering van dividenden aan de jaarvergadering 2012;
- de analyse van de thesaurievooruitzichten en van de modaliteiten van de herfinanciering van de vennootschap met, in voorkomend geval, het toekennen van waarborgen;
- de analyse en de beslissing over investerings- en desinvesteringdossiers met betrekking tot vastgoed in België en in Frankrijk;
- de overdracht van de schuldvordering op de vruchtgebruikvergoedingen verschuldigd door de Europese Commissie op het gebouw H3 in Evere;
- de overdracht van het actief Saran II;
- de analyse en de beslissingen met betrekking tot de partnerships;
- de prognose voor het lopende boekjaar;
- het budget 2013 en het beleidsplan op 5 jaar;
- de evaluatie van de werking van de raad;
- de acquisitie van de site AES;
- de acquisitie van de site Rocquencourt.

16.4.2. Verslag van de bijeenkomsten van de Comités

Het auditcomité is in 2012 vier keer samengekomen, waarvan drie keer in de aanwezigheid van de externe auditeurs voor het nazien van de rekeningen 2011 en deze van het eerste semester van 2012.

Volgende specifieke punten werden door het auditcomité behandeld:

JAARVERSLAG

- het afsluiten van de rekeningen;
- de thesaurie situatie en de beschikbare reserves;
- de evolutie van de dossiers in portefeuille;
- het vastgoedwaarderingproces en de keuze van de vastgoedexpert.

Het auditcomité is overgegaan tot de evaluatie van haar eigen werking en efficiëntie tijdens het boekjaar 2012 en heeft tevens beraadslaagd over de efficiëntie van het intern controlesysteem en het risicobeheer.

Het benoemings- en remuneratiecomité is in 2012 zes keer samengekomen om te beraadslagen over:

- de vergoeding van de managers, de herziening van artikel 39 van de statuten en de toegang tot het houden van B aandelen;
- de evaluatie van de organisatie en de structuur van het management binnen de vennootschap;
- de verloningspolitiek.

Het benoemings- en remuneratie comité is overgegaan tot de evaluatie van haar eigen werking, rekening houdend met de aanzienlijke tijd die besteed werd aan de voorbereiding en de opvolging van de vergaderingen.

16.4.3. Leden van de raad van bestuur en van de comités

De bestuurders worden voor een periode van maximum 3 jaar benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders, die hun mandaat op elk ogenblik kan herroepen. Zij zijn herv Kiesbaar.

De leden van de comités worden benoemd door de raad van bestuur, die hun mandaat op elk moment kan herroepen. De duur van het mandaat van een lid aan een comité kan niet langer zijn dan die van zijn mandaat als bestuurder.

RAAD VAN BESTUUR

Maryse AULAGNON

Vaste vertegenwoordiger van Affine R.E. SA (rue St Georges, 5, 75009 Paris, Frankrijk).

Voorzitter van de raad van bestuur en voorzitter van het benoemings- en remuneratiecomité.

Aanwezigheid op de raad van bestuur tijdens het boekjaar 2012: 5/5.

Aanwezigheid op het benoemings- en remuneratiecomité tijdens het boekjaar 2012: 6/6.

Einde mandaat: mei 2013.

Alain CHAUSSARD

Vaste vertegenwoordiger van Holdaffine BV (Rivium Quadrant 181, 2909 LC Capelle aan den IJssel, Nederland).

Bestuurder, lid van het auditcomité.

Aanwezigheid op de raad van bestuur tijdens het boekjaar 2012: 5/5.

Aanwezigheid op het auditcomité tijdens het boekjaar 2012: 4/4.

Einde mandaat: mei 2013.

Cyril AULAGNON

Vaste vertegenwoordiger van MAB Finances SAS (rue St Georges, 5, 75009 Paris, Frankrijk).

Bestuurder.

Aanwezigheid op de raad van bestuur tijdens het boekjaar 2012: 4/5

Einde mandaat: mei 2013

Didrik van CALOEN

Vaste vertegenwoordiger van Strategy, Management and Investments BVBA (Prins Boudewijnlaan 19, 1150 Brussel, RPR Brussel 0472 171 650).

Bestuurder, lid van het directiecomité, CEO.

Aanwezigheid op de raad van bestuur tijdens het boekjaar 2012: 5/5.

