

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0888.061.724	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS**

NAAM: **BANIMMO**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Avenue des Arts**

Nr.: **27**

Postnummer: **1040**

Gemeente: **Brussel 4**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Brussel, franstalige**

Internetadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer **0888.061.724**

DATUM **16/06/2016** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)**<sup>2</sup>

goedgekeurd door de algemene vergadering van **9/05/2017**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2016** tot **31/12/2016**

Vorig boekjaar van **1/01/2015** tot **31/12/2015**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~<sup>3</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **49** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.4, 6.3.6, 6.5.2, 6.7.2, 6.18.2, 9

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>2</sup> Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

<sup>3</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**André Bosmans Management BVBA 0476.029.577**

Posteernestraat 42, 9000 Gent, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 10/05/2016- 9/05/2017

Vertegenwoordigd door :

1. Bosmans André

Blekkervijverstraat 64 , 9880 Aalter, België

**EVI Consult BVBA 0849.246.975**

Avenue Louise 351, 1050 Brussel 5, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 10/05/2016- 31/12/2016

Vertegenwoordigd door :

1. van Innis Emmanuel

Britspad 5 , 8300 Knokke, België

**Affine R.E. SA BO**

Rue Washington 39, 75008 Paris, Frankrijk

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 10/05/2016- 9/05/2017

Vertegenwoordigd door :

1. Aulagnon Maryse

Boulevard de Beauséjour 11 , 75016 Paris, Frankrijk

**Lyric SaRL BO**

Boulevard du Beauséjour 11, 75016 Paris, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 27/07/2016- 9/05/2017

Vertegenwoordigd door :

1. Aulagnon Cyril

rue Saint-Maur 151 , 75011 Paris, Frankrijk

**MAB Finances SAS BO**

Rue Washington 39, 75008 Paris, Frankrijk

Functie : Ondervoorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 10/05/2016- 9/05/2017

Vertegenwoordigd door :

1. Chaussard Alain

Rue du Belvedere 8-11 , 92100 Boulogne - Billancourt, Frankrijk

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

**Strategy, Management and Investments BVBA 0472.171.650**

avenue Prince Baudouin 19, 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 10/05/2016- 9/05/2017

Vertegenwoordigd door :

1. van Caloen Didrik

avenue Prince Baudouin 19 , 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België

**Sabouret Catherine**

Rue Grenelle 39, 75007 Paris, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 7/12/2016- 8/05/2018

**Icode BVBA 0469.114.665**

rue Saint-Martin 28, 1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 10/05/2016- 9/05/2017

Vertegenwoordigd door :

1. de Ville de Goyet Dominique

rue Saint-Martin 28 , 1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin, België

**P.B.A Sarl BO**

Avenue Frédéric le Play 7, 75007 Paris, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 10/05/2016- 9/05/2017

Vertegenwoordigd door :

1. Buffet Patrick

rue Parmentier 26 , 97200 Neuilly sur Seine, Frankrijk

**Alix Sarl d' A.U. BO**

Rue Soumaya,Résidence Shahrazade 3, 20250 Casablanca, Marokko

Functie : Bestuurder

Mandaat : 10/05/2016- 9/05/2017

Vertegenwoordigd door :

1. de T'Serclaes Jacques-Etienne

rue Ahmed Amine, résidence Dior D'Anfa 11 , 20100 Casablanca, Marokko

**Mazars Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises CVBA 0428.837.889**

avenue Marcel Thiry 77, bus 4, 1200 Brussel 20, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00021

Mandaat : 10/05/2016- 8/05/2019

Vertegenwoordigd door :

1. Gossart Philippe

Avenue Marcel Thiry 77 , bus 4, 1200 Brussel 20, België

Bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer : A01311

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

**Access et Partners BVBA 0452.367.319**

Brabantse Prinsenlaan 39, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 7/12/2016- 9/05/2017

Vertegenwoordigd door :

1. Malherbe Didier

Avenue des Princes Brabaçons 39 , 1170 Brussel 17, België

**Wimer Consult SCS Comm.V 0834.927.993**

Zonnesboslaan 40, 1950 Kraainem, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 7/04/2016- 8/05/2018

Vertegenwoordigd door :

1. Mertens Patrick

Zonnesboslaan 40 , 1950 Kraainem, België

**van Innis Emmanuel**

Britspad 5, 8300 Knokke-Heist, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 6/02/2017- 9/05/2017

**Comulex NV 0451.583.993**

Lennekemarelan 8, 1930 Zaventem, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 10/05/2016- 7/12/2016

Vertegenwoordigd door :

1. André Bosmans Management bvba, représentée par Bosmans André

Blekkervijverstraat 64 , 9880 Aalter, België

**Chaussard Alain**

Rue du Belvedere 8 -11, 92100 Boulogne - Billancourt, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 3/12/2015- 27/07/2016

**Sobry Petra**

Sint Kristoffelstraat 47, 1000 Brussel 1, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 19/05/2015- 10/05/2016

**Alter SA BO**

Rue de Merl 63-65, L-2146 Luxembourg, Luxemburg

Functie : Bestuurder

Mandaat : 5/12/2013- 9/05/2016

Vertegenwoordigd door :

1. de T'Serclaes Jacques Etienne

Rue Ahmed Amine résidence Dior d'Anfa 11 , 20250 Casablanca, Marokko

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet \* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming \*\*;
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

