



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée

20 août 2026 – 17h40

A photograph of a modern, multi-story building with a white facade and large windows. The building is situated on a landscaped hillside with greenery and a staircase in the foreground. A young tree is planted in the foreground, and a metal railing is visible on the left side of the image.

RÉSULTATS
SEMESTRIELS
2026

RÉSULTATS SEMESTRIELS 2026 : Banimmo réalise un excellent résultat net de € 8,2 millions

Highlights

- Vente réussie à **Farys** de leur nouveau siège social situé à The Loop, à Gand, pour un prix de vente total de € 47,75 millions hors TVA
- Le **résultat net** affiche un résultat positif de € 8,2 millions, contre une perte de € 2,0 millions au 30 juin 2025, principalement grâce à la vente du bâtiment livré à Farys, malgré une baisse importante de la juste valeur des immeubles de placement
- Baisse significative du **taux d'endettement** à 41,3% contre 52,2% au 31 décembre 2025
- La **valeur de l'actif net (NAV) par action** augmente à € 6,70, par rapport à € 6,13 au 31 décembre 2025
- Les **revenus locatifs** s'élèvent à € 3,8 millions (+3,6%) contre € 3,7 millions au 30 juin 2025
- Le **taux d'occupation** du portefeuille locatif a légèrement baissé : 86,46% contre 87,68% fin 2025
- La commercialisation de **NETWORKS Gent ATMOS** (16.188 m² de bureaux) sur The Loop à Gand progresse plus lentement que prévu initialement. Par rapport au 31/12/2025, on constate une légère reprise de l'activité sur les marchés de la location et de la vente, et plusieurs pistes prometteuses sont en cours.
- Sur le site **The Loop à Gand**, différentes études sont en cours pour **Veld 12 Oost** en vue du développement d'un complexe retail de 22.000 m² et d'un projet hôtelier de 5.000 m². Pour **Veld 11**, l'élaboration d'un plan d'aménagement et de qualité visuelle a été lancée, prévoyant principalement une destination résidentielle avec la construction de 300 à 400 logements.



LAURENT CALONNE, CEO :

« Grâce à la vente à Farys de leur nouveau siège social, nous réalisons un excellent résultat net au premier semestre 2026. »



À propos de Banimmo

Cotée sur Euronext depuis 2007, Banimmo bénéficie de plus de 30 ans d'expérience en tant que promoteur immobilier et dispose d'un potentiel de développement d'environ 280.000 m² de surface au sol.

L'entrée dans le capital fin 2018 de Patronale Life en tant qu'actionnaire de référence a permis au management d'accéder à des leviers financiers et à des processus décisionnels courts.

La nouvelle société Banimmo est un acteur innovant, axé sur les besoins des futurs utilisateurs de ses bâtiments et dont l'ambition est de répondre aux nouvelles tendances qui vont révolutionner le secteur immobilier.

La stratégie de Banimmo repose sur la différenciation des produits, la compréhension des clients, un environnement axé sur le service, des actions guidées par une mission et une communication transparente.

Contact

LAURENT CALONNE

CEO

laurent.calonne@banimmo.be

WERNER VAN WALLE

Président du Conseil d'administration

werner.vanwalle@patronale-life.be

Banimmo SA

Boulevard Bischoffsheim 33

B-1000 Bruxelles

T +32 2 710 53 11

www.banimmo.be > Investors > Persberichten