Einde mandaat: mei 2013

Christian TERLINDEN

Vaste vertegenwoordiger van Stratefin Management BVBA (Struikenlaan 31, 1640 Sint-Genesius-Rode, RPR Brussel 0873 464 016).

Bestuurder, lid van het directiecomité, CFO.

Aanwezigheid op de raad van bestuur tijdens het boekjaar 2012: 5/5.

Einde mandaat: mei 2013

André BOSMANS

Vaste vertegenwoordiger van André Bosmans Management BVBA (Posteernestraat 42, 9000 Gent, RPR Gent 0476 029 577).

Bestuurder, lid van het directiecomité, secretaris-generaal.

Begin van het mandaat: 25 augustus 2011.

Aanwezigheid op de raad van bestuur tijdens het boekjaar 2012: 5/5.

Einde mandaat: mei 2013

Dominique de VILLE de GOYET

Vaste vertegenwoordiger van Icode BVBA (rue Saint-Martin 28, 1457 Nil-Saint-Martin, RPR Nijvel, 0469.114.665).

Onafhankelijke bestuurder, lid van het auditcomité en voorzitter van het auditcomité sedert 18 mei 2010.

Aanwezigheid op de raad van bestuur tijdens het boekjaar 2012: 5/5.

Aanwezigheid op het auditcomité tijdens het boekjaar 2012: 4/4.

Einde mandaat: mei 2013.

Patrick BUFFET

Vaste vertegenwoordiger van PBA SaRL (rue Parmentier 26, 92200 Neuilly-sur-Seine, Frankrijk).

Onafhankelijke bestuurder, lid van het benoemings- en remuneratiecomité

Aanwezigheid op de raad van bestuur tijdens het boekjaar 2012: 4/5.

Aanwezigheid op het benoemings- en remuneratiecomité tijdens het boekjaar 2012: 6/6.

JAARVERSLAG

Einde mandaat: mei 2013.

Emmanuel van INNIS

Onafhankelijk bestuurder, lid van het benoemings- en remuneratiecomité (Britspad 5, 8300 Knokke).

Aanwezigheid op de raad van bestuur tijdens het boekjaar 2012: 4/5.

Aanwezigheid op het benoemings- en remuneratiecomité tijdens het boekjaar 2012: 6/6.

Einde mandaat: mei 2013.

Baron Jacques-Etienne de T'SERCLAES

Vaste vertegenwoordiger van Alter SA (rue de Merl 6365, L-2146 Luxembourg).

Onafhankelijk bestuurder, lid van het auditcomité.

Aanwezigheid op de raad van bestuur tijdens het boekjaar 2012: 5/5.

Aanwezigheid op het auditcomité tijdens het boekjaar 2012: 4/4.

Einde mandaat: mei 2013.

EXECUTIVE MANAGEMENT

De raad van bestuur heeft ervoor gekozen een directiecomité op te richten en heeft zijn bestuursbevoegdheden aan dit directiecomité gedelegeerd, dit alles in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen.

Niettegenstaande deze bevoegdheidsdelegatie blijven bepaalde machten en verantwoordelijkheden volledig tot de bevoegdheid van de raad van bestuur behoren (voor de volledige lijst zie artikel 21 (c) van de statuten).

Op 31 december 2012 was het directiecomité van Banimmo, dat de bestuursbevoegdheden uitoefent in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen, als volgt samengesteld:

1. Strategy, Management and Investments BVBA. Vaste vertegenwoordiger Didrik van Caloen. Chief Executive Officer van Banimmo.
2. Stratefin Management BVBA. Vaste vertegenwoordiger Christian Terlinden. Chief Financial Officer van Banimmo.
3. André Bosmans Management BVBA. Vaste vertegenwoordiger André Bosmans. Secretaris-generaal van Banimmo.
4. Amaury de Crombrughe BVBA, vaste vertegenwoordiger Amaury de Crombrughe. Investment Manager van Banimmo.

Verklaring van de raad van bestuur en het directiecomité

De leden van de raad van bestuur en het directiecomité verklaren dat zij sedert de datum van de goedkeuring van het IPO prospectus (op 5 juni 2007) niet werden veroordeeld voor fraudemisdrijven, dat zij niet betrokken waren bij een faillissement, een surseance of een liquidatie en/of niet het voorwerp hebben uitgemaakt van officieel en openbaar geuite beschuldigingen en/of sancties uitgesproken door wettelijke of toezichhoudende autoriteiten.