<b>JAARREKENING</b>
---------------------

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....	6.1	20	604.825,95	910.836,86
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	<u>109.657.753,04</u>	<u>160.094.596,72</u>
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.2	21	34.596,88	42.234,88
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.3	22/27	21.082.712,86	22.263.138,95
Terreinen en gebouwen .....		22		
Installaties, machines en uitrusting .....		23	229.179,97	306.783,03
Meubilair en rollend materieel .....		24	63.940,00	115.402,89
Leasing en soortgelijke rechten .....		25		
Overige materiële vaste activa .....		26	20.789.592,89	21.840.953,03
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27		
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.4 / 6.5.1	28	88.540.443,30	137.789.222,89
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	58.888.718,64	85.569.029,87
Deelnemingen .....		280	25.016.993,07	35.029.078,72
Vorderingen .....		281	33.871.725,57	50.539.951,15
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	6.15	282/3	27.372.999,35	49.941.517,71
Deelnemingen .....		282	5.198.736,52	6.167.710,23
Vorderingen .....		283	22.174.262,83	43.773.807,48
Andere financiële vaste activa .....		284/8	2.278.725,31	2.278.675,31
Aandelen .....		284	2.278.600,92	2.278.600,92
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	124,39	74,39

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	<u>34.481.941,37</u>	<u>53.552.135,65</u>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29		
Handelsvorderingen .....		290		
Overige vorderingen .....		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	28.252.991,63	40.842.370,27
Vorraden .....		30/36	25.683.920,52	38.561.696,65
Grond- en hulpstoffen .....		30/31		
Goederen in bewerking .....		32		
Gereed product .....		33		
Handelsgoederen .....		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	25.683.920,52	38.561.696,65
Vooruitbetalingen .....		36		
Bestellingen in uitvoering .....		37	2.569.071,11	2.280.673,62
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	3.971.280,90	10.363.166,45
Handelsvorderingen .....		40	3.153.463,87	8.885.582,26
Overige vorderingen .....		41	817.817,03	1.477.584,19
<b>Geldbeleggingen</b> .....	6.5.1 / 6.6	50/53	435.755,94	772.955,46
Eigen aandelen .....		50	435.755,94	772.955,46
Overige beleggingen .....		51/53		
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	1.486.675,44	1.092.172,21
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.6	490/1	335.237,46	481.471,26
<b>TOTAAL DER ACTIVA</b> .....		20/58	144.744.520,36	214.557.569,23

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	32.015.298,51	86.554.746,24
<b>Kapitaal</b> .....	6.7.1	10	79.500.000,00	79.500.000,00
Geplaatst kapitaal .....		100	79.500.000,00	79.500.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal <sup>4</sup> .....		101		
<b>Uitgiftepremies</b> .....		11	392.133,07	392.133,07
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12		
<b>Reserves</b> .....		13	6.834.680,38	7.171.879,90
Wettelijke reserve .....		130	6.398.924,44	6.398.924,44
Onbeschikbare reserves .....		131	435.755,94	772.955,46
Voor eigen aandelen .....		1310	435.755,94	772.955,46
Andere .....		1311		
Belastingvrije reserves .....		132		
Beschikbare reserves .....		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)		14	-54.711.514,94	-509.266,73
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>5</sup> .....		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> ..		16	2.609.484,78	1.904.824,66
<b>Vorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	2.609.484,78	1.904.824,66
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160		
Fiscale lasten .....		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162		
Milieuverplichtingen .....		163		
Overige risico's en kosten .....	6.8	164/5	2.609.484,78	1.904.824,66
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168		

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

<sup>5</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	<u>110.119.737,07</u>	<u>126.097.998,33</u>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.9	17	78.123.291,00	79.686.252,00
Financiële schulden .....		170/4	78.072.000,00	78.072.000,00
Achtergestelde leningen .....		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171	78.072.000,00	78.072.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172		
Kredietinstellingen .....		173		
Overige leningen .....		174		
Handelsschulden .....		175		
Leveranciers .....		1750		
Te betalen wissels .....		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		176		
Overige schulden .....		178/9	51.291,00	1.614.252,00
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.9	42/48	28.881.545,89	42.911.410,86
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	3.781.912,00	30.000.000,00
Financiële schulden .....		43	2.235.086,97	1.706.731,05
Kredietinstellingen .....		430/8	2.235.086,97	1.706.731,05
Overige leningen .....		439		
Handelsschulden .....		44	3.981.428,49	6.022.903,62
Leveranciers .....		440/4	3.981.428,49	6.022.903,62
Te betalen wissels .....		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	3.142.000,00	2.783.812,01
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	6.9	45	332.389,44	431.925,88
Belastingen .....		450/3	139.587,31	157.662,67
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	192.802,13	274.263,21
Overige schulden .....		47/48	15.408.728,99	1.966.038,30
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.9	492/3	3.114.900,18	3.500.335,47
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	144.744.520,36	214.557.569,23

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/76A	5.793.360,04	22.482.695,82
Omzet .....	6.10	70	4.929.516,96	20.469.827,70
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....(+)/(-)		71	288.397,49	1.340.236,74
Geproduceerde vaste activa .....		72		
Andere bedrijfsopbrengsten .....	6.10	74	575.445,59	672.631,38
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	6.12	76A		
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/66A	27.179.956,69	31.909.745,66
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	1.445.301,09	16.607.130,73
Aankopen .....		600/8	1.491.557,65	23.161.582,35
Voorraad: afname (toename) .....(+)/(-)		609	-46.256,56	-6.554.451,62
Diensten en diverse goederen .....		61	6.235.622,55	6.193.093,03
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....(+)/(-)	6.10	62	2.483.602,39	2.857.825,44
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....		630	1.291.162,19	1.290.993,50
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....(+)/(-)		631/4	12.924.032,69	3.974.725,93
Vorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	6.10	635/8	1.130.084,42	-38.501,55
Andere bedrijfskosten .....	6.10	640/8	1.562.636,74	1.024.478,58
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten .....		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	6.12	66A	107.514,62	
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....(+)/(-)		9901	-21.386.596,65	-9.427.049,84

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75/76B	8.860.503,58	23.904.859,72
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	5.793.152,13	14.355.619,44
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	4.021.649,52	10.563.930,33
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	903,52	68.098,86
Andere financiële opbrengsten .....	6.11	752/9	1.770.599,09	3.723.590,25
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	6.12	76B	3.067.351,45	9.549.240,28
<b>Financiële kosten</b> .....	6.11	65/66B	41.998.720,50	48.202.161,27
Recurrente financiële kosten .....		65	8.128.171,16	8.179.274,18
Kosten van schulden .....		650	7.703.292,04	8.109.008,98
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming) .....(+)/(-)		651	318.266,06	-6.776,48
Andere financiële kosten .....		652/9	106.613,06	77.041,68
Niet-recurrente financiële kosten .....	6.12	66B	33.870.549,34	40.022.887,09
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting</b> .....(+)/(-)		9903	-54.524.813,57	-33.724.351,39
<b>Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....(+)/(-)	6.13	67/77	14.634,16	
Belastingen .....		670/3	14.634,16	
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....(+)/(-)		9904	-54.539.447,73	-33.724.351,39
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....(+)/(-)		9905	-54.539.447,73	-33.724.351,39

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	-55.048.714,46	-27.502.490,25
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	-54.539.447,73	-33.724.351,39
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	-509.266,73	6.221.861,14
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	337.199,52	27.000.000,00
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	791		27.000.000,00
aan de reserves .....	792	337.199,52	
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2		6.776,48
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691		
aan de wettelijke reserve .....	6920		
aan de overige reserves .....	6921		6.776,48
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	-54.711.514,94	-509.266,73
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794		
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7		
Vergoeding van het kapitaal .....	694		
Bestuurders of zaakvoerders .....	695		
Werknemers .....	696		
Andere rechthebbenden .....	697		

**TOELICHTING****STAAT VAN DE OPRICHTINGSKOSTEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	910.836,86
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Nieuwe kosten van het boekjaar .....	8002		
Afschrijvingen.....	8003	306.010,91	
Andere .....(+)/(-)	8004		
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	(20)	604.825,95	
<b>Waarvan</b>			
Kosten van oprichting en kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten .....	200/2		
Herstructureringskosten .....	204		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	961.900,96
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8022	17.282,09	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8032		
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8042		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8052	979.183,05	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	919.666,08
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8072	24.920,09	
Teruggenomen .....	8082		
Verworven van derden .....	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8112		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8122	944.586,17	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	211	<u>34.596,88</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	465.618,37
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8162		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8172		
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8182		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8192	465.618,37	
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8212		
Verworven van derden .....	8222		
Afgeboekt .....	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8242		
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8252		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	158.835,34
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8272	77.603,06	
Teruggenomen .....	8282		
Verworven van derden .....	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8312		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8322	236.438,40	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(23)	<u>229.179,97</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.053.413,17
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8163	4.285,05	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8173		
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8183		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193	1.057.698,22	
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8213		
Verworven van derden .....	8223		
Afgeboekt .....	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8243		
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8253		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	938.010,28
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8273	55.747,94	
Teruggenomen .....	8283		
Verworven van derden .....	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8313		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323	993.758,22	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(24)	<u>63.940,00</u>	



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	28.268.854,21
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8165	81.530,96	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8175		
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8185		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195	28.350.385,17	
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8215		
Verworven van derden .....	8225		
Afgeboekt .....	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8245		
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8255		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.427.901,18
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8275	1.132.891,10	
Teruggenomen .....	8285		
Verworven van derden .....	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8315		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325	7.560.792,28	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(26)	<u>20.789.592,89</u>	

## STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	43.760.457,49
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen.....	8361		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8371	6.057.725,35	
Overboeking van een post naar een andere .....	8381		
.....(+)/(-)			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391	37.702.732,14	
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8411		
Verworven van derden .....	8421		
Afgeboekt .....	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8441		
.....(+)/(-)			
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8451		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521P	xxxxxxxxxxxxxxx	8.483.485,25
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8471	4.093.089,29	
Teruggenomen .....	8481	138.728,99	
Verworven van derden .....	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8511		
.....(+)/(-)			
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521	12.437.845,55	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	247.893,52
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....	8541		
.....(+)/(-)			
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551	247.893,52	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(280)	<u>25.016.993,07</u>	
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	281P	xxxxxxxxxxxxxxx	50.539.951,15
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8581	5.809.791,26	
Terugbetalingen.....	8591	20.943.348,50	
Geboekte waardeverminderingen .....	8601	1.534.668,34	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8611		
Wisselkoersverschillen .....	8621		
.....(+)/(-)			
Overige mutaties .....	8631		
.....(+)/(-)			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(281)	<u>33.871.725,57</u>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8651	<u>14.882.576,07</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar .....	8392P	xxxxxxxxxxxxxxx	15.285.937,39
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen.....	8362		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8372	468.973,71	
Overboeking van een post naar een andere .....	8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar .....	8392	14.816.963,68	
Meerwaarde per einde van het boekjaar .....	8452P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8412		
Verworven van derden .....	8422		
Afgeboekt .....	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8442		
Meerwaarde per einde van het boekjaar .....	8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar .....	8522P	xxxxxxxxxxxxxxx	9.118.227,16
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8472	500.000,00	
Teruggenomen .....	8482		
Verworven van derden .....	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar .....	8522	9.618.227,16	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8552P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar .....	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar .....	8552		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR .....</b>	(282)	<u>5.198.736,52</u>	
<b>ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR .....</b>	283P	<u>xxxxxxxxxxxxxxx</u>	<u>43.773.807,48</u>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8582	6.138.128,03	
Terugbetalingen.....	8592	25.000,00	
Geboekte waardeverminderingen .....	8602	27.712.672,68	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8612		
Wisselkoersverschillen .....	8622		
Overige mutaties .....	8632		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....</b>	(283)	<u>22.174.262,83</u>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR .....</b>	8652	<u>50.420.154,18</u>	



**INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN****DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<b>BANIMMO FRANCE BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk	Nominatief	7.090	100,00	0,00	31/12/2015	EUR	2.851.268	-189.004
<b>COMULEX NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0451.583.993	Nominatief	4.463	99,78	0,22	31/12/2015	EUR	-94.853	-252.573
<b>DE LA HALLE SECRETAN BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk	Nominatief	500	100,00	0,00	31/12/2015	EUR	-1.087.420	-396.702
<b>EUROPEAN DISTRICT PROPERTIES TWO NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0455.986.508	Nominatief	151.286	99,93	0,07	31/12/2015	EUR	1.289.604	-729.829
<b>FON.COM BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk	Nominatief	22.640	100,00	0,00	31/12/2015	EUR	548.683	-34.122
<b>IMMO KONINGSLO NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0455.204.568	Nominatief	999	99,90	0,10	31/12/2015	EUR	-3.671.653	-113.824
<b>IMMO PROPERTY SERVICES NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0896.451.630	Nominatief	619	99,84	0,16	31/12/2015	EUR	290.488	105.266
<b>LE PARC DE ROCQUENCOURT BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk	Nominatief	168.750	100,00	0,00	31/12/2015	EUR	3.127.000	-708.040
<b>LES CORVETTES INVEST BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk	Nominatief	100.000	100,00	0,00	31/12/2015	EUR	-9.549.132	-4.230.819

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<b>LEX 84 NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0450.999.520	Nominatief	32.704	49,00	0,00	31/12/2015	EUR	1.034.387	51.354
<b>MAGELLIN NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0897.183.286	Nominatief	900	90,00	10,00	31/12/2015	EUR	-365.376	-88.228
<b>P.D.S.M. (Project Development Survey and Management) CVBA</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0439.058.028	Nominatief	81	50,00	0,00	30/09/2016	EUR	1.288.936	-10.592
<b>PARIS MARCHE ST GERMAIN BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk	Nominatief	10.000	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	34.538.960	43.525.640
<b>PARIS VAUGIRARD BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk	Nominatief	100.000	100,00	0,00	31/12/2015	EUR	-7.184.439	-1.058.979
<b>POINT COURSES BAGATELLE BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk	Nominatief	100	2,00	98,00	31/12/2015	EUR	500.066	-22.406
<b>RAKET INVEST NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0870.283.604	Nominatief	170.900	99,00	0,06	30/09/2016	EUR	1.827.550	100.474
<b>SCHOONMEERS-BUGTEN NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0429.566.280	Nominatief	2.867	50,01	25,00	31/12/2015	EUR	1.872.487	-1.919
<b>TERVUEREN INVEST NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0476.212.986	Nominatief	5.883	99,88	0,12	31/12/2015	EUR	-377.493	-437.881

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<b>CONFERINVEST NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0892.590.436	Nominatief	380.187	49,00	0,00	31/12/2015	EUR	-3.553.074	-13.925.026
<b>URBANOVE SHOPPING DEV. NV</b> Vorstlaan 360 1160 Brussel 16 België 0827.744.847	Nominatief	2.321.398	44,38	0,00	31/12/2015	EUR	-59.444.526	-52.704.604
<b>SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT EUROPEEN DE CHARLEROI NV</b> Avenue de l'Europe 21 6000 Charleroi België 0440.144.923	Nominatief	9.999	99,99	0,01	31/12/2015	EUR	605.880	-12.897
<b>BUREAU CAUCHY A NV</b> Rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde België 0841.126.887	Nominatief	500	50,00	0,00	31/12/2015	EUR	479.001	-14.330
<b>BUREAU CAUCHY C NV</b> Rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde België 0564.856.932	Nominatief	500	50,00	0,00	31/12/2015	EUR	156.554	-60.500
<b>LE CÔTÉ VERRE NV</b> Avenue des Arts 27 1040 Brussel 4 België 0888.978.175	Nominatief	10.000	4,00	47,40	31/12/2015	EUR	-2.116.701	-13.369
<b>LES RIVES DE VERVIERS NV</b> Avenue des Arts 27 1040 Brussel 4 België 0865.137.654	Nominatief	6.150	0,58	48,99	31/12/2015	EUR	-55.201.862	-11.362.574

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen ...</b>	51		
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....	8681		
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag .....	8682		
Edele metalen en kunstwerken .....	8683		
<b>Vastrentende effecten .....</b>	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684		
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen .....</b>	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687		
meer dan één jaar .....	8688		
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen .....</b>	8689		

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

	Boekjaar
Voorafbetaalde diverse kosten	55.371,45
Prorata te ontvangen interesten	84.224,39
Lineaire spreiding van de huurvrije perioden	195.641,62



**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR****STAAT VAN HET KAPITAAL****Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXX	79.500.000,00
(100)	79.500.000,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen

Aandelen zonder nominale waarde  
 Aandelen op naam.....  
 Gedematerialiseerde aandelen.....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	79.500.000,00	11.356.544
8702	XXXXXXXXXXXXXX	5.667.425
8703	XXXXXXXXXXXXXX	5.689.119

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal** .....