Voor het detail van deze informatie met betrekking tot de periode vóór de datum van de IPO prospectus verwijzen wij naar hoofdstuk 16.2 (blz. 76 en 77) van de IPO prospectus die beschikbaar is op de website van de vennootschap (www.banimmo.be).

16.5. Beleid in geval van belangenconflicten

Toelichting bij de toepassing van het door de raad van bestuur uitgewerkte beleid betreffende transacties en andere contractuele relaties tussen de vennootschap, met inbegrip van de met haar verbonden vennootschappen, en de bestuurders en leden van het uitvoerend management die niet onder de wettelijke belangenconflictenregeling vallen:

De bestuurders en de leden van het directiecomité handelen altijd in het belang van Banimmo en haar dochtervennootschappen. Elke verrichting die plaats vindt tussen de vennootschap en haar dochtervennootschappen enerzijds en een bestuurder of een lid van het directiecomité anderzijds, ongeacht of die bedoeld wordt in de artikelen 523 en 524 van het Wetboek van vennootschappen, vereist de voorafgaande goedkeuring van de raad van bestuur die volledig moet geïnformeerd worden over de voorwaarden van die verrichting en van de belangen van de vennootschap die op het spel staan. Tijdens het boekjaar 2012 waren er geen transacties of andere contractuele relaties tussen de vennootschap, met inbegrip van de met haar verbonden vennootschappen, en de bestuurders of leden van het directiecomité van de vennootschap.

16.6. Werkwijze voor het evalueren van de raad van bestuur en zijn comités

Informatie over de voornaamste kenmerken van de werkwijze voor het evalueren van de raad van bestuur, van zijn comités en van zijn individuele bestuurders.

De raad van bestuur evalueert regelmatig zijn doeltreffendheid en die van zijn comités om te bepalen of (i) de raad van bestuur op een efficiënte manier handelt, (ii) belangrijke vragen op gepaste wijze worden voorbereid en besproken, (iii) elke bestuurder op een constructieve manier bijdraagt tot het overleg en de besluitvorming, en (iv) de samenstelling van de raad van bestuur en zijn comités overeenstemt met hetgeen gewenst is. De raad van bestuur is overgegaan tot de evaluatie voor het boekjaar 2012 zoals hierboven omschreven en heeft ook de wisselwerking tussen niet actieve bestuurders en het uitvoerend management geëvalueerd.

16.7. Bonus in de vorm van aandelen

Voornaamste kenmerken van incentives in de vorm van aandelen, aandelenopties of elk ander recht om aandelen te verwerven, goedgekeurd door of voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders:

De algemene vergadering diende tijdens het boekjaar 2012 niet te beraadslagen over het toekennen van dergelijke incentives.

16.8. Remuneratieverslag

16.8.1. Beschrijving van de tijdens het boekjaar 2012 gehanteerde procedure voor de ontwikkeling van een remuneratiebeleid voor de bestuurders, de leden van het directiecomité, de andere leiders en de personen belast met het dagelijks bestuur van de vennootschap en het bepalen van hun vergoeding.

De vennootschap heeft geen andere leiders in de zin van artikel 96§3 van het wetboek van vennootschappen dan de uitvoerende

JAARVERSLAG

bestuurders en de leden van het directiecomité; de personen belast met het dagelijks bestuur van de vennootschap zijn trouwens lid van het directiecomité.

De procedure voor de uitwerking van het remuneratie beleid voor de bestuurders en de leden van het directiecomité die in het boekjaar 2012 gehanteerd werd, is de verderzetting van deze toegepast tijdens de vorige boekjaren en dat sinds de IPO van 2007.

Het benoemings- en remuneratiecomité blijft zich op de hoogte houden van de marktpraktijken en formuleert aanbevelingen aan de raad van bestuur.

De procedure beschreven in het jaarverslag over het boekjaar 2011 werd niet gewijzigd tijdens het boekjaar 2012.

De niet-uitvoerende bestuurders en de onafhankelijke leden van de raad van bestuur krijgen een vergoeding voor hun mandaat binnen de raad van bestuur van € 15.000 per jaar indien zij aan minstens drie vierden van de vergaderingen deelgenomen hebben. De leden van het auditcomité en van het benoemings- en remuneratiecomité ontvangen voor elke vergadering een zitpenning waarvan het bedrag is vastgesteld op € 1000 exclusief BTW per vergadering. Deze zitpenningen zijn op jaarbasis geplafonneerd op € 3.000 voor deelneming aan het auditcomité en op € 1.000 voor deelneming aan het benoemings- en remuneratiecomité.

16.8.2. Verklaring over het tijdens het door het jaarverslag behandelde boekjaar toegepaste remuneratiebeleid van de vennootschap voor de bestuurders, de leden van het directiecomité, de andere leiders en de personen belast met het dagelijks bestuur, die minstens de volgende informatie bevat:

- a) de principes waarop de remuneratie gebaseerd is, met vermelding van het verband tussen de remuneratie en de prestaties. De basisprincipes van de remuneratie van de bestuurders zijn hierboven uiteengezet. Banimmo heeft met elk lid van het directiecomité een managementcontract ondertekend. Deze overeenkomsten werden aan marktvoorwaarden afgesloten. De jaarlijkse brutovergoeding is voor elk lid van het directiecomité verschillend. De leden van het directiecomité krijgen een incentive via het houden van B aandelen die recht geven op een preferent dividend conform artikel 39 van de statuten. Dit artikel voorziet een collectieve incentive ten voordele van de directie. Het preferent dividend wordt uitgekeerd vóór het gewone dividend en wordt elk jaar bepaald op basis van het rendement op het economisch eigen vermogen en is dus volledig afhankelijk van de resultaten van de vennootschap. Er wordt hun door de vennootschap of haar filialen geen enkel ander voordeel of uitgestelde betaling toegekend;
 - b) het relatieve belang van de verschillende componenten van de remuneratie;
 - c) de kenmerken van prestatiepremies in aandelen, opties of andere rechten om aandelen te verwerven. Er worden geen prestatiegebonden aandelen, aandeelopties of andere rechten om aandelen te verwerven toegekend.
 - d) informatie over het remuneratiebeleid van de komende twee boekjaren.
- Het remuneratiebeleid voor het boekjaar dat het voorwerp uitmaakt van dit verslag werd niet gewijzigd.

16.8.3. Op individuele basis, het bedrag van de remuneratie en andere voordelen die, rechtstreeks of onrechtstreeks, door de vennootschap of een vennootschap die tot de consolidatiekring van de vennootschap behoort aan de niet-uitvoerende bestuurders werden toegekend.

Voor hun deelname aan de raden van bestuur van het boekjaar 2012 ontvangen de onafhankelijke bestuurders (Icode BVBA, Alter SA, PBA SARL et de heer Emmanuel van Innis) elk een bedrag van € 15.000.

De niet-uitvoerende bestuurders Affine R.E. SA, MAB Finances SAS et Holdaffine BV krijgen eveneens een vergoeding van € 15.000.

Voor het boekjaar 2012 werd een vergoeding van € 3000 toegekend aan Icode BVBA, Alter SA et Holdaffine BV en een vergoeding van € 1?000 aan Affine R.E. SA, PBA SaRL en Emmanuel van Innis voor hun deelname aan de comités waarin ze zetelen.

16.8.4. Drie leden van het directiecomité maken ook deel uit van de raad van bestuur, maar zij ontvangen geen vergoeding in hun hoedanigheid van bestuurder.

16.8.5. De leden van het directiecomité kunnen, conform artikel 39 van de statuten van Banimmo, via preferente dividenden, een vergoeding krijgen die gekoppeld is aan de prestaties van de vennootschap.

16.8.6. Het bedrag van de remuneratie en de andere voordelen die rechtstreeks of onrechtstreeks worden toegekend aan Strategy, Management and Investments BVBA, vertegenwoordigd door Didrik van Caloen (CEO) bedraagt € 335.171,78.