Codes	Boekjaar
8721	746.379,36
8722	106.620
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen .....

Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....

Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN****UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK  
BEDRAG VOORKOMT.**

	Boekjaar
Voorziening voor bodemsanering	417.064,98
Voorziening voor gegeven garanties bij verkopen	1.885.512,64
Voorziening voor te betalen andere kosten	28.674,26
Voorziening voor risico's op dochtermaatschappijen	278.232,90

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)****UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8801	3.781.912,00
Achtergestelde leningen .....	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	
Kredietinstellingen .....	8841	3.781.912,00
Overige leningen .....	8851	
Handelsschulden .....	8861	
Leveranciers .....	8871	
Te betalen wissels .....	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8891	
Overige schulden .....	8901	
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b>	<b>(42)</b>	<b>3.781.912,00</b>

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden .....	8802	78.072.000,00
Achtergestelde leningen .....	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	78.072.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	
Kredietinstellingen .....	8842	
Overige leningen .....	8852	
Handelsschulden .....	8862	
Leveranciers .....	8872	
Te betalen wissels .....	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8892	
Overige schulden .....	8902	51.291,00
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .....</b>	<b>8912</b>	<b>78.123.291,00</b>

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden .....	8803	
Achtergestelde leningen .....	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	
Kredietinstellingen .....	8843	
Overige leningen .....	8853	
Handelsschulden .....	8863	
Leveranciers .....	8873	
Te betalen wissels .....	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8893	
Overige schulden .....	8903	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b>	<b>8913</b>	

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen .....	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8951	
Kredietinstellingen .....	8961	
Overige leningen .....	8971	
Handelsschulden .....	8981	
Leveranciers .....	8991	
Te betalen wissels .....	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Financiële schulden .....	8922	
Achtergestelde leningen .....	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	
Kredietinstellingen .....	8962	
Overige leningen .....	8972	
Handelsschulden .....	8982	
Leveranciers .....	8992	
Te betalen wissels .....	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming .....</b>	<b>9062</b>	

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN****Belastingen** (post 450/3 en 178/9 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden .....	9072	
Niet-vervallen belastingschulden .....	9073	87.479,18
Geraamde belastingschulden .....	450	52.108,13

**Bezoldigingen en sociale lasten** (post 454/9 en 178/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	192.802,13

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

- Toe te rekenen interesten
- Toe te rekenen kosten
- Andere

Boekjaar	
	3.064.160,04
	18.550,64
	32.189,50

**BEDRIJFSRESULTATEN****BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

**Andere bedrijfsopbrengsten**

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen ..... 740

**BEDRIJFSKOSTEN****Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9086	17	26
9087	18,8	23,3
9088	29.118	3.812.260

**Personeelskosten**

620	1.762.631,18	1.996.797,08
621	469.593,97	537.347,45
622	151.764,53	185.716,43
623	99.612,71	137.964,48
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) ..... (+)/(-)	635	-1.850,53	11.824,33
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt .....	9110	12.924.032,69	4.000.000,00
Teruggenomen .....	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt .....	9112		
Teruggenomen .....	9113		25.274,07
<b>Vorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen .....	9115	1.480.330,00	697.523,05
Bestedingen en terugnemingen .....	9116	350.245,58	736.024,60
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	1.161.768,74	964.967,46
Andere .....	641/8	400.868,00	59.511,12
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de ondernemng gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....	9097	0,2	0,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098	454	230
Kosten voor de onderneming .....	617	15.844,13	6.879,77



**FINANCIËLE RESULTATEN****RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

9125

Interestsubsidies

9126

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

**RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**

**Afschrijvingen van kosten bij uitgifte van leningen** .....

6501

306.010,91

384.710,45

**Geactiveerde interesten** .....

6503

**Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt .....

6510

318.266,06

Teruggenomen .....

6511

6.776,48

**Andere financiële kosten**

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen .....

653

**Vorzieningen met financieel karakter**

Toevoegingen .....

6560

Bestedingen en terugnemingen .....

6561

**Uitsplitsing van de overige financiële kosten**

Commissie op bankgaranties

70.111,40

49.129,77

Diverse kosten verbonden aan financiële rekeningen

17.404,29

25.707,48

Diverse

163,88

336,89

Kosten hypothecaire akten

1.867,54

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b> .....	76	3.067.351,45	9.549.240,28
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b> .....	(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten .....	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	764/8		
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b> .....	(76B)	3.067.351,45	9.549.240,28
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	761	138.728,99	2.809.282,46
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten .....	7621	425.424,30	1.785.855,50
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	7631	2.503.198,16	4.954.102,32
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten .....	769		
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b> .....	66	33.978.063,96	40.022.887,09
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b> .....	(66A)	107.514,62	
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....	660		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten .....	664/7	107.514,62	
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-) .....	6690		
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b> .....	(66B)	33.870.549,34	40.022.887,09
Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	661	33.840.430,31	36.419.811,31
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	6631	30.119,03	1.982.921,90
Andere niet-recurrente financiële kosten .....	668		1.620.153,88
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten .....	6691		

**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

<b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b> .....	9134	7.343,32
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....	9135	10,64
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....	9136	
Geraamde belastingsupplementen .....	9137	7.332,68
<b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b> .....	9138	7.290,84
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen .....	9139	7.290,84
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....	9140	

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Boekjaar

**Bronnen van belastinglatenties**

Actieve latenties .....	9141	99.514.341,42
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....	9142	88.878.028,16
Andere actieve latenties		
Notionele interestaftrek		5.126.313,26
Definitief Belaste Inkomsten		5.510.000,00
Passieve latenties .....	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

**BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar) .....	9145	613.870,89	4.163.451,65
Door de onderneming .....	9146	961.766,66	7.118.818,65

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**

Bedrijfsvoorheffing .....	9147	644.499,74	683.577,14
Roerende voorheffing .....	9148		

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	613.870,89	4.163.451,65
9146	961.766,66	7.118.818,65
9147	644.499,74	683.577,14
9148		

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN .....</b>	9149	<u>1.000.000,00</u>
<b>Waarvan</b>		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten .....	9151	
Maximumbedrag ten belopen waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd .....	9153	1.000.000,00
 <b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming</b>		
Hypotheke		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	9161	46.473.513,41
Bedrag van de inschrijving .....	9171	29.400.000,00
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving .....	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa .....	9191	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa .....	9201	
 <b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b>		
Hypotheke		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	9162	
Bedrag van de inschrijving .....	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving .....	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa .....	9192	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa .....	9202	

	Codes	Boekjaar
<b>GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN</b>		
 <b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>		
 <b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>		
 <b>TERMIJNVERRICHTINGEN</b>		
<b>Gekochte (te ontvangen) goederen .....</b>	9213	
<b>Verkochte (te leveren) goederen .....</b>	9214	
<b>Gekochte (te ontvangen) deviezen .....</b>	9215	
<b>Verkochte (te leveren) deviezen .....</b>	9216	



**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

**Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap**

Afgezien van de elders in deze jaarrekening vermelde transacties dient geen enkele verrichting onder deze rubriek te worden opgenomen. Ter herinnering, betreffen voornoemde andere belangrijke verplichtingen uit de niet in de balans opgenomen rechten en v  
erplichtingen hoofdzakelijk indekkingsverrichtingen op rente afgesloten teneinde de negatieve gevolgen van een rentestijging op de door de vennootschap afgesloten leningen te beperken.

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

In het kader van de aangegane kredieten is Banimmo er toe gehouden om bepaalde ratio's te respecteren waarvan de solvabiliteitsratio de belangrijkste is. Op 31 december 2016 voldeed Banimmo aan alle bankverplichtingen.

In het kader van de obligatieleningen heeft Banimmo er zich ook toe verbonden om de verhouding van financiële schulden t.o.v. het balanstotaal onder de 75% te houden. Eind 2016 bedraagt die 49,50%. Banimmo heeft eveneens de verplichting om activa, ter waarde van minimum 2/3de van het totaal uitstaande bedrag aan obligatieleningen (€78.000.000), als waarborg in portefeuille te houden. Het minimumbedrag is €52.050.000. Deze voorwaarde werd gerespecteerd.

Boekjaar

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	(280/1)	58.888.718,64	85.569.029,87
Deelnemingen .....	(280)	25.016.993,07	35.029.078,72
Achtergestelde vorderingen .....	9271		
Andere vorderingen .....	9281	33.871.725,57	50.539.951,15
<b>Vorderingen</b> .....	9291	440.000,00	440.000,00
Op meer dan één jaar .....	9301		
Op hoogstens één jaar .....	9311	440.000,00	440.000,00
<b>Geldbeleggingen</b> .....	9321		
Aandelen .....	9331		
Vorderingen .....	9341		
<b>Schulden</b> .....	9351	15.151.794,54	1.712.173,60
Op meer dan één jaar .....	9361		
Op hoogstens één jaar .....	9371	15.151.794,54	1.712.173,60
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen .....	9381		
Door verbonden ondernemingen gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming .....	9391		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9401		
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....	9421	2.137.929,13	8.683.578,08
Opbrengsten uit vlottende activa .....	9431		
Andere financiële opbrengsten .....	9441	1.770.559,64	3.723.559,91
Kosten van schulden .....	9461	23.930,38	150.097,14
Andere financiële kosten .....	9471		
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden .....	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden .....	9491		

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9253		
Deelnemingen .....	9263		
Achtergestelde vorderingen .....	9273		
Andere vorderingen .....	9283		
<b>Vorderingen</b> .....	9293		
Op meer dan één jaar .....	9303		
Op hoogstens één jaar .....	9313		
<b>Schulden</b> .....	9353		
Op meer dan één jaar .....	9363		
Op hoogstens één jaar .....	9373		
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen .....	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming.....	9393		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9403		
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9252	27.372.999,35	49.941.517,71
Deelnemingen .....	9262	5.198.736,52	6.167.710,23
Achtergestelde vorderingen .....	9272	18.623.097,83	42.933.807,48
Andere vorderingen .....	9282	3.551.165,00	840.000,00
<b>Vorderingen</b> .....	9292	743.802,23	3.244.096,02
Op meer dan één jaar .....	9302		
Op hoogstens één jaar .....	9312	743.802,23	3.244.096,02
<b>Schulden</b> .....	9352	1.329,25	
Op meer dan één jaar .....	9362		
Op hoogstens één jaar .....	9372	1.329,25	

Boekjaar

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil



**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET****BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen .....

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders .....