Dit bedrag wordt als volgt uitgesplitst:

- a) het basissalaris bedraagt € 335.171,78;
 - b) variabele remuneratie: er is geen bijkomende bezoldiging;
 - c) pensioen: geen enkel bedrag;
 - d) overige componenten van de remuneratie zoals de kosten of de waarde van verzekeringen en andere voordelen in natura, waarbij de bijzonderheden van de belangrijkste onderdelen worden toegelicht: geen enkel bedrag.
- Deze remuneratie werd niet ingrijpend aangepast in vergelijking met het door het jaarverslag behandelde boekjaar.

16.8.7. Op globale basis, bedraagt het bedrag van de remuneratie en andere voordelen die rechtstreeks of onrechtstreeks door de vennootschap of een vennootschap die tot de consolidatiekring van deze vennootschap behoort aan de andere uitvoerende bestuurders, de leden van het directiecomité, de andere leiders en de personen belast met het dagelijks bestuur werden verstrekt, € 1.085.048,47.

Dit bedrag wordt als volgt uitgesplitst:

- a) het basissalaris bedraagt € 1.085.048,47;
 - b) variabele remuneratie: er is geen bijkomende bezoldiging;
 - c) pensioen: geen enkele bedrag;
 - d) overige componenten van de remuneratie zoals de kosten of de waarde van verzekeringen en andere voordelen in natura, waarbij de bijzonderheden van de belangrijkste onderdelen worden toegelicht: geen enkel bedrag.
- Deze remuneratie werd niet ingrijpend aangepast in vergelijking met het door het jaarverslag behandelde boekjaar.

16.8.8. Er werden tijdens het boekjaar 2012 geen aandelenopties of andere rechten om aandelen te verwerven, toegekend of uitgeoefend, noch kwamen er op vervalddag.

16.8.9. Voor elke uitvoerende bestuurder en voor de leden van het directiecomité, voorzien de contractuele bepalingen in geval van vertrek

JAARVERSLAG

een opzegperiode van 12 maanden of een daarmee overstemmende vergoeding, behalve voor Stratefin Management waar de 12 maanden vervangen werden door 18 maanden.

16.8.10. Aangezien noch de uitvoerende bestuurders noch de leden van het directiecomité een variabele remuneratie gekregen hebben, werd er ten gunste van de vennootschap, niet voorzien in een recht op terugvordering van de variabele vergoeding toegekend op basis van onjuiste financiële gegevens.

17. Verscheidenheid binnen de raad van bestuur

Binnen de raad van bestuur van de vennootschap zijn beide geslachten vertegenwoordigd. De vennootschap is overigens zeer bekommerd om het representatief karakter van de samenstelling van haar raad van bestuur. Dit criterium zal eveneens in overweging worden genomen telkens er in een mandaat moet worden voorzien.

Jaarverslag opgemaakt door de Raad van Bestuur op 28 maart 2013.

Affine R.E. SA
vertegenwoordigd door Maryse Aulagnon

Holdaffine B.V.
vertegenwoordigd door Alain Chaussard

MAB Finance SAS
vertegenwoordigd door Cyril Aulagnon

Strategy, Management and Investments BVBA, vertegenwoordigd door Didrik van Caloen

André Bosmans Management BVBA
vertegenwoordigd door André Bosmans

Stratefin BVBA
vertegenwoordigd door Christian Terlinden

Icode BVBA
vertegenwoordigd door Dominique de Ville de Goyet

Apexes SAS,
vertegenwoordigd door Baron Jacques-Etienne de T'Serclaes

PBA SaRL
vertegenwoordigd door Patrick Buffet

EVI Consult EBVBA
vertegenwoordigd door Emmanuel van Innis.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP BANIMMO OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2012**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de balans op 31 december 2012, over de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2012 en over de toelichting, en omvat tevens de vereiste bijkomende verklaringen.

Oordeel: Verklaring zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap BANIMMO over het boekjaar afgesloten op 31 december 2012, opgesteld op grond van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van EUR 252.154.993 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van EUR 4.184.024.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze audit. Wij hebben onze audit volgens de internationale auditstandaarden (ISA's) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de audit plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een audit omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen door de entiteit van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit. Een audit omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de entiteit de voor onze audit vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap BANIMMO per 31 december 2012, alsook van diens resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

MAZARS BEDRIJFSREVISOREN
Commissaris
vertegenwoordigd door

Xavier DOYEN

Dit rapport werd opgesteld te Bruxelles op 22/04/2013.