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	2.123.796,82
9504	483.827,48

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Bezoldiging van de commissaris(sen) .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

Codes	Boekjaar
9505	65.000,00
95061	3.000,00
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

## AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

### VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie/dekking	Omvang	Boekjaar		Vorig boekjaar	
				Boekwaarde	Reële waarde	Boekwaarde	Reële waarde
Intrest rate swaps: notioneel bedrag 175.000.000 €	Dekking van de toekomstige schommelingen van de toepasselijke interestvoeten op de financiële schulden en de kredietlijn.	Dekking	175.000.000	-398.895,82	-6.053.486,96	-660.909,40	-6.265.674,91

### FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE

Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd

Boekwaarde	Reële waarde

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt\*

~~De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)\*~~

~~-De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria\*~~

~~-De onderneming heeft alleen maar dochterondernemingen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn\* (artikel 110 van het Wetboek van vennootschappen)~~

~~-De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt\*~~

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*\*:

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is\*\*

\* Schrappen wat niet van toepassing is.

\*\* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

## WAARDERINGSREGELS

### OPRICHTINGSKOSTEN EN IMMATERIELE VASTE ACTIVA

De oprichtingskosten en de kosten van kapitaalverhoging worden op het actief van de balans geboekt en afgeschreven volgens de lineaire methode over een looptijd van 3 jaar.

Toepassingssoftware wordt, met inbegrip van de bijkomende kosten, op het actief van de balans geboekt tegen aanschaffingswaarde en afgeschreven volgens de lineaire methode over een looptijd van 3 jaar..

### MATERIELE VASTE ACTIVA

De terreinen, bebouwd of onbebouwd, die niet voor verkoop bestemd zijn, worden in de jaarrekening opgenomen tegen aanschaffingswaarde.  
Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De gebouwen welke in huur zijn gegeven, in handelshuur of in vaste huur, in erfpacht of in opstal, worden geboekt op het actief van de balans onder de rubriek "Overige materiële vaste activa" tegen aanschaffingswaarde (of in voorkomend geval tegen kostprijs), met inbegrip van de bijkomende kosten. Er wordt een lineaire afschrijving toegepast volgens de hiernavolgende regels :

Constructies: 3% van de aanschaffingswaarde  
Technische installaties: 10% van de aanschaffingswaarde  
Renovatiewerken: 10% van de aanschaffingswaarde

De installaties, machines, uitrusting, het meubilair en rollend materieel, worden op het actief van de balans geboekt tegen aanschaffingswaarde en er worden lineaire afschrijvingen toegepast volgens de hiernavolgende regels :

Meubilair en rollend materiaal: 20%  
Niet-informatica machines: 20%  
Centrale computer en informatica materiaal: 25%

Deze vaste activa maken het voorwerp uit van bijkomende of uitzonderlijke afschrijvingen indien, ingevolge hun veroudering of wijziging in de economische of technologische omstandigheden, hun boekwaarde de nuttige gebruikswaarde voor de onderneming overtreft.

### FINANCIELE VASTE ACTIVA

De aandelen en deelnemingen worden op het actief van de balans geboekt tegen aanschaffingswaarde met inbegrip van de bijkomende kosten onder de rubriek "Financiële vaste activa" . Zij maken het voorwerp uit van waardeverminderingen ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding die verantwoord is door de positie, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de uitgevende vennootschap.

De vorderingen en vastrentende effecten, opgenomen in voornoemde rubriek, ondergaan waardeverminderingen ingeval er onzekerheid bestaat over de terugbetaling op de vervaldag.

### GELDBELEGGINGEN

De effecten die werden verworven als beleggingseffecten worden opgenomen in de balans voor hun aanschaffingswaarde, met inbegrip van de bijkomende kosten.

De niet-vastrentende effecten worden gewaardeerd aan hun aanschaffingswaarde of hun realisatiewaarde indien deze lager is. Voor de genoteerde niet-vastrentende effecten is deze realisatiewaarde gelijk aan de laatstgekende notering op de afsluitingsdatum van het boekjaar.

De vastrentende effecten worden gewaardeerd op grond van hun actuair rendement bij aankoop, waarbij het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de terugbetalingswaarde prorata temporis over de resterende looptijd in het resultaat wordt geboekt.

### VORDERINGEN OP KLANTEN

De vorderingen worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde.

De vorderingen op méér dan één jaar en op hoogstens één jaar maken het voorwerp uit van waardeverminderingen indien hun terugbetaling op de vervaldag geheel of gedeeltelijk onzeker of twijfelachtig is. Er worden waardeverminderingen aangelegd als hun realisatiewaarde op afsluitingsdatum lager is dan hun boekwaarde.

### VOORRADEN

De verworven gebouwen, wat ook hun oorspronkelijke huursituatie is, uitsluitend bestemd voor herverkoop na hetzij herontwikkeling, hetzij fysieke of commerciële herpositionering en dit tijdens de normale duur van de bedrijfsactiviteit worden onder de voorraden geboekt.

De voorraden worden gewaardeerd aan de laagste waarde van hetzij de aanschaffingswaarde, hetzij de netto verkoopwaarde als deze lager is.

De gronden en de gebouwen die worden aangehouden met het oog op de verkoop worden opgenomen in de post voorraden. Zij worden gewaardeerd tegen hun kostprijs, inclusief de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten die verbonden zijn aan de vermoedelijke periode voor commercialisering. De kosten van leningen die worden gemaakt tijdens de oprichting of renovatie van gebouwen worden gekapitaliseerd gedurende de periode die nodig is om ze in gereedheid te brengen.

De nettoverkoopwaarde staat voor de verkoopprijs die conform normale activiteitsvoorwaarden wordt geraamd, na aftrek van de kosten voor verkoop, rekening houdend met het doel en de horizon waarbinnen dit actief is aangehouden en de tijdsperiode van herontwikkeling

## WAARDERINGSREGELS

of herpositionering.

### VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

Voorzieningen voor risico's en kosten worden gevormd voor naar hun aard duidelijk omschreven verliezen of kosten die op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat.

### UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTINGLATENTIES

Deze rubriek omvat de verschuldigde belasting op gerealiseerde meerwaarden op materiële vaste activa waarvoor de onderneming geopteerd heeft voor het regime van gespreide taxatie.

### SCHULDEN

De schulden worden in de balans opgenomen tegen hun nominale waarde.

### HUURCONTRACTEN

Wanneer de onderneming optreedt als verhuurder bij huurcontracten worden de opbrengsten van deze huurcontracten op lineaire basis gespreid over de looptijd van deze contracten.

De kost van de eventuele huurvrije perioden toegestaan aan de klanten wordt lineair gespreid en in mindering gebracht van de opbrengsten van de perioden eindigend op de eerstvolgende vervaldag waarop de huurder het contract kan opzeggen.

### OMZETTING IN EURO VAN DE ELEMENTEN BEGREPEN IN DE JAARREKENING DIE OORSPRONKELIJK ZIJN UITGEDRUKT IN VREEMDE MUNTEN

De monetaire activa en passiva in vreemde valuta worden omgerekend in Euro op basis van de middenkoers tussen de representatieve aan- en verkoopkoers op de contantmarkt op rapporteringdatum. De uit deze waarderingsregel ontstane omrekeningsverschillen worden onder de financiële resultaten opgenomen.

De niet-monetaire activa en passiva waarvan de aanschaffingsprijs is uitgedrukt in vreemde valuta, blijven opgenomen in de balans aan een tegenwaarde berekend op basis van de wisselkoers bij hun aanschaffing.

De kosten en opbrengsten uitgedrukt in vreemde valuta worden in de resultaten opgenomen voor hun tegenwaarde in Euro, berekend op basis van de contantwisselkoers bij hun erkenning als kost en opbrengst.

### AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De resultaten uit indekkingsverrichtingen op rente worden pro rata temporis over de looptijd van de gedekte schulden ingeboekt.

De betaalde en ontvangen premies op respectievelijk aankopen van caps en verkopen van floors worden onder de overlopende rekeningen van het actief en het passief geboekt en lineair gespreid over dezelfde periode.

De verliezen voortkomend uit het gebruik van financiële instrumenten welke niet voor dekking zijn bestemd worden als resultaat van het boekjaar erkend; echter worden de geraamde potentiële winsten op het gebruik van dergelijke niet voor dekking bestemde instrumenten uitgesteld tot het ogenblik van hun effectieve realisatie.

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN****WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds .....	1001	15,3	6,4	8,9
Deeltijds .....	1002	4,7	1,0	3,7
Totaal in voltijds equivalenten (VTE) .....	1003	18,8	7,2	11,6
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds .....	1011	23.992	11.488	12.504
Deeltijds .....	1012	5.126	972	4.154
Totaal .....	1013	29.118	12.460	16.658
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds .....	1021	2.201.768,02	1.309.190,28	892.577,74
Deeltijds .....	1022	281.834,37	89.051,82	192.782,55
Totaal .....	1023	2.483.602,39	1.398.242,10	1.085.360,29
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....</b>	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE .....	1003	23,3	9,6	13,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	1013	38.123	16.416	21.707
Personeelskosten .....	1023	2.857.825,00	1.479.895,00	1.377.930,00
Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....	1033			

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b> .....	105	13	4	16,0
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	110	13	4	16,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....	112			
Vervangingsovereenkomst .....	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
<b>Mannen</b> .....	120	6	1	6,8
lager onderwijs .....	1200			
secundair onderwijs .....	1201			
hoger niet-universitair onderwijs .....	1202	3	1	3,8
universitair onderwijs .....	1203	3		3,0
<b>Vrouwen</b> .....	121	7	3	9,2
lager onderwijs .....	1210			
secundair onderwijs .....	1211	1		1,0
hoger niet-universitair onderwijs .....	1212	5	3	7,2
universitair onderwijs .....	1213	1		1,0
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel .....	130			
Bedienden .....	134	13	4	16,0
Arbeiders .....	132			
Andere .....	133			

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN**
**Tijdens het boekjaar**

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen .....

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....

Kosten voor de onderneming .....

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150	0,2	
151	454	
152	15.844,13	

**TABEL VAN HET PERSONEELSVOLTOEGANG TIJDENS HET BOEKJAAR**
**INGETREDEN**

**Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister .....**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1		1,0
210	1		1,0
211			
212			
213			

**UITGETREDEN**

**Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

**Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst**

Pensioen .....

Werkloosheid met bedrijfstoeslag .....

Afdanking .....

Andere reden .....

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	8	2	9,3
310	8	2	9,3
311			
312			
313			
340		1	0,5
341			
342	2		2,0
343	6	1	6,8
350			



## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDING VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5801	3	5811	5
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5802	64	5812	40
Nettokosten voor de onderneming .....	5803	7.962,58	5813	3.653,60
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....	58031	7.918,03	58131	3.343,95
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....	58032	444,55	58132	309,65
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering).. .....	58033	400,00	58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5821	1	5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5822	12	5832	
Nettokosten voor de onderneming .....	5823	988,89	5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming .....	5843		5853	